

## Forutsetninger for utbyggingsområdet

FORMÅL	<b>BS9</b>
--------	------------

Feltstørrelse daa	Feltstørrelse kvm	Utnyttelsesgrad %BRA	Beregnet BRA (feltstr * %BRA)	Fratrekk strukturerende bygg (tall fra kommunen)	BRA eksklusiv strukturerende bygg
3,8	3 800,0	255,3	9 700,0	0	9 700

Grunnlag indeksjustering	201812
Velg periode for prisjustering	<b>202402</b>

Andel næring (%)	BRA næringsareal*	Beregnet BRA bolig (Beregnet BRA -BRA næring)	Antall boliger (snittstr 80kvm)	Øst / vest
6,7 %	648	9 052	113	vest

Indeksjustering, påslag	<b>36,97 %</b>
-------------------------	----------------

## Forutsetning arealer i modellen

Arealer til bruk i områdemodell	Relevant for området?	BRA næringsareal*	Beregnet BRA bolig (Beregnet BRA -BRA næring)	BRA bolig 80% av beregnet BRA ** UTGÅR	Antall boliger (snittstr 80kvm BRA)	SUM BRA næring inkl reduksjonsfaktor på 20%	SUM BRA bolig inkl reduksjonsfaktor på 20%	SUM BRA totalt inkl reduksjonsfaktor på 20%
Sum BRA totalt sentralområdet	x	27 360	299 800	239 840	2 998	22 000	240 000	262 000
Sum BRA hele øst	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA
Sum BRA hele vest	x	21 424	169 996	135 997	1 700	17 000	136 000	153 000
Sum BRA øst - delområde Langbakken	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA
Sum BRA øst - delområde Sentralkroken	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA
Sum BRA vest - delområde Moer	x	10 620	73 370	58 696	734	8 000	59 000	67 000
Sum BRA vest - delområde B18	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA
Sum BRA vest - delområde Sentrum	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA

## Finansiering av tiltaksområdene og grunnlaget for beregning av kontantbidrag

Tiltaksområder	Antall utbyggingsområder	Offentlig andel i %	Privat andel i %	Offentlig andel mill.kr	Privat andel mill.kr	SUM BRA kvm	Kostnadsbidrag privat andel, kr pr kvm	Vedrører - BS9 (x)	Kontantbidrag bolig (tall i mill.kr)	Kontantbidrag næring
Fellestiltak for alle	31	56%	44%	109,2	85,1	262 000	445	x	4,0	0,3
VEST alle	16	20%	80%	3,3	13,3	153 000	119	x	1,1	0,1
VEST alle kun bolig	16	16%	84%	12,5	64,2	136 000	647	x	5,9	IA
Vest alle (kun bolig) + ØST Sentralkroken (kun bolig)	23	20%	80%	5,4	21,6	165 000	179	x	1,6	IA
Vest Sentrum Ring 2 (Vest sentrum og Vest Moer)	15	0%	100%	-	72,7	137 000	726	x	6,6	0,5
VEST Moer	5	0%	100%	-	1,6	67 000	32	x	0,3	0,0
B18	1	0%	0%	-	-	16 000	-	IA	IA	IA
VEST Sentrum	10	0%	100%	-	25,5	70 000	498	IA	IA	IA
ØST alle	15	9%	91%	5,9	60,5	109 000	760	IA	IA	IA
ØST alle (kun bolig)	15	0%	100%	-	14,1	104 000	185	IA	IA	IA
ØST Langbakken (kun bolig)	8	0%	100%	-	2,3	74 000	43	IA	IA	IA

Prisjustert kontantbidrag område, avrundet **20,304 mill.kr**

Inngår i Formålet?
IA
x

Snittpris pr kvm	2 150	1 300
Snittpris pr leilighet 80kvm	171 829	

## Oversikt tiltak med kostnader og fordeling

										BS9
Felles offentlig infrastruktur	Område	Inngår i Formålet?	Rekkefølgekrav i områdeplan	Beregnet kostnad (mill kr)	Offentlig andel %	Offentlig andel (mill kr)	Privat andel %	Privat andel (mill kr)	Tiltaksgruppe	Beløp for utvalgt formålsområde
Ny utforming/ oppgradering Rådhusplassen	Sentrum	x	0	47,7	100 %	47,7	0 %	0,0	Fellestiltak for alle	0,00
Moerveien	Sentrum	x	0	11,7	100 %	11,7	0 %	0,0	Fellestiltak for alle	0,00
Rådhusparken	Sentrum	x	0	15,6	100 %	15,6	0 %	0,0	Fellestiltak for alle	0,00
Åpning Hogstvedtbekken regionalt overvannssystem, Parsell Ås stasjon	Sentrum	x	x	10,8	50 %	5,4	50 %	5,4	Fellestiltak for alle	0,27
Åpning Hogstvedtbekken regionalt overvannssystem, Parsell Hogstvedtvn	Sentrum	x	x	17,2	50 %	8,6	50 %	8,6	Fellestiltak for alle	0,44
Kryssutbedring Fv152/ Brekkeveien (3 armet)	Sentrum	x	x	29,5	20 %	5,9	80 %	23,6	Fellestiltak for alle	1,20
Kryssutbedring Fv152/ Langbakken	Sentrum	x	x	29,1	20 %	5,8	80 %	23,3	Fellestiltak for alle	1,18
Oppgradering av vannledning Søråsveien	Sentrum	x	x	7,5	20 %	1,5	80 %	6,0	Fellestiltak for alle	0,30
Kryssutbedring Fv152/Hogstvetveien	Sentrum og DEII	x	x	20,0	20 %	4,0	80 %	8,0	Fellestiltak for alle	0,41
Kollektivløsninger langs Fv152 mellom krysset Fv152/Langbakken og Fv152/Hogstvetveien	Sentrum og DEII	x	x	15,0	20 %	3,0	80 %	10,2	Fellestiltak for alle	0,52
Nye hovedvannledninger	Vest alle	x	0	16,6	20 %	3,3	80 %	13,3	VEST alle	1,15
Brekkeveien midt: Sykkelvæg med fortau langs Brekkeveien fra stasjonen til Askeveien inkl. kryssutbedring Brekkeveien/Askeveien	Ring 2 = Vest sentrum + Vest Moer	x	x	55,9	0 %	0,0	100 %	55,9	Vest Sentrum Ring 2 (Vest sentrum og Vest Moer)	5,42
Fortau/gang- og sykkelvei langs Brekkeveien fra Fv152 til stasjonen.	Ring 2 = Vest sentrum + Vest Moer	x	x	16,7	0 %	0,0	100 %	16,7	Vest Sentrum Ring 2 (Vest sentrum og Vest Moer)	1,62
Sykkelvei med fortau langs Fylkesvei 152 fra ST2 (Moerveien) under jernbanen til krysset Idrettsveien/Fv152	Vest alle (kun bolig)	x	0	62,7	20 %	12,5	80 %	50,2	VEST alle kun bolig	4,57
Grøntområde og overvannsløsninger langs jernbanen Moer	Vest Moer	x	x	1,6	0 %	0,0	100 %	1,6	VEST Moer	0,31
Områdelekeplass i felt BKB2	Vest alle (kun bolig)	x	x	8,2	0 %	0,0	100 %	8,2	VEST alle kun bolig	0,71
Sykkelfelt og fortau nordre del av Moerveien, gatetun	Vest Sentrum	IA	x	25,5	0 %	0,0	100 %	25,5	VEST Sentrum	0,00
Områdelekeplass i felt B9-B11	Vest alle (kun bolig)	x	x	5,9	0 %	0,0	100 %	5,9	VEST alle kun bolig	0,53
Sykkelvei med fortau samt fortau langs Idrettsveien fra krysset Idrettsveien/Fv152 til Ås ungdomsskole	Øst Sentralkroken (kun bolig)	x	x	27,0	20 %	5,4	80 %	21,6	Vest alle (kun bolig) + ØST Sentralkroken (kun bolig)	1,62
Fortau og sykkelveg med fortau langs Langbakken, inkl. justert veibane	Øst alle	IA	x	60,5	0 %	0,0	100 %	60,5	ØST alle	0,00
Snarvei mellom Langbakken og Idrettsveien	Øst alle	IA	0	5,9	100 %	5,9	0 %	0,0	ØST alle	0,00
Grøntområde og overvannsløsninger, samt gjerde langs jernbanen Langbakken	Øst Langbakken	IA	x	2,3	0 %	0,0	100 %	2,3	ØST Langbakken (kun bolig)	0,00
Områdelekeplass i felt B1-B2	Øst alle (kun bolig)	IA	x	8,2	0 %	0,0	100 %	8,2	ØST alle (kun bolig)	0,00
Områdelekeplass i felt B3-B5-BAA1	Øst alle (kun bolig)	IA	x	5,9	0 %	0,0	100 %	5,9	ØST alle (kun bolig)	0,00

## Framdriftsplan, estimater for betalingsrater

Betalingsrater	Kont.bidrag i mill.kr	Justere fordeling i % (fyll inn tall i %...)	Estimert år betalingsplan Velg år...	Prisjustert kontraktsverdi på betalingstidspunktet (mill.kr)	Prisdato (ååååmm) Velg dato...	Faktisk innbetalt (Ja/Nei)
Byggetrinn 1	20,30	100 %	2024	20,304	202402	Nei
Byggetrinn 2	-			-		
Byggetrinn 3	-			-		
Byggetrinn 4	-			-		
Byggetrinn 5	-			-		
SUM kontantbidrag	20,30	100 %				