

**Ås kommune****Mal for oppstartsmøter i plansaker****PARTER, AVGRENSNING, M.M**

<b>Dato for oppstartsmøte</b>	22.06.2022
<b>Sted</b>	Ås rådhus/teams
<b>Foreløpig plannavn</b>	Detaljregulering for gangvei langs Skoleveien
<b>Plan-ID</b>	R-345
<b>Arkivsaknr.</b>	22/01994
<b>Kommunens kontaktperson</b>	Greta Løkhaug

Plantype	
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering
<input type="checkbox"/>	Endring av reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Områderegulering

Deltakere fra forslagsstiller/tiltakshaver	Deltakere fra kommunen
Simen Hermansen, Norconsult AS	Magnus Ohren, Ås kommune
Elin Dale, Norconsult AS	Greta Løkhaug, Ås kommune

Forslagsstiller/tiltakshaver		Planfaglig konsulent	
Navn	Leif Klemetrud	Navn	Elin Dale
Bedrift/firma	Ås kommune v/Prosjekt	Bedrift/firma	Norconsult AS
Adresse	Postboks 195, 1431 Ås	Adresse	Henrik Wergelands gate 27 4612 Kristiansand
Tlf	64 96 20 00/977 20 115	Tlf	38 60 34 60/948 92 437
Epost	Leif.klemetrud@as.kommune.no	Epost	Elin.dale@norconsult.com
Org.nr.	964 948 798	Org.nr	962 392 687

Hovedhensikt med planarbeidet	
Å legge til rette for å opparbeide fortau langs Skoleveien, vest og sør for Åsgård skole	
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	
Fortau med belysning	
Kommunens merknader	
Det må utarbeides en analyse av trafikkmønster for gående, syklende og kjørende på veistrekningen – en mobilitetsanalyse (1. kartlegging av framtidig situasjon (når Åsgård skole står ferdig høsten 2023) ift. mobilitet, 2. analyse av utfordringer og potensialer, 3. mobilitetsstrategi og tiltak)	
Utbyggingsvolum og byggehøyde	
<b>Bygningstypologi</b>	-
<b>Bruksareal på planlagt bebyggelse (kvm)</b>	-



## Ås kommune

<b>Utnyttelsesgrad</b>	-
<b>Byggehøyde(r)</b>	-
<b>Antall boenheter/arbeidsplasser</b>	-
<b>Kommunens merknader</b>	
Uaktuelt	

<b>Planområde/planavgrensning</b> <i>beskriv beliggenhet og planens foreløpige grenser</i>	
Fra Fylkesvei 152, videre på begge sider av Skoleveien fram til garasjeanlegget i Ekornveien 2	
<b>Berører følgende eiendommer direkte</b>	<b>Naboeiendommer</b>
42/1 - NMBU 42/6 og 42/1/220 - Ås kommune 41/207 - Line S. og Alf T. Sigberg 42/302 - Søråsteigen garasjelag	
<b>Er noen grenser usikre og krever ny oppmåling?</b>	
Ja, eiendomsgrensen mellom NMBU og Ås kommune i vest og ved Søråsteigen garasjelag (på begge sider av Skoleveien) er ikke målt opp.	
<b>Samsvar med kommuneplanens arealdel?</b>	
<input type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nei
<input checked="" type="checkbox"/>	Delvis
<b>Merknader/vurderinger</b>	
Ny gangvei vil beslaglegge noe av NMBUs eiendom langs Skoleveien i vest og muligens noe av boligeiendom 42/207 på sørsiden av Skoleveien.	
<b>Blir gjeldende reguleringsplaner berørt?</b>	Ja, deler av flere reguleringsplaner, detaljreguleringsplan for Åsgård skole m.fl.
<b>Samsvar med boligprogram ved boligutbygging?</b>	-
<b>Tilliggende reguleringsplaner under arbeid?</b>	Ja, det er varslet oppstart av detaljreguleringsplan for bevaring av deler av Kaja, Gamleveien og Ekornveien
<b>Fjernvarme, konsesjonsområde</b>	-

## AVKLARING OM KONSEKVENsutredning

	<b>Merknader</b>
<input type="checkbox"/> <b>Tiltaket krever konsekvensutredning</b> <i>(jmf. kap 14 i pbl, og konsekvensutredningsforskriften)</i>	-
<input type="checkbox"/> <b>Tiltaket krever en helsekonsekvensutredning</b> <i>(jmf. § 11 i folkehelseloven)</i>	-
<input type="checkbox"/> <b>Plankonsulent må gjøre en vurdering om prosjekter vil utløse krav om konsekvensutredning</b>	-
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Tiltaket krever ikke konsekvensutredning</b>	



## Ås kommune

### AKTUELLE PLANRETNINGSLINJER

(Listen er ikke uttømmende)

<b>X</b>	<b>Rikspolitiske retningslinjer</b> (Samordnet areal- og transportplanlegging) (klima- og energiplanlegging og klimatilpasning) (styrke barn og unges interesser i planleggingen)	
<b>X</b>	<b>Regionale føringer</b> (Regional plan for areal og transport) (Regional plan for handel, service og senterstruktur) (Regional plan for masseforvaltning i Akershus) (Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus)	
<b>X</b>	<b>Lokale føringer</b> (Plan for naturmangfold) (Sykkel- og gåstrategi) (VA-norm) <a href="http://www.va-norm.no">www.va-norm.no</a>	

### KRAV TIL DOKUMENTASJON OG/ELLER UTREDNING

(Ansvarelig for reguleringsplanleggingen anmodes å kontakte enhet for kommunalteknikk i tidlig fase av planarbeidet, for nærmere gjennomgang av tekniske løsninger for vei, vann og avløp.)

	<b>Tema</b>	<b>Foreløpig vurdering</b>
<b>x</b>	<b>ROS-analyse</b>	Aktuelle tema: matjord og trafiksikkerhet
	<b>Universell utforming</b> <i>«Bygninger og omgivelser utformes slik at de kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte».</i>	Redegjøres for i planbeskrivelsen
<b>x</b>	<b>MOP (Miljøoppfølgingsplan)</b> <i>Massehåndtering, terrenghåndtering</i>	Aktuelle tema: håndtering av masser, matjord/dyrket jord, overvannshåndtering
	<b>Fjern- og nærvirkning</b> <i>Nærvirkning, fjernvirkning, kulturmiljø, landskap</i>	-
	<b>Bebyggelse</b> <i>Utbyggingsvolum, Antall etasjer, høyder, utnyttelse, klima- og miljøvennlige bygg, bomiljø, boligsammensetning</i>	-
	<b>Bygningstypologi/bebyggelsesstruktur</b> <i>Variasjon for ulike alders-, økonomi- og husholdningstyper</i>	-



## Ås kommune

<b>x</b>	<b>Estetikk</b> <i>Fargevalg, materialitet, tilpasning til stedets egenart, identitet og nabobebyggelse</i>	Må plante trær - vest for skolen/gangveien
<b>x</b>	<b>Trafikk/samferdsel/mobilitet</b> <i>Vei, veilys, gang-sykkelveg, sykkelvennlige bygg, bussholdeplasser, parkering for bil og sykkel, adkomst, sikkerhet, lysforurensning, opprettholde snarveier, bruk av gatetun, etc</i>	Krav om mobilitetsanalyse – nevnt over. Atkomst til SFO må redegjøres for. I innværende tiltaksplan for sykling og gange, og ny tiltaksplan for sykling, gange og trafikksikkerhet, som nå er på høring, ligger følgende tiltak - F2 inne, se s. 13 i planen: Det må vurderes hvordan tiltak i denne planen kan bidra til å få til en helhetlig separat sykkel-løsning i Skoleveien. Denne strekningen er også del av kommunens definerte hovednett for sykling og gange, og er en svært viktig strekning. Det må etableres veilys langs gangveien og ekstra god belysning ved gangfelt og avkjørsler.
	<b>Uterom</b> <i>Uteoppholdsarealer, lekeplasser, MUA, grøntområder, beplantning, lysforurensning</i>	-
<b>x</b>	<b>VAO</b> <i>Vann, spillvann, overvann, slokkevann og blågrønn faktor, VAO-rammeplan</i>	Det legges i disse dager nye vann og avløpsledninger i grunnen innenfor det foreslåtte arealet. Vi minner om at bygg, konstruksjon og anlegg ikke skal oppføres nærmere enn 4 m fra private og offentlige VA-ledninger Denne bestemmelsen gjelder ikke fortau og vei, men eventuelle andre konstruksjoner og anlegg som skulle komme i konflikt med ledningsnettet. Om tiltaket berører kummer eller kumlokk må dette komme frem av byggesøknad, og Enhet for kommunalteknikk skal godkjenne arbeidstegninger. Kommunens VA-norm følges ved eventuell omlegging, heving av kumlokk eller reasfaltering rundt kum. Om det er nødvendig å fjerne skilt til brannkum under arbeid med vei, skal dette tilbakeføres, påført korrekt avstand til kum. Blågrønn faktor for offentlige gater er 0,3. VAO-rammeplan er ikke nødvendig for dette planområdet.
	<b>Sol/skyggekartlegging</b>	-
<b>x</b>	<b>Naturfaglige forhold</b> <i>Naturmangfold, grønnsstruktur, naturtypekartlegging, bekker, stier, vurdering etter Naturmangfoldsloven, terrenghåndtering</i>	Det er registrert fremmede arter med høy risiko i planområdet. Det må tas spesielt hensyn ved massehåndtering, slik at fremmede arter ikke spres med forurensede masser, og maskiner må rengjøres slik at man ikke sprer fremmede arter med anleggsmaskiner. Det må tas hensyn til fugl i anleggsperioden. Siden det allerede er etablert bilvei på strekningen der ny gangvei skal komme, vurderes ikke nytt tiltak til å påvirke naturmangfoldet negativt i alt for stor grad. Det er for øvrig allerede etablert midlertidig gangvei på gangstrekningen.



## Ås kommune

<b>x</b>	<b>Miljøfaglige forhold</b> <i>Luftforurensning, støy, radon, geoteknikk, drikkevan, luftkvalitet, vibrasjon, lukt</i>	Kommunen stiller krav om fossilfrie, på sikt utslippsfrie, bygg- og anleggsplasser. Kommunen kan stille det kravet til seg selv.
	<b>Kulturminner/arkeologiske undersøkelser/kulturmiljø</b>	-
<b>x</b>	<b>Folkehelse</b> <i>Bidra til et godt lokalsamfunn med tilgang til friluftsområder og trygge omgivelser, belysning, tilgang til boliger, service og kulturtilbud, områdets attraktivitet, møteplasser ute og inne, benker, skilting m.m.</i>	Viktig å legge til rette for å gå og sykle trygt. Noen barn vil bli kjørt - Det skal etableres hjertesone(r) rundt skolen før oppstart i 2023.
	<b>Renovasjon</b>	-
	<b>Skole- og barnehagekapasitet</b> <i>Barn og unges interesser</i>	-
	<b>Kvalitetsprogram</b>	-

### ANDRE FORHOLD DRØFTET I MØTET

Fortau på begge sider

Vegetasjon/trær

Snevre inn kjøreveien sør for skolen/opphøyd gangfelt

Koordinere med ny/utvidet gang- og sykkelvei langs Fylkesvei 152

#### **Aktuelle rekkefølgebestemmelser**

<input type="checkbox"/>	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)
<input type="checkbox"/>	Leke- og møteplasser
<input type="checkbox"/>	Kjørevei
<input type="checkbox"/>	Gang- og sykkelvei/fortau/gangareal/gatetun
<input type="checkbox"/>	Utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
<input type="checkbox"/>	Høyspentledninger
<input type="checkbox"/>	Renovasjon
<input type="checkbox"/>	Annet:



## Ås kommune

Utbyggingsavtale eller gjennomføringsavtale	
<i>Ønskes det inngått utbyggingsavtale som del av planprosessen?</i>	
<input type="checkbox"/>	Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei
<input type="checkbox"/>	Må avklares nærmere
Kommunens merknader:	
Temaet ble ikke diskutert på møtet	

## PLANPROSESSEN

	Planavgrensningen skal godkjennes av kommunen før planarbeidet kunngjøres. Annonsetekst, varslingsbrev, varslingsliste og evt. planprogram avklares med saksbehandler før utsendelse
	Konsulent oversender senest 1 uke før varslingsbrev: <ul style="list-style-type: none"><li>• Endelig annonsetekst i Word-format</li><li>• Planavgrensning i jpg- eller pdf-format</li><li>• Planavgrensning i SOSI</li></ul>
	Kartgrunnlag bestilles på e-Torg: <a href="https://as.e-torg.no/">https://as.e-torg.no/</a>

Ettersending av dokumentasjon	
<i>Kommunen ettersender følgende informasjon sammen med referatet</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebyrregulativ
<input checked="" type="checkbox"/>	Varslingsliste – fra kart
<input checked="" type="checkbox"/>	Varslingsliste – andre berørte parter

- Siste frist for innsendelse av komplett planforslag er **6 uker** før utvalgsmøtedato.
- Komplette planforslag sendes til kommunens postmottak: [post@as.kommune.no](mailto:post@as.kommune.no)
- Informasjon om maler og kommunens krav til planprosessen og reguleringsplaner finnes på kommunens hjemmeside. (<https://www.as.kommune.no/send-inn-planforslag-veileder-for-fagkyndige.471761.no.html>)

Sted: Ås

Dato: 22.06.2022

Underskrift tiltakshaver

Greta Løkhaug

.....

Underskrift rep. fra kommunen

.....



## Ås kommune

*Det gjøres oppmerksom på at verken oppstartsmøtet eller referatet fra det gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.*

*På det nåværende tidspunkt er det ikke mulig å avklare eksakt hvilke utredninger/vurderinger som utbygger må foreta. I løpet av planprosessen kan det derfor bli stilt krav om ytterligere utredninger/vurderinger. Tiltakshaver må selv gjøre seg kjent med/avklare evt. retter og servitutter innafor planområdet.*