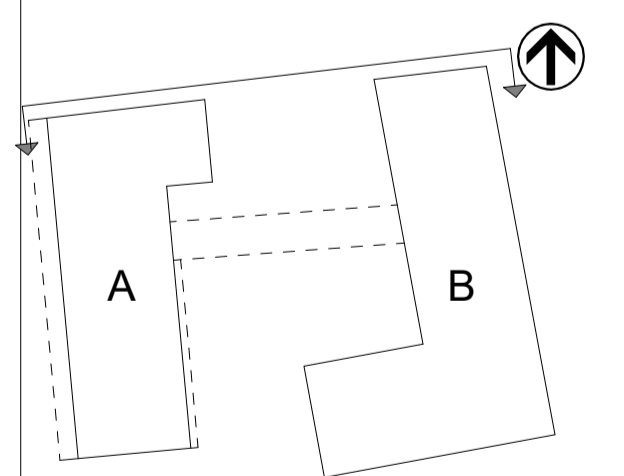




REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
	LOKALISERINGSFIGUR			



TILTAKSHAVER:

Moerveien 12 AS
ENTREPRENØR:

TAG arkitekt
Osterhus' gate 27, 0183 Oslo
post@tagarkitekt.no
www.tagarkitekt.no

PROSJEKTNAVN:
Tinholt BS7 - As

TEGN STATUS: Detaljregulering	FAK: ARK
KONSULENT PROSJEKTR: T20016	TEGN: RE
SAKSJ: RE	GNR: 54
PROSJEKTR: 08/02/16	TEGNINGSDATE
MÅLSTOKK: 1 : 100	KONTR: AFW
	BNR: 109

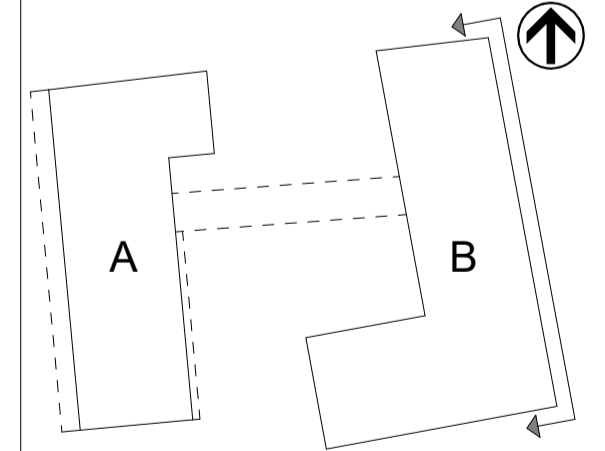
TEGNINGSNAVN:
Fasade Nord
TEGNINGSNUMMER:
A-41-00-01

FORMAT:
A1

REV:



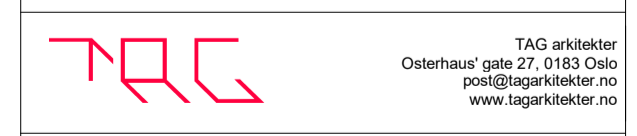
REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
	LOKALISERINGSFIGUR			



TILTAKSHAVER:

Moerveien 12 AS

ENTREPRENØR:



PROSJEKTNAVN:
Tinholt BS7 - As

TEGN STATUS	TEGN	FAK
Detaljregulering	ARK	ARK
KONSULENT PROSJEKTR: T20016	SAKS: RE	GNR: 54
PROSJEKTR: 08/02/16	TEGNINGSDATE: 1 : 100	KONTR: AFW
		BNR: 109

TEGNINGSNAVN:
Fasade Øst mot Brekkeveien

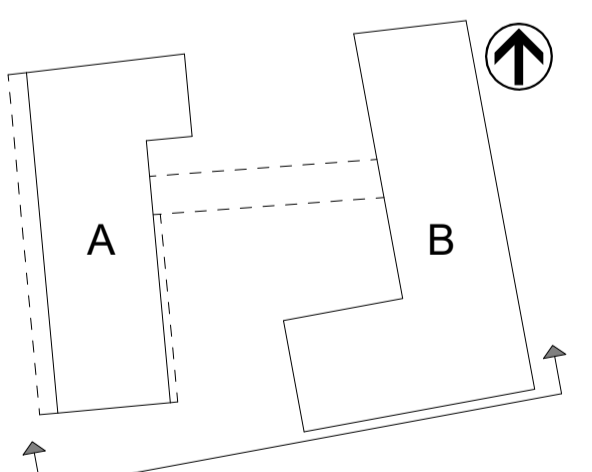
TEGNINGSNUMMER:
A-41-00-02

FORMAT: A1

REV:

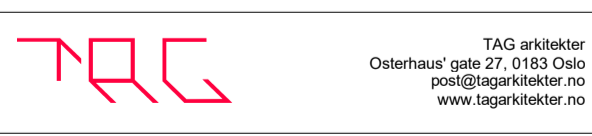


REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
	LOKALISERINGSFIGUR			



TILTAKSHAVER:

Moerveien 12 AS
ENTREPRENØR:



PROSJEKTNAVN:
Tinholt BS7 - As

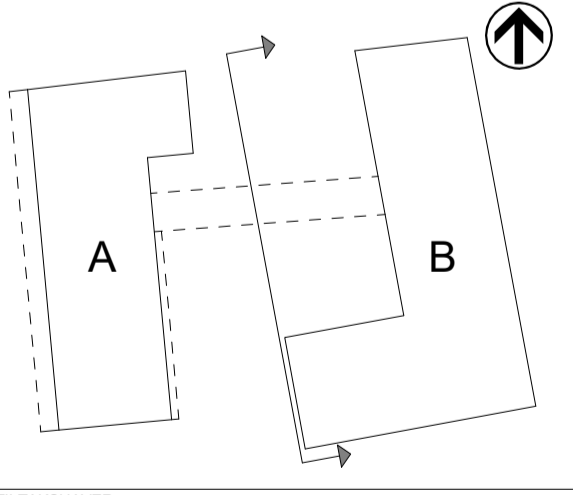
TEGN STATUS: Detaljregulering	FAK: ARK
KONSULENT PROSJEKTR: T20016	TEGN: RE
SAKS: 54	GNR: 54
PROSJEKTR: 08/02/16	MALESTOKK: 1 : 100
KONTR: AFW	BNR: 109

TEGNINGSNAVN:
Fasade Sør
TEGNINGSNUMMER:
A-41-00-03

FORMAT: A1	REV:
---------------	------



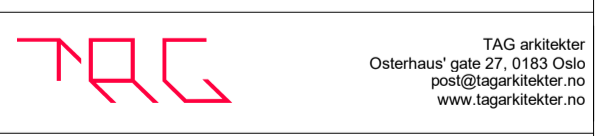
REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
	LOKALISERINGSFIGUR			



TILTAKSHAVER:

Moerveien 12 AS

ENTREPRENØR:



PROSJEKTNAVN:

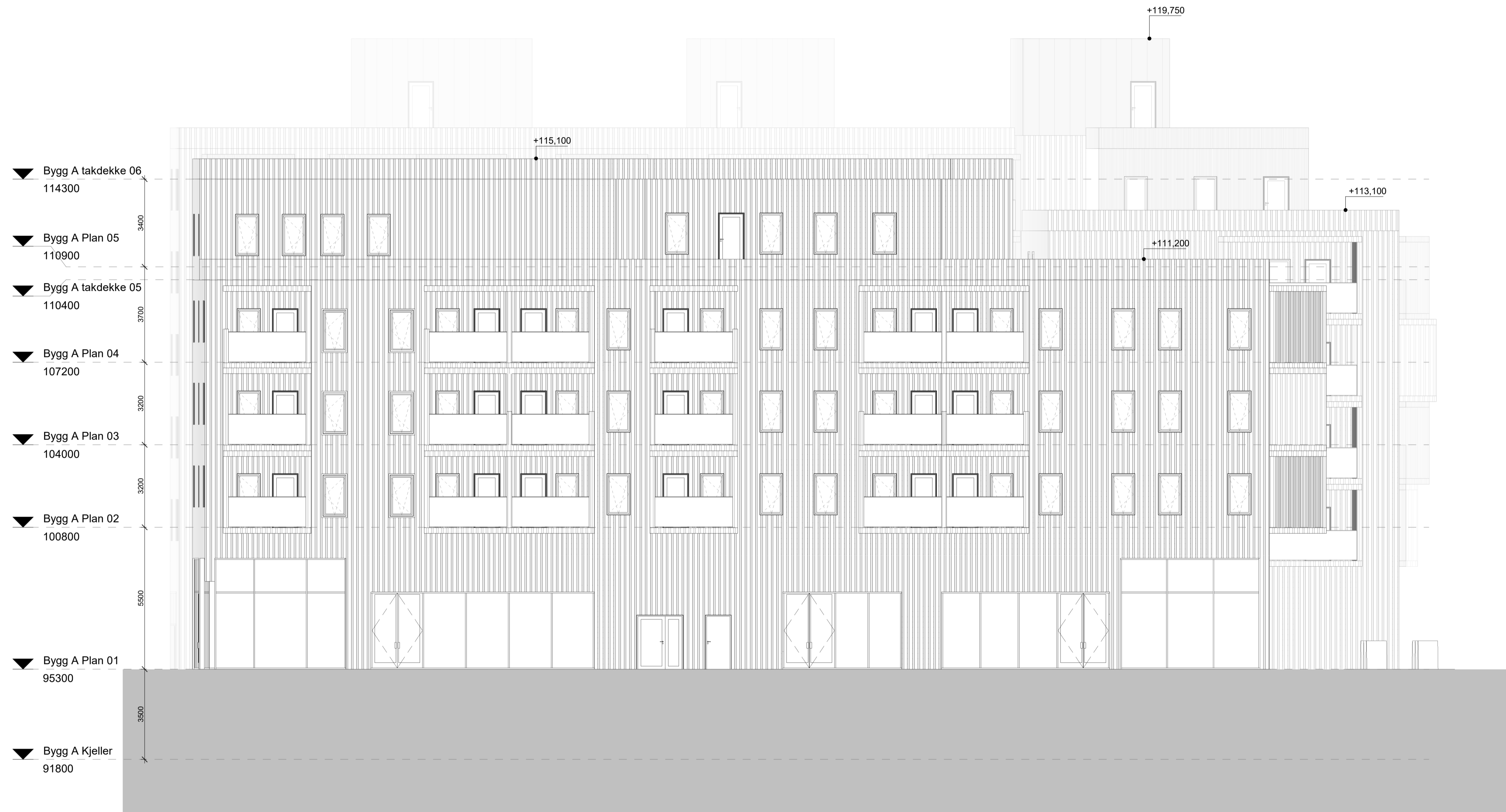
Tinholt BS7 - As

TEGN STATUS	TEGN	FAG
Detailregulering	RE	ARK
KONSULENT PROSJEKTR: T20016	SAKS: RE	GNR: 54
PROSJEKTR: 08/02/16	TEGNINGSDATE: 08/02/16	MÅLSTOKK: 1 : 100
	KONTR: AFW	BNR: 109

TEGNINGSNAVN:

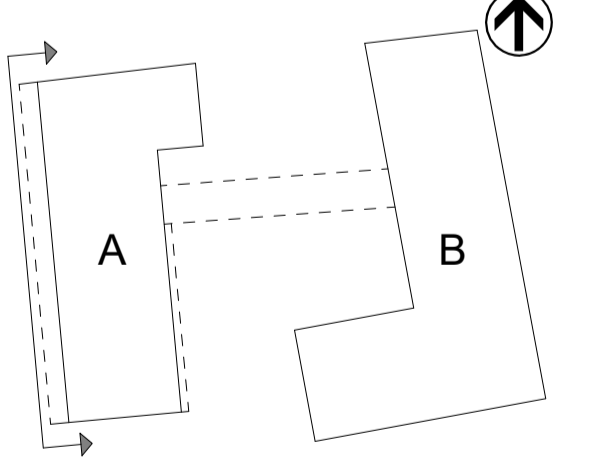
Fasade Vest mot gårdsrom

TEGNINGSNUMMER: **A-41-00-04** | FORMAT: A1 | REV:



REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

Moerveien 12 AS

ENTREPRENØR:



TAC arkitektur
Osterhus' gate 27, 0183 Oslo
post@taccarkitektur.no
www.taccarkitektur.no

PROSJEKTNAVN:
Tinholt BS7 - As

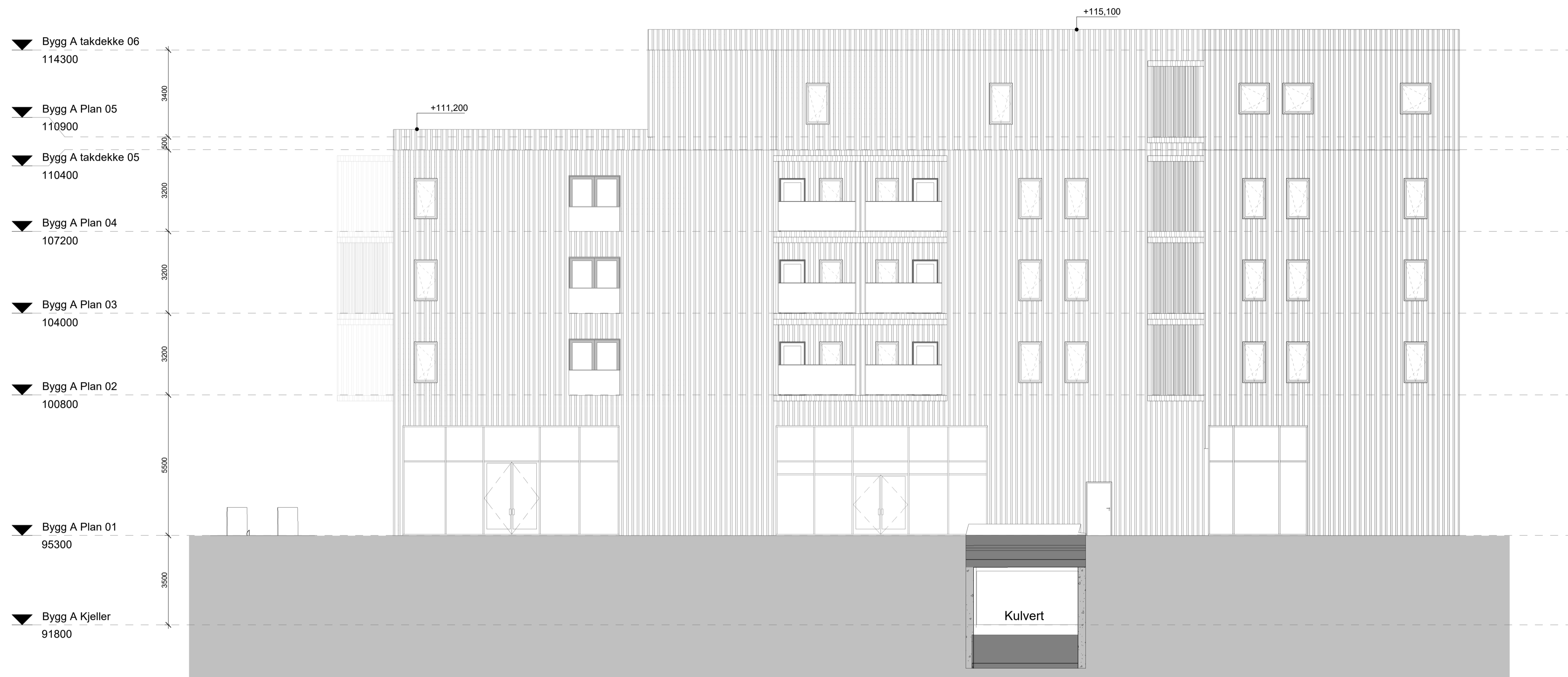
TEGN STATUS: Detaljregulering	FAK: ARK
KONSULENT PROSJEKTR: T20016	GNR: 54
SAKS: RE	TEGN: 54
PROSJEKTR: 08/29/20	MÅLSTOKK: 1 : 100
KONTR: AFW	BNR: 109

TEGNINGSNAVN:
Fasade Vest mot Moerveien

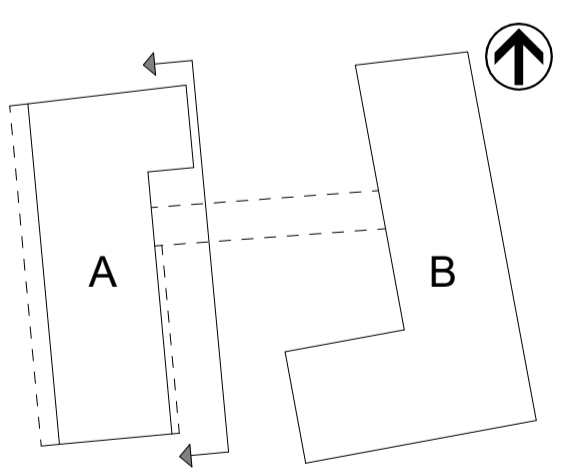
TEGNINGSNUMMER:
A-41-00-05

FORMAT: A1

REV:



REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
	LOKALISERINGSFIGUR			



TILTAKSHAVER:

Moerveien 12 AS

ENTREPRENØR:

TAG arkitekt
Osterhus' gate 27, 0183 Oslo
post@tagarkitekt.no
www.tagarkitekt.no

PROSJEKTNAVN:

Tinholt BS7 - As

TEGN STATUS	TEGN	FAK
Detailregulering	ARK	ARK
KONSULENT PROSJEKTR: T20016	SAKS: RE	TEGN: 54
PROSJEKTR: 08/29/20	TEGNINGSDATE: 1 : 100	MALESTOKK: KONTR: AFW
		BNR: 109

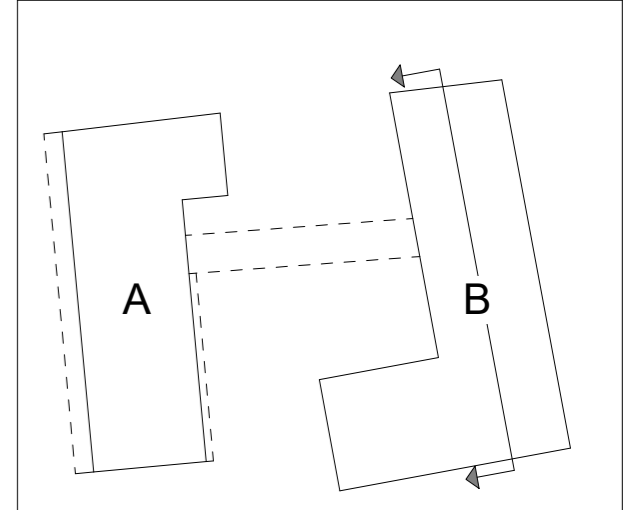
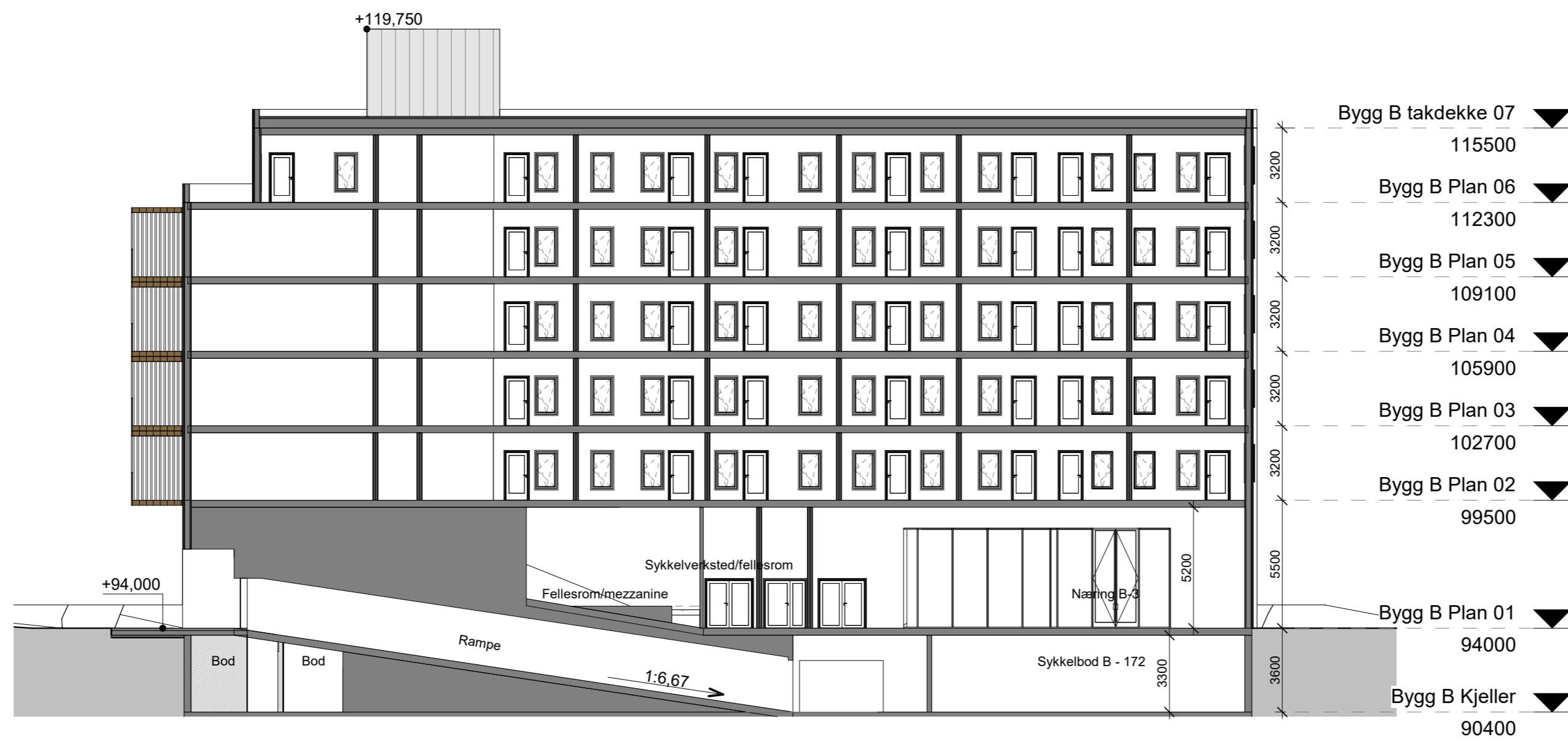
TEGNINGSNAVN:

Fasade Øst mot gårdsrom

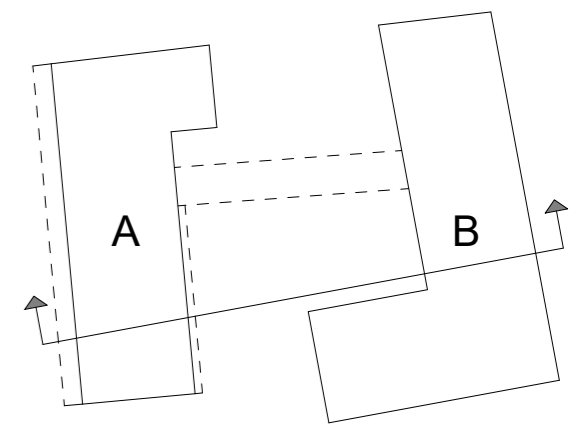
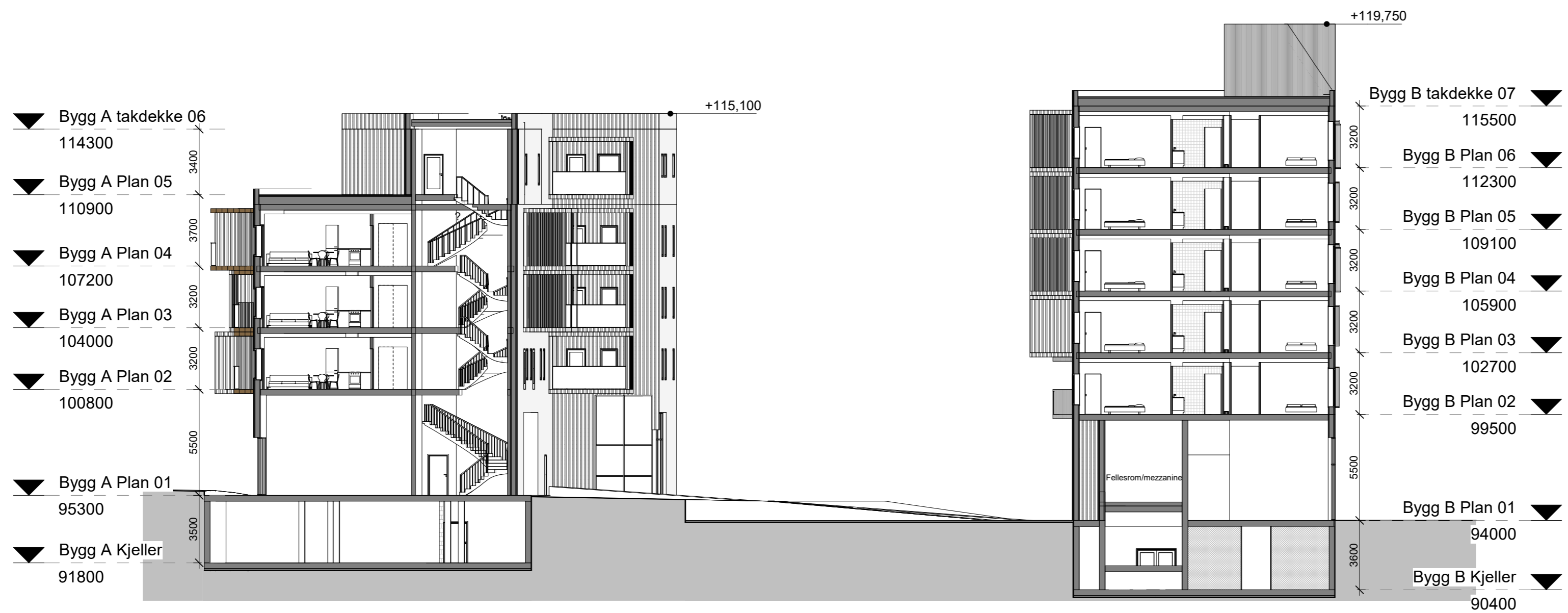
TEGNINGSNUMMER: **A-41-00-06**

FORMAT: A1

REV:



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
 TAG arkitektur Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo post@tagarkitektur.no www.tagarkitektur.no				
PROSJEKTNAMN:				
Tinholt BS7 - Ås				
TEGN STATUS:				FAG:
Detaljregulering				ARK
KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:	
T20016		RE	54	
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR:	BNR:
	03/27/20	1 : 200	AFW	109
TEGNINGSNAMN:				
Bygg B lengdesnitt				
TEGNINGSNUMMER:			FORMAT:	REV:
A-30-XX-01			A2	



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TAG arkitekter
Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
post@tagarkitekter.no
www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAMN: **Tinholt BS7 - Ås**

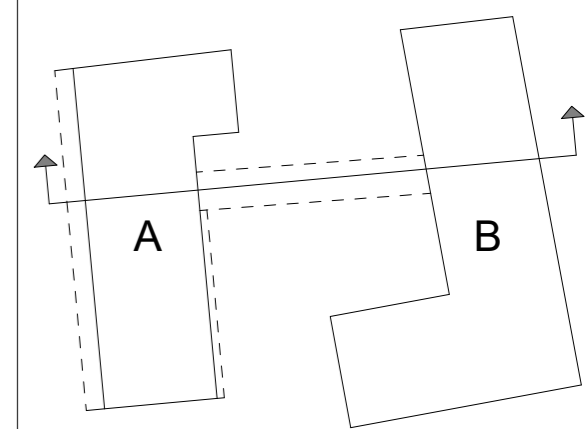
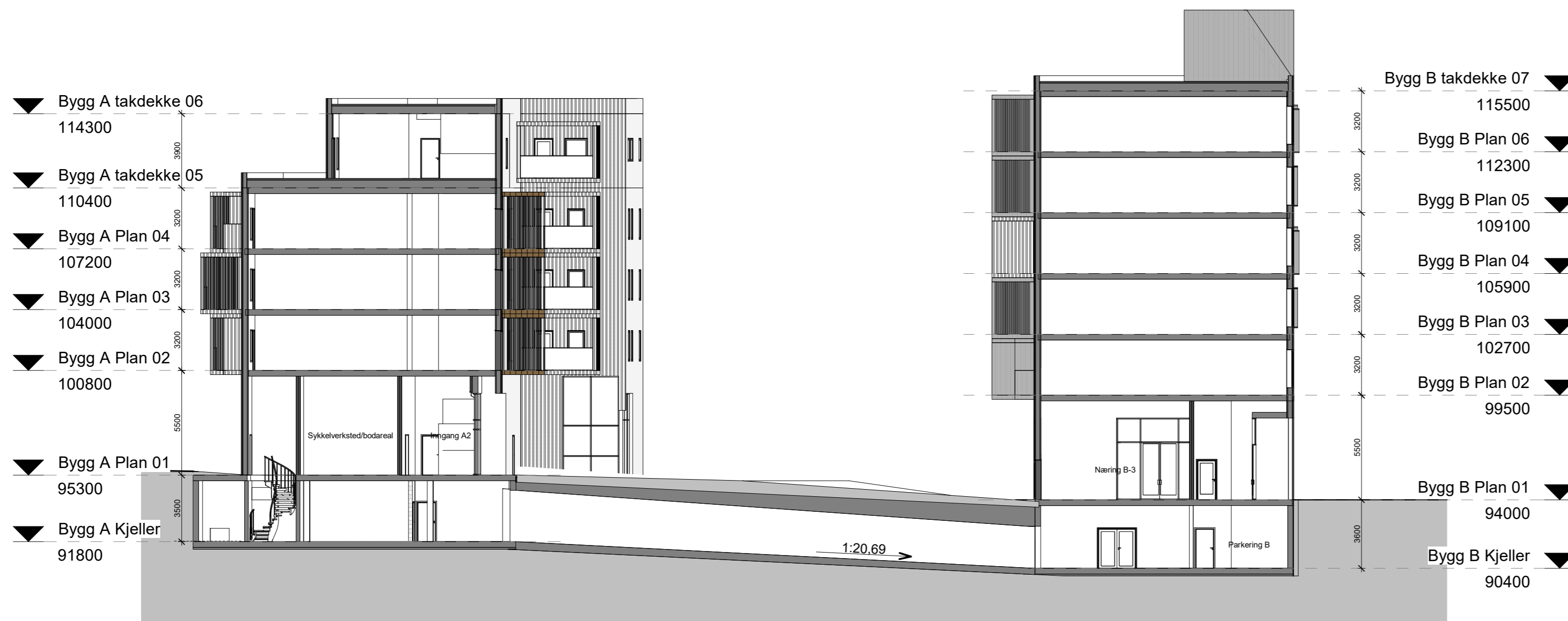
TEGN STATUS: **Detaljregulering** FAG: **ARK**

KONSULENT PROSJEKTNR: **T20016** SAKSB: **RL** TEGN: **54**

PROSJEKTNR: **27.03.20** MÅLESTOKK: **1 : 200** KONTR: **CIS** BNR: **109**

TEGNINGSNAVN: **Tverrsnitt A og B**

TEGNINGSNUMMER: **A-30-XX-02** FORMAT: **A2** REV:



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
				
TAG arkitekter Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo post@tagarkitekter.no www.tagarkitekter.no				
PROSJEKTNAMN:				
Tinholt BS7 - Ås				
TEGN STATUS:				FAG:
Detaljregulering				ARK
KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:	
T20016		RE	54	
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR:	BNR:
	04/20/20	1 : 200	AFW	109
TEGNINGSNAMN:				
Tverrsnitt A og B - rampe				
TEGNINGSNUMMER:			FORMAT:	REV:
A-30-XX-03			A2	

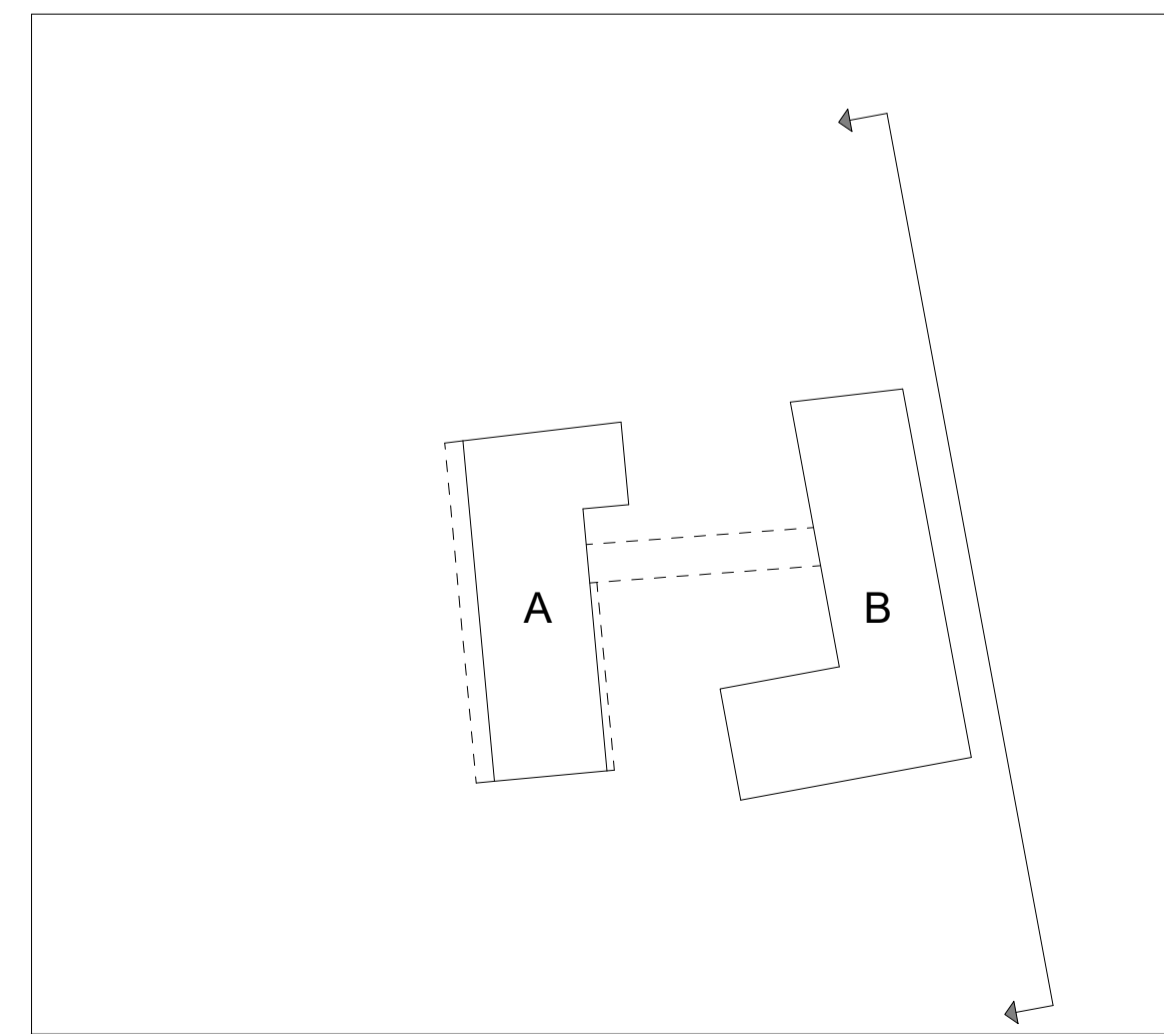


Lengdesnitt AA
1 : 200

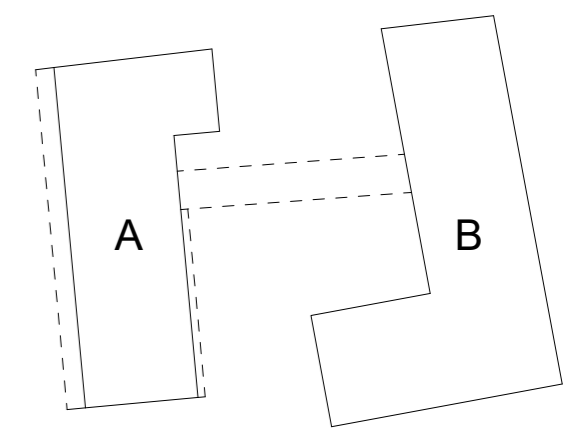


Lengdesnitt BB
1 : 200

Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Dato	Utført	Kontr.	Dato
	Moerveien 12 AS	1 : 200	10/01/20	RE	AFW	
	Tinholt BS7 - As	Arkstarrebe A1	Tegningnr. A-30-XX-04	Prosjekt	T20016	Rev.
	Lengdesnitt AA / BB					
	Lengdesnitt AA					



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
		Målestokk	Dato	03/24/21
		1 : 200	Tegnet	Author
			Kontr.	Checker
		Arkstarrebe	Prosjekt	T20016
		Tegningst.	Rev.	
		A-30-XX-05		



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TAC TAG arkitekter
 Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
 post@tagarkitekter.no
 www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAMN:
Tinholt BS7 - Ås

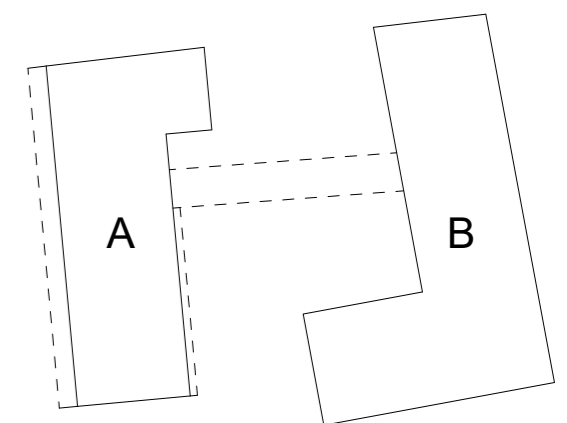
TEGN STATUS: Detailregulering	SAKSB:	TEGN:	FAG:
KONSULENT PROSJEKTNR: T20016	RL	GNR:	ARK
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR:
	27.03.20	1 : 200	AFW
			BNR:
			109

TEGNINGSNAVN:
Etasje 01

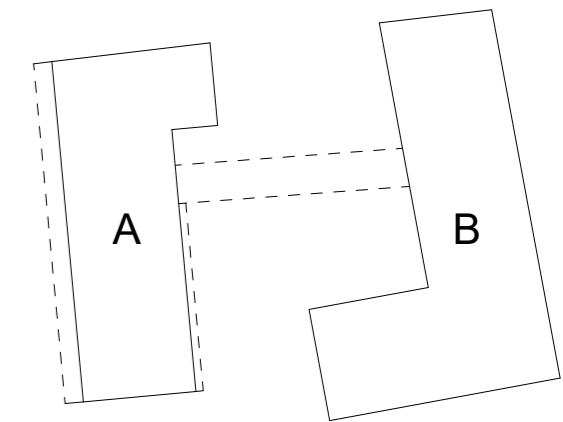
TEGNINGSNUMMER:
A-21-01-00

FORMAT:
 A2

REV:



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
 TAG arkitektur Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo post@tagarkitektur.no www.tagarkitektur.no				
PROSJEKTNAMN:				
Tinholt BS7 - Ås				
TEGN STATUS:				FAG:
Detaljregulering				ARK
KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:	
T20016		RE	54	
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR:	BNR:
	27.03.20	1 : 200	AFW	109
TEGNINGSNAMN:				
Generellt plan 02 - 04 etg				
TEGNINGSNUMMER:			FORMAT:	REV:
A-21-02-00			A2	



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

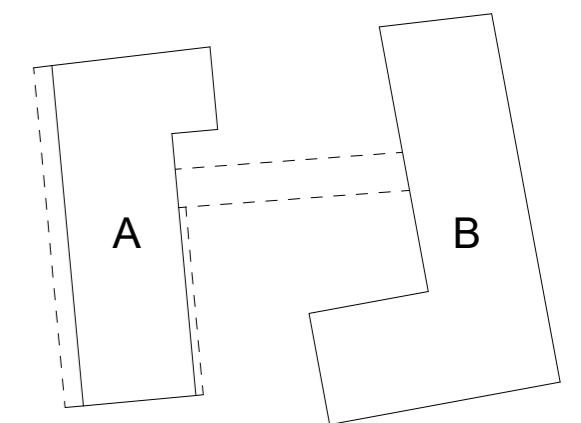

 TAG arkitekter
 Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
 post@tagarkitekter.no
 www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAMN:
Tinholt BS7 - Ås

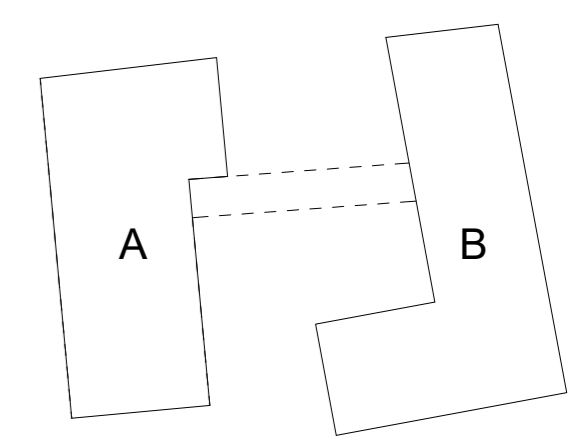
TEGN STATUS: Detaljregulering	FAG: ARK
KONSULENT PROSJEKTNR: T20016	SAKSB: RE
TEGN: RE	GNR: 54
PROSJEKTNR:	MALESTOKK:
10/05/20	1 : 200
KONTR: AFW	BNR: 109

TEGNINGSNAMN:
Generellt plan 05 etg

TEGNINGSNUMMER: A-21-05-00	FORMAT: A2	REV:
-------------------------------	---------------	------



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR	
					
<small>TAG arkitektur Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo post@tagarkitektur.no www.tagarkitektur.no</small>					
PROSJEKTNAMN:					
Tinholt BS7 - Ås					
TEGN STATUS:				FAG:	
Detaljregulering				ARK	
KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:		
T20016		RE	54		
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR:	BNR:	
	10/05/20	1 : 200	AFW	109	
TEGNINGSNAMN:					
Generellt plan 06 etg					
TEGNINGSNUMMER:				FORMAT:	REV:
A-21-06-00				A2	



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

 TAG arkitekter
 Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
 post@tagarkitekter.no
 www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAMN:
Tinholt BS7 - Ås

TEGN STATUS:	TEGN:	FAG:
Detailregulering	RE	ARK

KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:
T20016		RE	54

PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR:	BNR:
	27.03.20	1 : 200	AFW	109

TEGNINGSNAMN:
Kjeller

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-21-U1-00	A2	



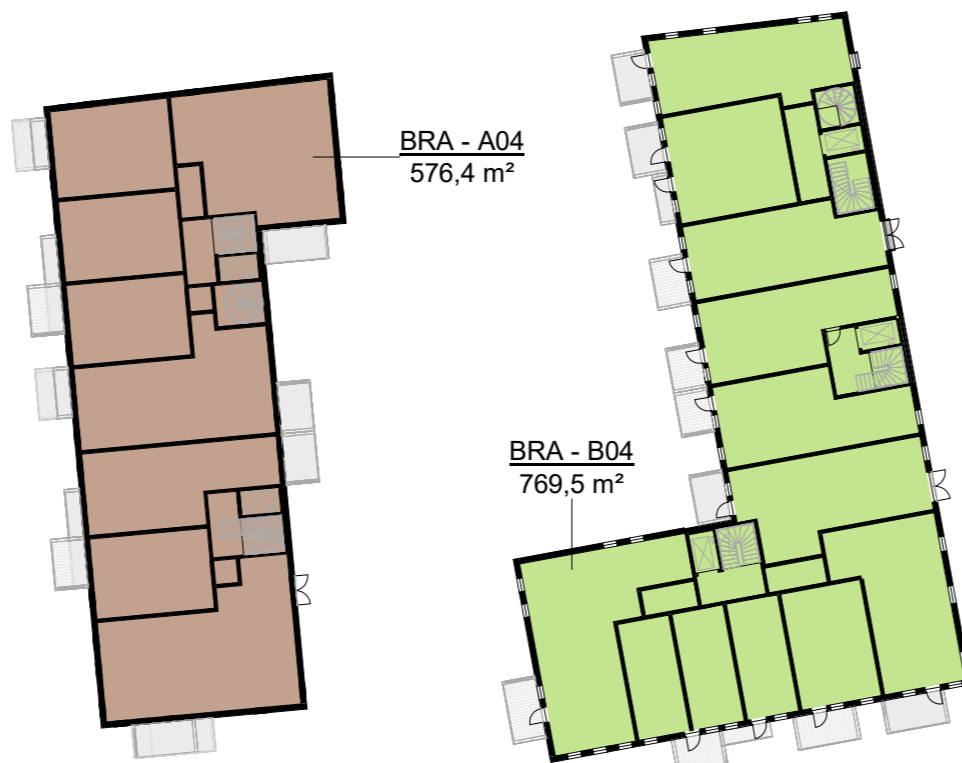
BRA_etg 06



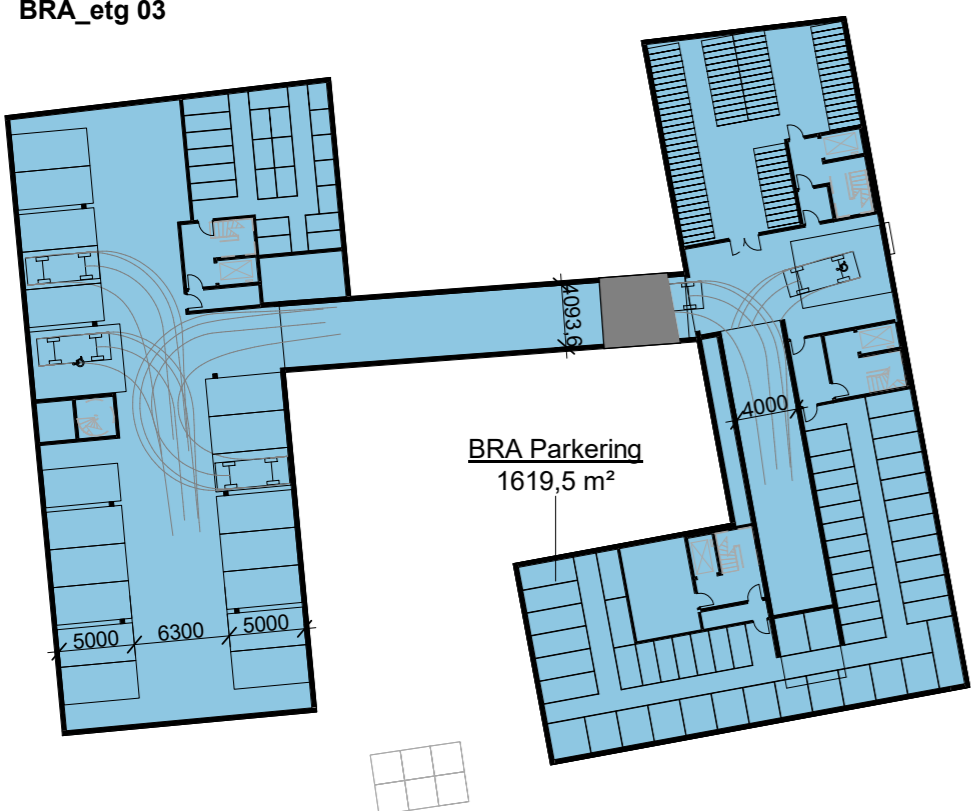
BRA_etg 07



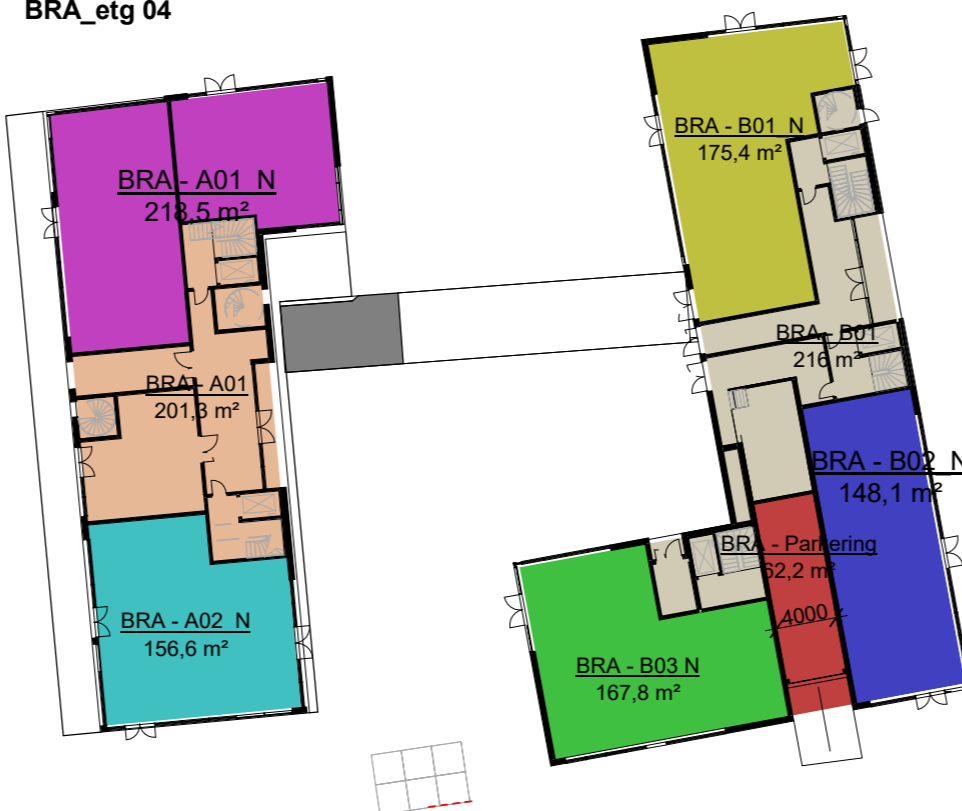
BRA_etg 03



BRA_etg 04



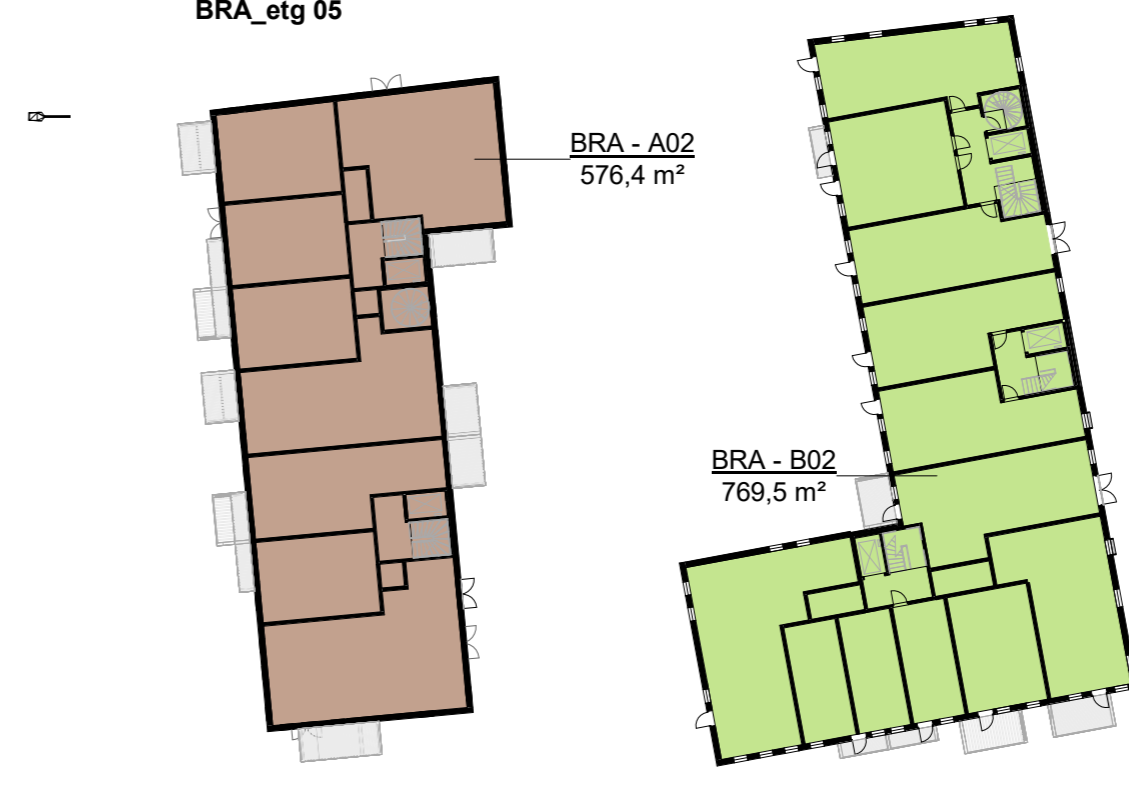
BRA_kjellerparkering



BRA_etg 01



BRA_etg 05

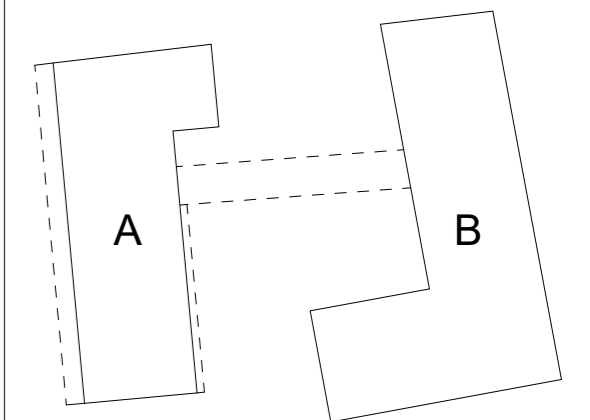


BRA_etg 02

BRA oversikt		
Nivå	Areal	Kommentarer
BRA Parkering	1619,5 m²	
A		
BRA - A01_N	218,5 m²	Næring
BRA - A02_N	156,6 m²	Næring
BRA - A01	201,3 m²	
BRA - A02	576,4 m²	
BRA - A03	576,4 m²	
BRA - A04	576,4 m²	
BRA - A05	238,9 m²	
B		
BRA - B02_N	148,1 m²	Næring
BRA - B02	769,5 m²	
BRA - B03	769,5 m²	
BRA - B04	769,5 m²	
BRA - B05	769,5 m²	
BRA - B06	625 m²	
Bygg B		
BRA - B03 N	167,8 m²	Næring
BRA - B01_N	175,4 m²	Næring
BRA - Parkering	62,2 m²	
BRA - B01	216 m²	
BRA - B07	37,4 m²	
BRA - B07	30,1 m²	
BRA - B07	30,3 m²	
Total BRA:	8734,6 m²	

Bruksareal oversikt og B/N faktor per generelle plan - etg. 03

BTA:	1444,8 m²
BRA (innenfor vegger):	1345,9 m²
BRA-s (bolig):	1116,6 m²
B/N:	77,28%



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TAC TAG arkitektur
Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
post@tagarkitektur.no
www.tagarkitektur.no

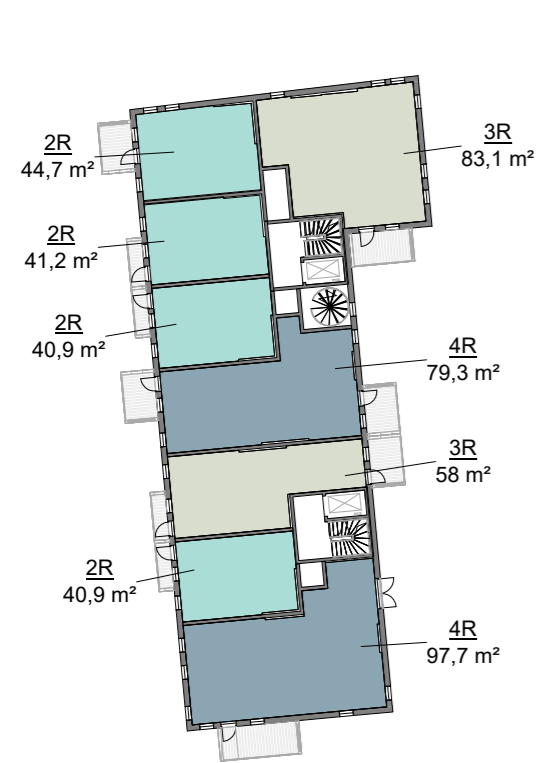
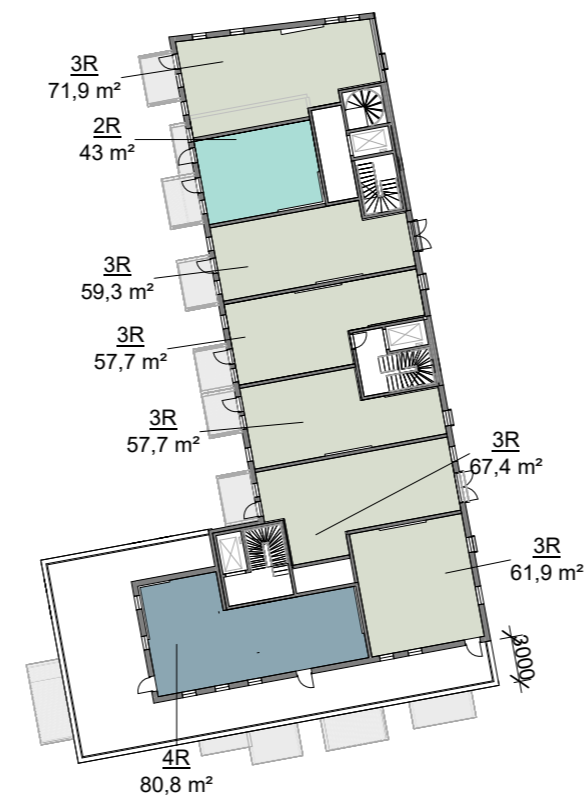
PROSJEKTNAMN: **Tinholt BS7 - Ås**

TEGN STATUS: Detaljregulering	FAK: ARK
KONSULENT PROSJEKTNR: T20016	SAKSB: RL
PROSJEKTNR: 28.08.20	MALESTOKK: 1 : 500
TEGNINGSDATO:	KONTR: CIS
	BNR: 109

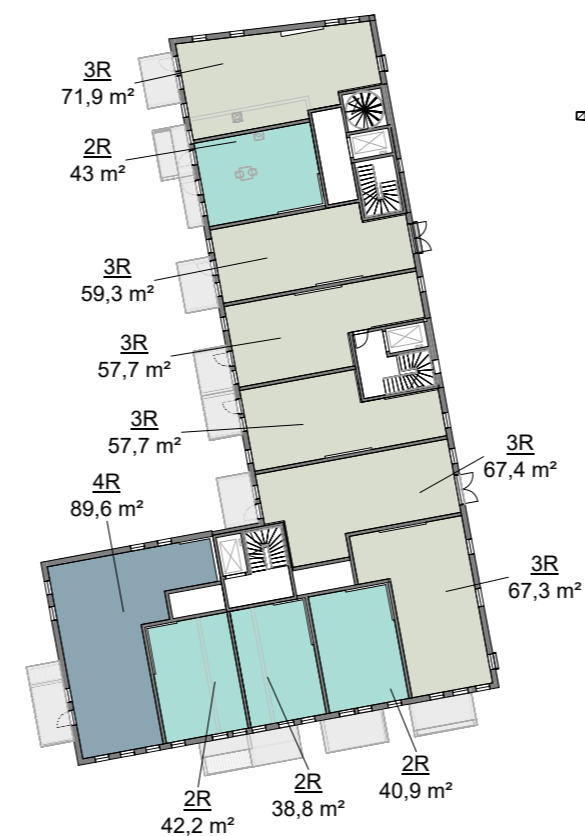
TEGNINGSNAVN: BRA		
TEGNINGSNUMMER: A-60-00-02	FORMAT: A2	REV:



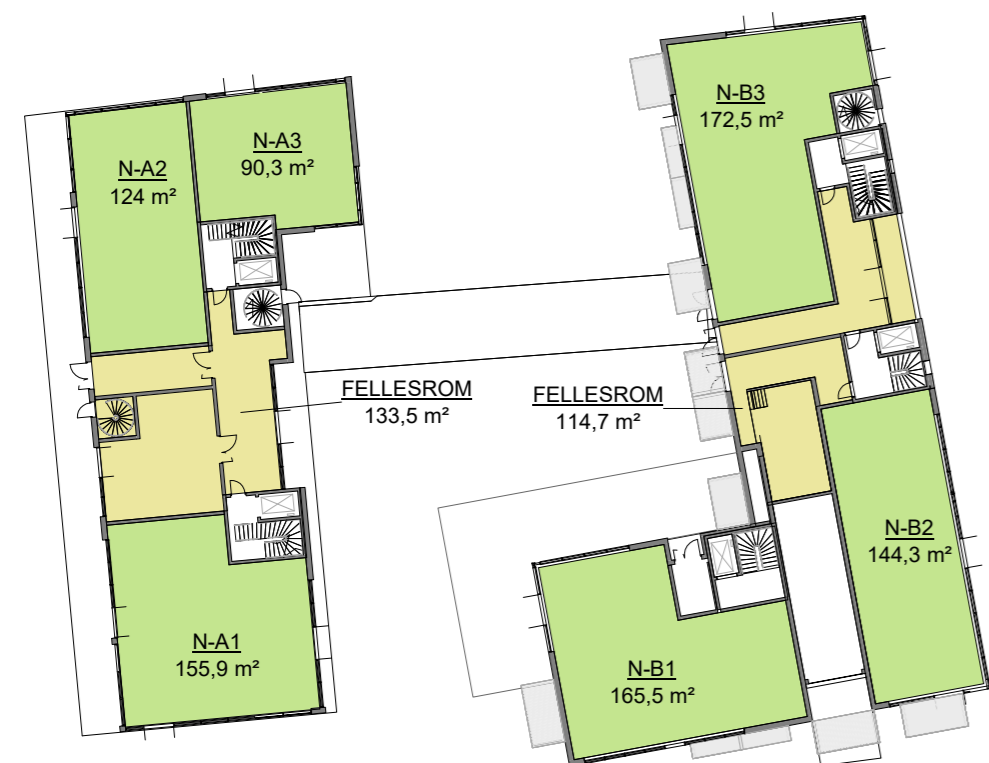
BRAs etg 06



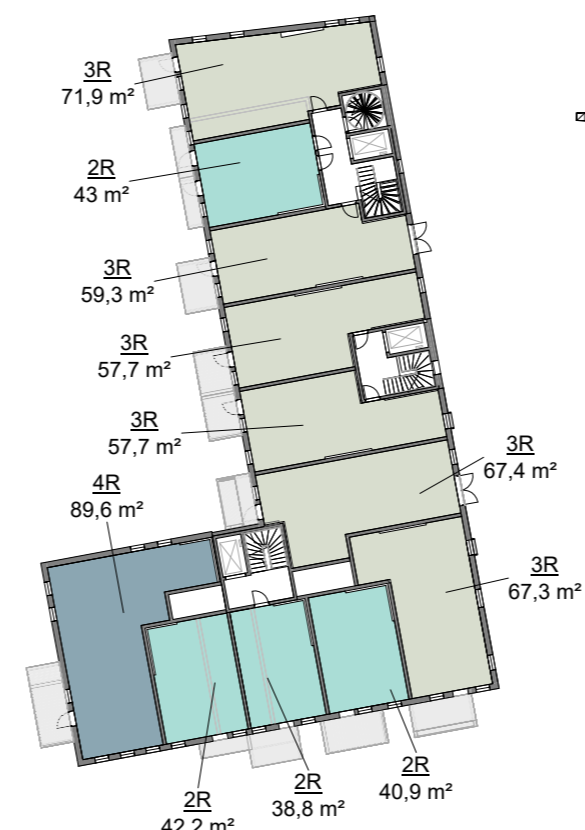
BRAs etg 04



BRAs etg 01



BRAs etg 02



Leilighet typer		
Type	Areal	Tall
2R	38,8 m ²	4
2R	40,9 m ²	10
2R	41,2 m ²	3
2R	42,2 m ²	4
2R	43 m ²	5
2R	44,7 m ²	3
2R		29
3R	57,7 m ²	10
3R	58 m ²	3
3R	59,3 m ²	5
3R	61,9 m ²	1
3R	67,3 m ²	4
3R	67,4 m ²	5
3R	71,9 m ²	5
3R	83,1 m ²	3
3R		36
4R	79,3 m ²	3
4R	80,8 m ²	1
4R	89,4 m ²	1
4R	89,6 m ²	5
4R	97,7 m ²	3
4R		13
Total enheter:		78

Leilighetsfordeling av oppgang		
Type	Oppgang	Tall
A1		
2R	A1	3
3R	A1	3
4R	A1	3
		9
A2		
2R	A2	9
3R	A2	3
4R	A2	4
		16
B1		
2R	B1	12
3R	B1	10
4R	B1	6
		28
B2		
3R	B2	10
		10
B3		
2R	B3	5
3R	B3	10
		15
Total enheter:		78

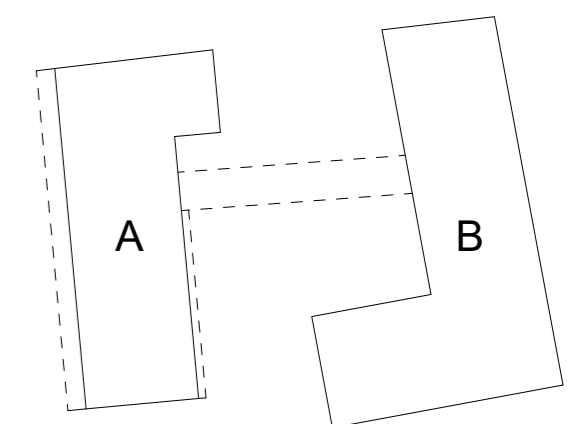
Fordeling:

2R	29	37 %
3R	36	46 %
4R	13	17 %
	78	

A<45m2	29	37 %
46m2<A<69m2	28	36 %
A>70m2	21	27 %
	78	

Bolig oversikt	
Type	Areal
2R	1205,6 m ²
29	1205,6 m²
3R	2324,2 m ²
36	2324,2 m²
4R	1149,3 m ²
13	1149,3 m²
78	4679,1 m²

Nærings oversikt	
Type	Areal
Bygg A	
N-A1	155,9 m ²
N-A2	124 m ²
N-A3	90,3 m ²
3	370,3 m²
Bygg B	
N-B1	165,5 m ²
N-B2	144,3 m ²
N-B3	172,5 m ²
3	482,3 m²
Total næringsareal:	852,6 m²



REV | BESKRIVELSE | DATO | SIGN | KNTR



TAG arkitektur
Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
post@tagarkitektur.no
www.tagarkitektur.no

PROSJEKTNAVN:

Tinholt BS7 - Ås

TEGN STATUS:	Detailregulering	FAK:	ARK
KONSULENT PROSJEKTNR:	T20016	SAKSB:	RL
PROSJEKTNR:	16.11.21	TEGN:	GNR: 54
TEGNINGSDATO:	16.11.21	KONTR:	CIS
MÅLESTOKK:	1 : 500	BNR:	109

TEGNINGSNUMMER: **Leilighetsfordeling**

TEGNINGSNUMMER:	A-60-00-04	FORMAT:	A2
REV:			

MUA
REGNSKAP

1194 m² på
bakkeplan

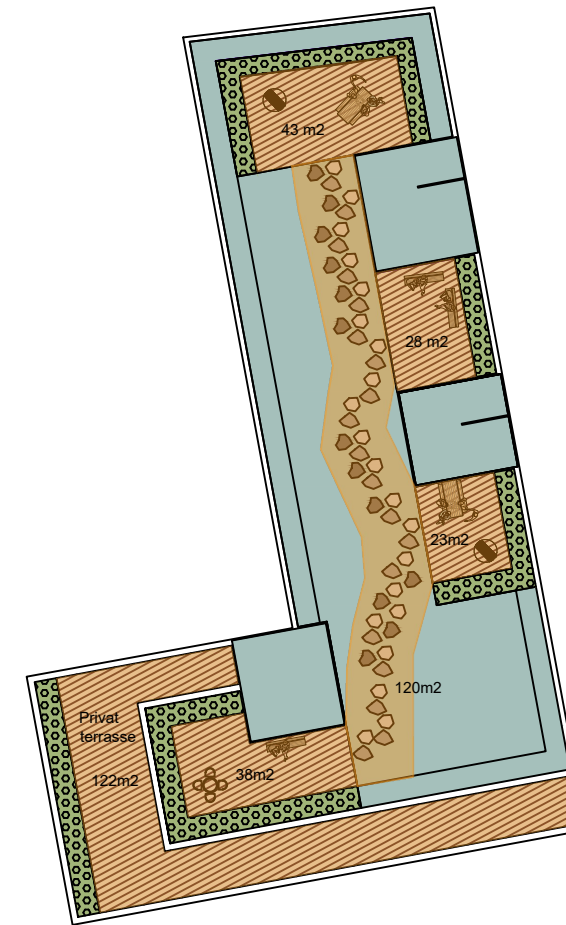
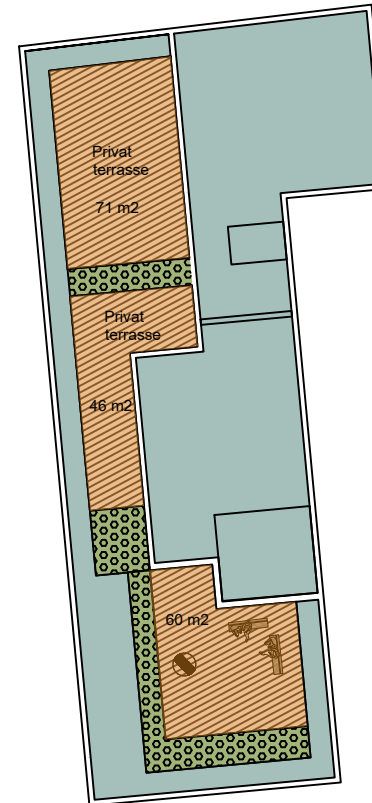
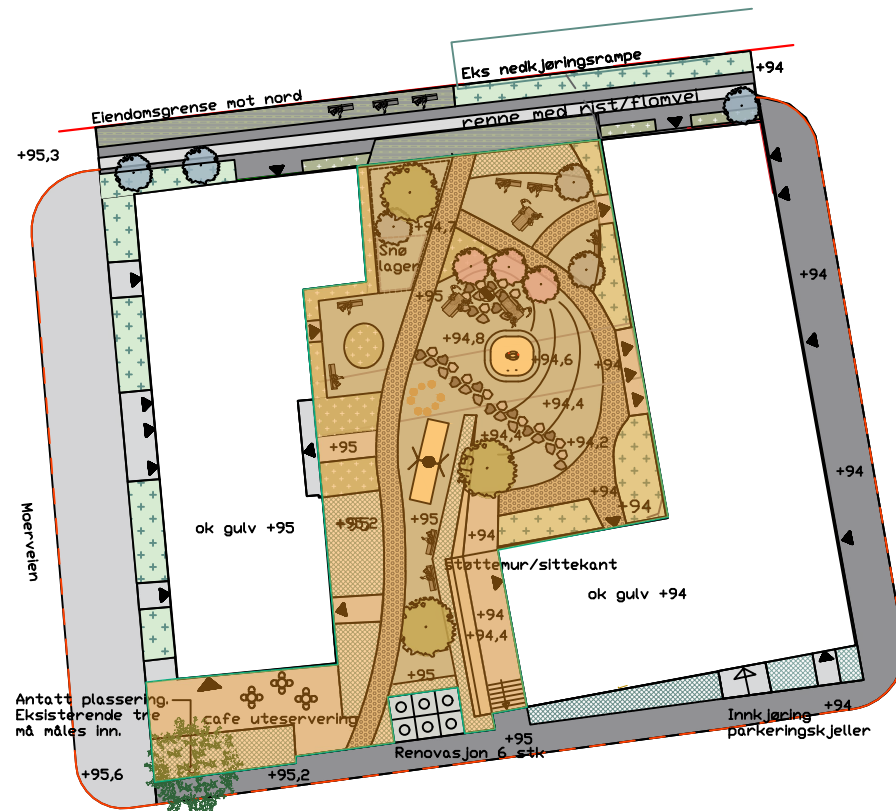
192 m² på plattinger
tak/2 = 96 m²

120 m² på gangsti
tak/2 = 60 m²

239 m² på privat terrasse
tak/2 = 119,5 m²

Samlet MUA = 1469,5 m²

Krav MUA : 20% av
6600 er 1320 m²



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
01	Justering MUA på bakkeplan og tak	10.12.2021	VJ	KA

LOKALISERINGSFIGUR:

TILTAKSHAVER:

Tinholt



ENTREPRENØR:



TAG arkitekter
Osterhaus gate 27, 0183 Oslo
www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAMN:
Tinholt Ås BS7

TEGN.STATUS:
Detalj regulering

Målestokk:
-

KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSBE:	TEGN:	GNR:
		KA	54

PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	KONTR:	BNR:
T20016	15.01.2021	AFW	109

TEGNINGSNAMN:
MUA PLAN

TEGNINGSNUMMER:	REV:
L00 4	01



TEGNFORKLARING

	Grus		Nye trær
	Betong		Eks. tre bevares
	Mur		Formålsgrense
	Asfalt		Eks. koter
	Gress		Nye koter
	Busker		Kulvert
	Regnbed		Balanselek
	Stauder		Grill
	Armert gress		Nedsenket terreng
	Fallsand		Benker og bord
	Innganger		Skiferheller
	Sandlek med vippedyr		Fugleredehuske
	Renovasjon		

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
01	Utvidelse av fortau	10.12.2021	VJ	KA

LOKALISERINGSFIGUR:
 TILTAKSHAVER: **Tinholt**

ENTREPRENØR:

TAG arkitekter
 Osterhaus gate 27, 0183 Oslo
 www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAMN: **Tinholt As BS7**

TEGN.STATUS:	Detailj regulering	Målestokk:	1:250(A3)
KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:
T20016		KA	54
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	KONTR:	BNR:
T20016	09.12.2020	GP	109

TEGNINGSNAVN: **Landskapsplan**

TEGNINGSNUMMER:	REV:
L 001	01

Antatt plassering. Eksisterende tre må måles inn.



TEGNFORKLARING

-  Sedumtak
-  Busker
-  Treplattning
-  Tråkkheller
-  Grill
-  Benker og bord

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
01	Justering takterrasser	10.12.2021	VJ	KA

LOKALISERINGSFIGUR:

TILTAKSHAVER:

Tinholt 

ENTREPRENØR:



TAG arkitekter
Osterhaus gate 27, 0183 Oslo
www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAMN:
Tinholt Ås BS7

TEGN.STATUS: **Detailregulering** Målestokk: **1:250(A3)**

KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:
		KA	54

PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	KONTR:	BNR:
T20016	26.08.2020	GP	109

TEGNINGSNAMN:
Takplan

TEGNINGSNUMMER:	REV:
L 002	01



TAKPLAN:



TEGNFORKLARING:

- Tomtens areal = 3170
- Delvis permeable flater
- Impermeable flater med avrenning til grønt
- Vegetasjon forbundet med jord eller naturlig fjell
- Vegetasjon >80cm jord
- Vegetasjon 40-80cm jord
- Vegetasjon 20-40cm jord
- ▨ Busker
- ◻ Stauder og bunndekkerere
- 190 m2 150 m2 Sammenhengende grøntareler over 75m2
- 🌳 Eksisterende store trær >10m
- 🌳 Nye trær, forventes å bli >10m
- 🌳 5-10m

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
01	Justering ifb. endring fortau og takterrasser	10.12.2021	VJ	KA

LOKALISERINGSFIGUR:

TILTAKSHAVER:

Tinholt

ENTREPRENØR:

TAG arkitekter
Osterhaus gate 27, 0183 Oslo
www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAVN:
Tinholt Ås BS7

TEGN.STATUS: **Detalj regulering** Målestokk: ikke målbar

KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:
T20016		ASH	54

PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	KONTR:	BNR:
T20016	09.12.2020	KA	109

TEGNINGSNAVN:
Blågrønn faktor - illustrasjon

TEGNINGSNUMMER:	REV:
L 003	01

BLÅGRØNN FAKTOR (BGF) Samarbeidsprosjekt mellom Bærum og Oslo kommune som del av programmet Framtidens byer.

Utarbeidet for Bærum og Oslo kommune av Dronninga landskap, COWI og CF Møller. Revidert Oslo kommune 28.01.2014.

Verdi	Symbol	Faktor	Beskrivelse	Areal m ²	BGF
TOMTENS AREAL (INKLUDERT BEBYGD AREAL). FYLL UT TOMTENS AREAL:				3170	
1. BLÅGRØNNE FLATER					
1		ÅPENT PERMANENT VANNspeil SOM FORDRØYER REGNVANN	Permanente vannspeil som tilføres regnvann fra tomten, uansett om dette er en kanal med betongbunn, bekk med grønne bredder eller annet type vannspeil. Kun selve vannspeilet regnes.		0
0,3		DELVIS PERMEABLE FLATER SOM GRUS, SINGEL OG GRESSARMERT DEKKE	Harde overflater med permeabilitet, som sørger for infiltrasjon. For eksempel gressarming av betong, grus eller singel. Gjelder ikke flater over underliggende harde dekker dersom jorddybden er mindre enn 80 cm.	300	90
0,2		IMPERMEABLE OVERFLATER MED AVRENNING TIL VEGETASJONSAREALER ELLER ÅPENT FORDRØYNINGSMAGASIN	F.eks. betong, asfalt, takflater og belegningsstein. Beregnes for areal tilsvarende størrelsen på vegetasjonsflaten som mottar vannet. Fordrøyningsmagasin må ha kapasitet iht. kommunale krav til påslipp til offentlig avløpsnett.	455	91
0,1		IMPERMEABLE OVERFLATER MED AVRENNING TIL LOKALT OVERVANNSANLEGG UNDER TERRENG	F.eks. betong, asfalt, takflater med avrenning som ledes til anlegg under terreng for fordrøying og rensing av overvannet. Dette gjelder også underjordiske løsninger med kombinert vanning av trær. Hele arealet teller forutsatt at fordrøyningsmagasinet er iht. kommunale krav til påslipp til offentlig avløpsnett.		0
1		OVERFLATER MED VEGETASJON FORBUNDET MED JORD ELLER NATURLIG FJELL I DAGEN	Vegetasjon som vokser i jord og har kontakt med jorden under. Gunstig for utvikling av flora og fauna og for vann som kan trekke ned til grunnvannet. Punktet gjelder også for naturlige fjellknauser og svaberg.	822,2	822,2
0,8		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD >80 cm	Vegetasjon som vokser i jord på min. 80 cm dybde, men som ikke har kontakt med jorden/grunnen under; f.eks. oppå et garasjeanlegg eller tak. Dybden er stor nok til at større trær kan vokse.	41	32,8
0,6		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 40-80 cm	Som over, men med 40-80 cm jord for at hekker, store busker og små og mellomstore trær kan vokse.	44	26,4
0,4		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 20-40 cm	Som over, men med 20-40 cm jord for mulig vekst av stauder og små busker.	875,5	350,2
0,2		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 3-20 cm	Som over, men med 3-20 cm jord, for mulig vekst av sedum, gress, og markdekkere.		0
2. BLÅ OG GRØNNE TILLEGGSKVALITETER. GIR EKSTRAPOENG. DET SAMME AREALET KAN DERFOR TELLES FLERE GANGER.					
BLÅ TILLEGGSKVALITETER					
0,3		NATURLIGE BREDDER TIL VANNspeil	Åpent vannspeil med naturlige bredder telles med i denne kategorien dersom det er tilgjengelig for flora/fauna i bakkenivå og har naturlig bunnsstrat og kantsone. F.eks: bekk, kanal og dam med grønne bredder. Arealet som regnes er bredden til vannspeilet.		0
0,3		REGNBED ELLER TILSVARENDE	Vegetasjonsareal som fungerer som regnbed eller tilsvarende beplantet infiltrasjonsløsning som samler opp, fordrøyer og infiltrerer regnvann ned i jorden/grunnen. Dette gjelder ikke permanente vannspeil og fordrøyningsbasseng som telles i blå flater.	800	240
GRØNNE TILLEGGSKVALITETER, PUNKTENE UNDER (TRÆR) SKAL FYLLES INN SOM STYKK				STK	
1		EKSISTERENDE STORE TRÆR >10 m	Eksisterende store trær; over 10 m. Faktor: 25 m ² /tre.	1	25
0,8		EKSISTERENDE TRÆR SOM FORVENTES BLI >10 m	Eksisterende trær som blir over 10 meter høye. Skogstrær, edelløvtrær og parktrær, som f.eks; alm, ask, bjørk, eik, lind, lønn, kastanje, furu og mange flere. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 100 cm). Faktor: 25 m ² /tre (x 0,8).		0
0,6		EKSISTERENDE TRÆR SOM BLIR SMÅ/MELLOMSTORE (5-10 m)	Eksisterende trær som er 5-10 meter høye. Prydtrær og frukttrær, f.eks; apal, kirsebær, magnolia, pæretre, robinia og mange flere. Gjelder også formklippede trær. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 60 cm). Faktor: 16 m ² /tre (x 0,6).		0
0,7		NYPLANTEDE TRÆR SOM FORVENTES BLI >10 m	Trær som blir over 10 meter høye. Art: Se to spalter over. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 100 cm). Faktor: 25 m ² /tre (x 0,7).	3	52,5
0,5		NYPLANTEDE TRÆR SOM FORVENTES BLI SMÅ/MELLOMSTORE (5-10 m)	Trær som blir 5-10 meter høye. Art: Se to spalter over. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 60 cm). Faktor: 16 m ² /tre (x 0,5).	9	72
PUNKTENE UNDER SKAL FYLLES INN SOM m²				Areal m²	
0,6		STEDEGEN VEGETASJON	Etablering eller verving av overflater med stort innslag av verdifulle plantearter som inngår i det lokale, historiske natur- og kulturlandskapet.	50	30
0,4		HEKKER, BUSKER OG FLERSTAMMEDE TRÆR	Hekker, busker og flerstammete trær beregnes maksimalt for dryppsonen til busken, kronens utstrekning.	335,7	134,28
0,4		GRØNNE VEGGER	For klatreplanter og andre grønne vegger regnes veggarealet som forventes å være dekket i løpet av 5 år (maks 10 m i høyde for klatreplanter).		0
0,3		STAUDER OG BUNNDEKKERE	Gjelder ikke plen eller sedum.	300	90
0,1		SAMMENHENGENDE GRØNTAREALER OVER 75 m ²	Sammenhengende grøntareal som er større enn 75 m ² , som for eksempel store gressplener, plantefelt eller annet.	1239,5	123,95
					2180,3
PUNKTENE UNDER SKAL FYLLES INN MED TALLET 0,05				0,05	
0,05		KOBLING TIL EKSISTERENDE BLÅGRØNN STRUKTUR	Dersom blå og/eller grønne elementer i området kobles til eksisterende blågrønn struktur utenfor området. Sammenhengen skal være tydelig. For eksempel en bekkeåpning, en kobling til eksisterende kanal eller vannspeil, flomvei, forlengelsen av en allé eller et skogholt, sammenslåing av flere gårdsrom med fri ferdsel mellom dem. Dette gir et generelt tillegg på 0,05 i BGF.	0,05	0,05
TOTAL BLÅGRØNN FAKTOR (BGF)					0,74