

MØTEPROTOKOLL

Kommunestyret

Møtetid: **10.02.2021 kl. 18.30 – 22.45**
Sted: **Fjernmøte i Teams. Åpent for publikum via web-tv.**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 33 av 33.

Møtende medlemmer:

Ola Nordal (Ap), Emilie Efe Åm (Ap), Edvin Søvik (Ap), Anne Mari Borge (Ap), Ina Libak (Ap), Anne Odenmarck (Ap), Ida Hoem Olsen (Ap), Bengt Nøst-Klemmetsen (H), Zara Berg (H), Marianne Frid Nordby (H), Stein Ekhaugen (H), Ole Fredrik Nordby (H), Sverre Strand Teigen (H), Odd Vangen (Sp), Annett Hegén Michelsen (Sp), Svend Trygve Kvarme (Sp), Gisle Bjørneby (Sp), Martin Løken (MDG), Tor Malnes Grobstok (MDG), Liv Anna Lindman (MDG), Ulrika Jansson (MDG), Kjetil Barfelt (FrP), Gro Haug (FrP), Anne Whyte (FrP), Kristine Lien Skog (SV), Maria-Therese Jensen (V), Olav Fjeld Kraugerud (V), Alexander Ruhs Nilsson (R), Paul Bolus Johansen (KrF)

Møtende varamedlemmer:

Martin Østtveit-Moe (Ap), Wenche Jahrman (Ap), Tuva Todnem Lund (SV)
Knut Merox Iversen (SV)

Forfall:

Gro Lundgård (Ap), Else Jorunn Vestby (Ap), Dag H. Nestegard (SV),

Fra administrasjonene møtte:

Kommunedirektør Trine Christensen, kommunalsjef Nils Erik Pedersen, kommunalsjef Tove Kreppen Jørgensen, kommunalsjef Ellen Benestad, rådgiver Solveig Viste, konsulent Kim Madsen Pham, rådgiver Lene H. Lilleheier - møtesekretær

Diverse merknader:

Sak 6/21 og sak 11/21 ble utsatt av tidsmessige årsaker.

Møteprotokoll godkjent 09.02.2021

Ola Nordal
ordfører

Martin Løken
varaordfører

Saksliste

Side

Spørretimen

Orientering

Spørsmål fra medlemmene

Referatsaker

Saker til behandling

1/21	21/00120-1	Forebygging av koronasmitte i Ås kommune	4
2/21	19/03750-9	Reservevannforsyning Ås kommune - Fremdriftsplan for fullgod leveringssikkerhet	5
3/21	16/00143-28	Flytting av modulbygg fra Åsgård skole til Sjøskogen skole	5
4/21	21/00138-1	Omdanning av Follorådet til Folloregionen interkommunalt politisk råd	6
5/21	20/03148-5	Forvaltningsrevisjonsrapport - Psykososialt skolemiljø	7
6/21	14/02222-340	Kvalitetsprogram for områdereguleringsplan for Ås sentralområde	9
7/21	20/03274-10	R-291 Endring av områderegulering for Dyster Eldor 2	12
8/21	19/00182-44	R-327 Andregangsbehandling - Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt B2	12
9/21	14/03619-43	R-293 Andregangsbehandling - Detaljregulering for Brekkeveien 61	14
10/21	20/02844-1	Merverdiavgiftsavtaler	16
11/21	20/01451-19	Lovlighetskontroll av verbalforslag nr. 8 i K-sak 125/20 Ås kommunes handlingsprogram 2021 - 2024	17
12/21	21/00127-1	Kommunedirektør - rekrutteringsprosess	18
13/21	20/03058-5	Salg av eiendom	19

Ås kommune

Orientering

Rådgiver Solveig Viste orienterte om status for kommeplanarbeidet.

Spørsmål fra medlemmene

Spørsmål fra Alexander R Nilsson (R) og ordførers svar jf. 21/00319-6

- Leiekontrakter og startlån

Spørsmål fra Gisle Bjørneby (Sp) og ordførers svar jf. 21/00319-7

- Utleieboliger

Spørsmål fra Gro Haug (FrP) og ordførers svar jf. 21/00319-5

- Postnummer

Spørsmål fra Kjetil Barfelt (FrP) og ordførers svar jf. 21/00319-4

- Kommunikasjon

Spørsmål fra Anne Whyte (FrP) og ordførers svar jf. 21/00319-8

- Ansettelse av leder

Referatsaker

1/21 21/00120-4 Saksutskrift Formannskapet 19.01.2021 Lokal
forskrift om forebygging av koronasmitte

Referatsaken ble tatt til orientering.

Ås kommune

Saker til behandling

K-1/21

Forebygging av koronasmitte i Ås kommune

Formannskapetets innstilling 27.01.2021:

1. Formannskapet ber kommunedirektøren legge fram sak for kommunestyret om at behandling av prinsipielle saker etter smittevernloven § 4-1 delegeres midlertidig til formannskapet, med de begrensninger som følger av loven.
2. Formannskapet ønsker en evaluering av ordningen i løpet av august - første formannskapsmøte etter sommeren (25.08.21).

Kommunedirektørens reviderte innstilling 01.02.2021:

1. Myndighet til å fatte vedtak i prinsipielle saker etter smittevernloven § 4-1 delegeres midlertidig til formannskapet, med de begrensninger som følger av loven. Vedtakene refereres i kommunestyret. Delegasjonen gjelder til 16.06.2021.
2. Sak om evaluering av ordningen legges frem for formannskapet i første møte i august.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Tuva Todnem Lund (SV) foreslo følgende tillegg:

1. Kommunestyret holdes orientert om formannskapetets vedtak.
2. Der tiden tillater det, skal saken sluttbehandles i kommunestyret.
3. Kommunedirektøren bes redegjøre for formannskapet om hvilke saker som anses som prinsipielle og som bør legges fram for politisk behandling.

Votering:

- Kommunedirektørens reviderte innstilling ble enstemmig vedtatt.
- SVs tillegg nr.
 1. ble enstemmig vedtatt.
 2. ble nedstemt 29-4 (3SV, 1R)
 3. ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

1. Myndighet til å fatte vedtak i prinsipielle saker etter smittevernloven § 4-1 delegeres midlertidig til formannskapet, med de begrensninger som følger av loven. Vedtakene refereres i kommunestyret. Delegasjonen gjelder til 16.06.2021.
2. Kommunestyret holdes orientert om formannskapetets vedtak.
3. Kommunedirektøren bes redegjøre for formannskapet om hvilke saker som anses som prinsipielle og som bør legges fram for politisk behandling.
4. Sak om evaluering av ordningen legges frem for formannskapet i første møte i august.

Ås kommune

K-2/21

Reservevannforsyning Ås kommune - Fremdriftsplan for fullgod leveringssikkerhet

Formannskapetets innstilling 27.01.2021:

Tilsvarende kommunestyrets vedtak.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Votering: Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

1. Ås kommune etablerer en prosjektorganisasjon, med egen ansatt prosjektleder, og inviterer med representanter fra Frogn, Vestby og Nordre-Follo.
2. Prosjektorganisasjonen skal, i samarbeid med øvrige kommuner rundt indre Oslofjord, Fagrådet for vann- og avløpsteknisk samarbeid i indre Oslofjord og de store vannprodusentene, bidra til å sikre en langsiktig og trygg forsyningssituasjon for drikkevann i regionen, herunder reservevann.
3. Nødvendige leveringsavtaler, med tilhørende valg av hovedtransportløsning for vann, skal ferdigstilles innen 31.12.2022.
4. Nødvendige tekniske løsninger, herunder ny hovedvannledning gjennom Ås, skal ferdigstilles i tråd med føringene i drikkevannsforskriften § 9 om leveringssikkerhet innen 31.12.2028.

K-3/21

Flytting av modulbygg fra Åsgård skole til Sjøskogen skole

Formannskapetets innstilling 27.01.2021:

1. Modulene på Åsgård skole er ikke egnet til å dekke hverken et midlertidig, eller permanent behov for nye arealer på Sjøskogen skole.
2. Leieavtalen med Indus Norge sies opp senest innen utgangen av februar 2021.
3. Tjenesteområde Eiendomsforvaltning og utleie tilføres 4,6 mill. kr. for å dekke avvikling av leieforholdet.
4. Beløpet finansieres med bruk av ubundet fond.
5. Kommunedirektøren bes om en vurdering av å framskynde arbeidet med planlegging av nytt påbygg Sjøskogen (Alt 3).
6. I påvente av nytt skolebygg skal det ses på muligheter for at uteområdet oppgraderes som en styrkende faktor for læringsmiljøet.
7. Kommunedirektøren bes vurdere til kommunestyremøtet 10. februar om modulene kan benyttes til alternativ bruk på en måte som kan redusere kostnader og bidra til gjenbruk av tilgjengelig bygningsmasse.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Kommunedirektørens oppfølging av formannskapetets innstilling punkt 7 ble ettersendt 08.02.2021.

Ås kommune

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet fellesforslag fra H og FrP: (primært)

Sjøskogen skole utvides så raskt som det er teknisk mulig å gjennomføre. Tilbygget oppføres med utgangspunkt i tegningene som ble laget da hovedbygget ble reist i 2004 (oppgradert til TEK17).

Bengt Nøst-Klemmetsen (H) fremmet fellesforslag fra H og FrP: (sekundært)

1. Modulene på Åsgård skole flyttes til Sjøskogen skole med formål å dekke skolens behov for lokaler de kommende 4-10 årene.
2. Kommunedirektøren går i forhandlinger med utleier om utkjøp eller forlenget leieavtale etter 31. august 2025.
3. Kostnadene finansieres med bruk av ubundet fond for 2021, deretter innarbeides i Handlingsprogram for 2022-2025.

Maria-Therese Jensen (V) foreslo tillegg punkt 6:

Det bør ses på mulighet for å søke spillemidler.

Det var enighet om å erstatte «påbygg» med «tilbygg» i innstillingens punkt 5.

Votering:

- H og FrPs primære forslag ble nedstemt 24-9 (6H, 3FrP)
- Formannskapetets innstilling med tillegget fra V ble vedtatt 24-9 (6H, 3FrP) ved alternativ votering mot H og FrPs sekundære forslag.

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

1. Modulene på Åsgård skole er ikke egnet til å dekke hverken et midlertidig, eller permanent behov for nye arealer på Sjøskogen skole.
2. Leieavtalen med Indus Norge sies opp senest innen utgangen av februar 2021.
3. Tjenesteområde Eiendomsforvaltning og utleie tilføres 4,6 mill. kr. for å dekke avvikling av leieforholdet.
4. Beløpet finansieres med bruk av ubundet fond.
5. Kommunedirektøren bes om en vurdering av å framskynde arbeidet med planlegging av nytt tilbygg Sjøskogen (Alt 3).
6. I påvente av nytt skolebygg skal det ses på muligheter for at uteområdet oppgraderes som en styrkende faktor for læringsmiljøet. Det bør ses på mulighet for å søke spillemidler.

K-4/21

Omdanning av Follorådet til Folloregionen interkommunalt politisk råd

Formannskapetets innstilling 27.01.2021:

1. Det nye regionale politiske samarbeidet mellom kommunene i Follo organiseres som et interkommunalt politisk råd etter kommunelovens kapittel 18 fra og med 01.03.2021. Rådets navn skal være «*Folloregionen interkommunalt politisk råd*», til daglig kalt Folloregionen.
2. Dagens Folloråd opphører 28.02.2021, jf. «*Samarbeidsavtale/vedtekter for organisering og drift av Follorådet*» pr. 01.01.2012.
3. Ås kommune utpeker Kjetil Barfelt som medlem i Representantskapet for Folloregionen interkommunalt politisk råd i tillegg til ordfører og varaordfører.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Knut Merox Iversen (SV) foreslo tillegg:

Folloregionen interkommunalt politisk råd skal legge til rette for åpenhet og politisk involvering.

Votering:

- Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.
- Tillegget fra SV ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

1. Det nye regionale politiske samarbeidet mellom kommunene i Follo organiseres som et interkommunalt politisk råd etter kommunelovens kapittel 18 fra og med 01.03.2021. Rådets navn skal være «*Folloregionen interkommunalt politisk råd*», til daglig kalt Folloregionen.
2. Dagens Folloråd opphører 28.02.2021, jf. «*Samarbeidsavtale/vedtekter for organisering og drift av Follorådet*» pr. 01.01.2012.
3. Ås kommune utpeker Kjetil Barfelt som medlem i Representantskapet for Folloregionen interkommunalt politisk råd i tillegg til ordfører og varaordfører.
4. Folloregionen interkommunalt politisk råd skal legge til rette for åpenhet og politisk involvering.

K-5/21

Forvaltningsrevisjonsrapport - Psykososialt skolemiljø

Kontrollutvalgets innstilling 24.11.2020:

Tilsvarende kommunestyrets vedtak.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Gro Haug (FrP) foreslo følgende tillegg fra uttalelsen i HOK:

- Hvordan sikrer kommunedirektøren at skolene i Ås driver planlagt, hyppig og vedvarende graving i elevgruppa for å få god nok innsikt, og for at all krenkende atferd og mobbing blir avdekket?
- HOK ber om at det rapporteres på avvik på skolene, mellom elever. Dette er det det fattes vedtak på, men ikke godt nok fulgt opp.

Protokolltilførsel fra Kjetil Barfelt (FrP):

I denne saken er rapportens vedlegg 6 kun gjort tilgjengelig i Teams (for politikere) og er ikke gjort offentlig tilgjengelig for kommunens innbyggere. Dette selv om informasjon som omfattes av Offl§13/fvl§13 er fjernet. I praksis medfører en slik fremgangsmåte at vedlegg 6 ikke er offentlig tilgjengelig.

Votering:

- Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.
- FrPs tillegg ble nedstemt 25-8 (3FrP, 3SV, 2V)

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

1. Kommunestyret viser til forvaltningsrevisjonsrapporten Psykososialt skolemiljø i Ås kommune, og ber rådmann følge opp at:
 - a) Sjøskogen skoles systematiske og kontinuerlig arbeide med skolemiljøet er tilstrekkelig og egnet til å sikre et trygt og godt skolemiljø for alle elever i henhold til kravene i opplæringsloven kap. 9A.
 - b) Sjøskogen skole informerer godt nok til alle foresatte om hvilke tiltak skolen iverksetter i klassen(e) for å bedre skolemiljøet og virkningen av tiltakene, slik at de kan vurdere om deres elevs rett til et trygt og godt skolemiljø blir ivaretatt, jf. opplæringsloven § 9A-9.
 - c) Sjøskogen skole fortsatt har fokus på å utarbeide aktivitetsplaner, sette inn egnede tiltak, evaluerer og iverksetter nye tiltak i alle saker, der foresatte og elever opplyser at eleven ikke har et trygt og godt skolemiljø.
 - d) Ås ungdomsskole informerer godt nok om rettighetene etter kap. 9A, og at skolen gir nok informasjon til at elever og foresatte, slik at de kan vurdere om elevens rettigheter til et trygt og godt skolemiljø er oppfylt, jf. opplæringsloven § 9A-9.
 - e) Alle avvik blir fulgt opp og at iverksatte tiltak blir evaluert i praksis.
2. Kommunestyret ber rådmann gi en skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget om oppfølging av anbefalingene innen 6 måneder.

K-6/21

Kvalitetsprogram for områdereguleringsplan for Ås sentralområde

Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling 20.01.2021:

1. Kvalitetsprogrammet for områdereguleringsplan for Ås sentralområde datert mai 2019 vedtas med følgende endringer:

Byrom, møteplasser, lek

- 1) Siste kulepunkt under mulige tiltak endres som foreslått fra:
Bruke kunst som en del av utformingen av byrom og lekesteder
til:
Bruke kunst som en del av utformingen av byrom og lekesteder og sette av vegger til gatekunst
- 2) Dokumentet gjennomgås og dersom ordet by er brukt erstattes det med andre betegnelser som passer i konteksten.
- 3) Nytt punkt legges til under mulige tiltak som foreslått: *Unngå materialer som avgir mikroplast og tilstrebe mest mulig naturlige materialer utomhus.*

Blågrønn struktur

- 4) Nytt punkt legges til under dokumentasjon som foreslått: *Det må utarbeides kart for å illustrere viktige turvegdrag og møteplasser samt innfallsporter til utmark utenfor det regulerte området.*
- 5) Nytt punkt: *Tilrettelegging for åpning og etablering av bekker der naturmangfold og rekreasjon skal ha særskilt fokus*

Mobilitet

- 6) Siste kulepunkt under Bil endres til: *Legge inn lav parkeringsdekning i utbyggingsprosjekter. Det kan f.eks. legges opp til at boliger ikke automatisk selges med parkeringsplass. Ved fastsetting av parkeringsdekning vurderes konsekvenser som for eksempel gateparkering.*
- 7) Nytt punkt: *Sikre grønne sammenhengende strukturer for sykling og gående som binder bebyggt areal sammen med viktige friområder.*

Arkitektur

- 8) Strykning i første kulepunkt under Fasader som foreslått: *Variere fasader med materialbruk og sprang inn og ut, som for eksempel veksling mellom inntrukne og påbygde balkonger, eller vinduer i innskutte og utskutte felt.*
- 9) Nytt tredje kulepunkt legges til som foreslått: *Planlegge romslige, delvis integrerte balkonger og terrasser som fungerer både som gode uterom og er tilrettelagt for dyrking av pryd- og nyttevekster.*
- 10) Stryke fjerde kulepunkt som foreslått: *Begrense store utenpåhengte balkonger i andre etasje som henger ut over uteoppholdsarealer og offentlige rom.*
Erstattes med nytt punkt: *Unngå utenpåhengte balkonger som ikke er en integrert del av bygningen.*

Ås kommune

- 11) Følgende setning legges til i siste kulepunkt som foreslått «*Integrere nedkjøringer til parkeringskjellere i bebyggelsen.*» *Fall og rampe bør bygges innenfor byggets omkrets, og port og utkjøring bør treffe fortau eller gateplan med samme høyde.*

Boligtilbud og typologier

- 12) I siste kulepunkt under mulige tiltak «*Vurdere ulike eierformer som bidrar til fellesskap og dialog*» legges det til som foreslått: *og sosial boligbygging.*
- 13) Tilføyelse i avsnitt F, kulepunkt 3: *og mulighet for «leie til eie» boliger.*
- 14) Nytt kulepunkt: *Legge opp til utbygging av borettslagsleiligheter med boplikt.*

Belysning

- 15) Følgende legges til under innledningen i kapittelet: *Lysforurensning er et økende problem for biologisk mangfold. Ved utplassering av belysning bør negative effekter på naturen vurderes. Lyskilder plasseres og utformes på en måte som minimerer lysforurensning til omkringliggende bebyggelse og naturmiljø.*

Universell utforming

- 16) Femte kulepunkt under eksempler på tiltak endres som foreslått fra:
Benytte varige materialer som tilfredsstillt krav til universell utforming på dekke på utearealer
til:
Benytte varige og naturlige materialer som tilfredsstillt krav til universell utforming på dekke på utearealer

Miljøvennlige materialer

- 17) Nytt punkt under mulige tiltak legges til som foreslått: *Bruk av plast og gummidekker utenomhus unngås.*
- 18) Under kommunens ambisjon legges det til følgende: *Det skal unngås bruk av materialer som bidrar til spredning av mikroplast i naturen.*
- 19) Nytt punkt under mulige tiltak legges til: *Norsk, og gjerne lokal, naturstein bør brukes.*
- 20) Del om Materialbruk s. 36, under «*Mulige tiltak*»:
Endringsforslag til pkt. 4
Fra:
Bruke materialer som er ombrukbare, resirkulerbare og gjenvinnbare.
Til:
Bruke materialer som er ombrukbare, resirkulerbare og gjenvinnbare. Det oppfordres også til å ta i bruk materialer som kan resirkuleres fra bebyggelse som skal rives.

Avfall

- 21) Nytt kulepunkt under mulige tiltak legges til som foreslått: *Legge til rette for bytteboder i fellesareal*

Delområder

- 22) Eksisterende setning under «*Delområde 3: Sagaveien/Moerveien*», særpreg og tilpasning, side 50: *Det kan likevel være aktuelt å vurdere*

Ås kommune

bevaring av enkeltbygg dersom dette ikke umuliggjør gode helhetlige løsninger og kan tilføre verdi til det nye bygningsmiljøet erstattes med følgende:

Bebyggelse eldre enn 100 år og andre bevaringsverdige bygg bør bevares dersom det lar seg gjøre i kombinasjon med helhetlige løsninger.

- 23) Setningen «Her pågår en planprosess» nederst på side 43 fjernes som foreslått.
- 24) Delområde A Esso i område 4 – Langbakken tas ut. Området sør i Langbakken betegnes i stedet som delområde A i område 4 – Langbakken, med beskrivelse.

Oppfølging av kvalitetsprogrammet

- 25) Forslag til endring av layout under *Organisering, roller og ansvar* som foreslått:
Utheve «De enkelte utbyggere har ansvar for å:» på linje med «Ås kommune har ansvar for å:» lenger opp.
- 26) Følgende legges til under siste kapittel om oppfølging som foreslått:
Viktige elementer i oppfølging av kvalitetsprogrammet legges inn i detaljreguleringen som rekkefølgekrav og bestemmelser.
- 27) Tiltakshaver utarbeider en oppfølgingsplan som viser hvordan kvalitetsprogrammet er tenkt fulgt opp.
- 28) Før ferdigattest gis skal kommunen aktivt påse at kravene som er forankret i detaljreguleringen er blitt fulgt opp.

Nye punkt

- 29) Fibernett:
Det anmodes om etablering av fibernettverk til samtlige husstander og bygninger for distribusjon av TV og internett, og som overdras til sameiet ved overtagelse.

2. Kvalitetsprogrammet evalueres når det foreligger erfaringer fra praktisk saksbehandling og gjennomførte detaljplaner.

3. Endelig vedtatt kvalitetsprogram for Ås sentralområde legges til grunn for arbeidet med et kvalitetsprogram for hele kommunen.

4. Følgende punkt foreslås videreført for kommunedirektørens behandling av reguleringsplaner og oppfølging av kvalitetsprogrammet:

Redegjørelse for utbyggingsprosjektene oppfyllelse av kvalitetsplan skal foreligge i kommunedirektørens saksfremstilling.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Ordfører foreslo å utsette saken av tidsmessige årsaker.

Votering: Ordførers utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets utsettelsesvedtak 10.02.2021:

Saken utsettes av tidsmessige årsaker.

K-7/21

R-291 Endring av områderegulering for Dyster Eldor 2

Hovedutvalg for teknikk og plans (HTP) innstilling 20.01.2021:

Tilsvarende kommunestyrets vedtak.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Votering:

- HTPs innstilling, innledende del og punkt 1 og 5 ble enstemmig vedtatt.
- HTPs innstilling punkt 2,3 og 4 ble vedtatt 29-4 (3FrP, 1H Teigen)

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Ås kommunestyre endring av R-291 områderegulering for Dyster Eldor 2, som vist i redegjørelse datert 05.11.2020.

Følgende nye rekkefølgekrav innarbeides i områdereguleringens bestemmelser, revidert 30.06.2017:

1. «Før det gis igangsettingstillatelse for boligbebyggelse skal omlegging av krysset Hogstvetveien og fv. 152 være sikret opparbeidet.»
2. «Før det gis igangsettingstillatelse for boligbebyggelse skal utbedring av veitrasé med tilhørende bussløsning mellom kryssene fv. 152 og Langbakken, og fv. 152 og Hogstvetveien være sikret opparbeidet.»
3. «Før det gis igangsettingstillatelse for boligbebyggelse skal oppgradering av eksisterende gang- og sykkelvei til sykkelvei med fortau langs Hogstvetveien på strekningen mellom Grunnfjellsveien og Ås videregående skole være sikret opparbeidet.»
4. «Før det gis brukstillatelse for boligbebyggelse skal innsnevring av T-krysset Hogstvetveien og Grunnfjellsveien være opparbeidet. Byggeplan for krysset skal godkjennes av Viken fylkeskommune»
5. «Før det gis brukstillatelse for boligbebyggelse skal tursti mellom Gneisveien og Eldorveien gjennom H540_1 være opparbeidet.»

K-8/21

R-327 Andregangsbehandling - Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt B2

Hovedutvalg for teknikk og plans (HTP) innstilling 20.01.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommunestyre R-327 Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt B2 med kart datert 28.09.2020, reguleringsbestemmelser revidert 28.09.2020 og planbeskrivelse revidert 28.09.2020 med følgende endringer og tillegg:

1. Effektiv gangforbindelse fra sentralt i feltet til eksisterende tursti mot nord, og tilsvarende sørover mot Eldorødegården, påføres plankartet.
2. Nytt punkt under 5 hensynssoner, 5.4 vegetasjonsskille:
Besørge vegetasjonsskille/skjerm mellom utbyggingsfeltet og Nordre Eldor gård, for blant annet å redusere lysforurensning til et minimum mot Nordre Eldor gård.
3. 50% av boenhetene skal utføres som tilgjengelige boenheter.
4. Endret formulering på § 4.9 om parkering:
Parkeringsdekning er økt fra 1 til 1,2 p-plass per boenhet inklusive gjesteparkering.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Martin Løken (MDG) foreslo fra Ap, MDG, SV og V følgende anmodning:

Skal vi lykkes med å nå klimamålene, må hele samfunnet være med på klimadugnaden. Dette fordrer ikke bare innsats fra private utbyggere i Ås, men også forutsigbarhet fra kommunen som den primære planmyndighet.

Kommunestyret har i kommunestyremøtet den 10.12.2020 vedtatt verbalforslag 8 at «det skal stilles krav om fossilfri anleggsplass i nye reguleringsplaner fra og med januar 2021». Kravet er for tiden til lovlighetskontroll.

I Ås må verbalforslaget tolkes slik: med nye reguleringsplaner menes reguleringsplaner som tas opp til 1. gangsbehandling i januar 2021 eller senere. Kravet gjelder altså ikke planer som har hatt sin 1. gangsbehandling før januar 2021. Kravet omfatter derfor ikke detaljreguleringen R-327.

Selv om ikke kravet er gjeldende for denne planen, vil kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at kommunestyret har en klar ambisjon om å nå sine målsetninger på klimaområdet. Kommunestyret vil med dette oppfordre tiltakshaver til å undersøke mulighetene til å bidra til klimamålsetningen med fossilfri anleggsgjennomføring på eget initiativ.

Edvin Søvik (Ap) foreslo:
Punkt 3 strykes.

Ås kommune

Martin Løken (MDG) foreslo å endre punkt 3 til:
25 % av boenhetene skal utføres som tilgjengelige boenheter.

Votering:

- HTPs innstilling innledende del og punkt 1,2 og 4 ble enstemmig vedtatt.
- Aps forslag ble vedtatt 23-10 (4MDG, 3SV, 2V, 1R). Dermed falt MDGs forslag.
- Fellesforslaget fra Ap, MDG, SV og V ble vedtatt 20-13 (6H, 4Sp, 3FrP).

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommunestyre R-327 Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt B2 med kart datert 28.09.2020, reguleringsbestemmelser revidert 28.09.2020 og planbeskrivelse revidert 28.09.2020 med følgende endringer og tillegg:

1. Effektiv gangforbindelse fra sentralt i feltet til eksisterende tursti mot nord, og tilsvarende sørover mot Eldorødegården, påføres plankartet.
2. Nytt punkt under 5 hensynssoner, 5.4 vegetasjonsskille:
Besørge vegetasjonsskille/skjerm mellom utbyggingsfeltet og Nordre Eldor gård, for blant annet å redusere lysforurensning til et minimum mot Nordre Eldor gård.
3. Endret formulering på § 4.9 om parkering:
Parkeringsdekning er økt fra 1 til 1,2 p-plass per boenhet inklusive gjesteparkering.

Kommunestyrets anmodning:

Skal vi lykkes med å nå klimamålene, må hele samfunnet være med på klimadugnaden. Dette fordrer ikke bare innsats fra private utbyggere i Ås, men også forutsigbarhet fra kommunen som den primære planmyndighet.

Kommunestyret har i kommunestyremøtet den 10.12.2020 vedtatt verbalforslag 8 at «det skal stilles krav om fossilfri anleggsplass i nye reguleringsplaner fra og med januar 2021». Kravet er for tiden til lovlighetskontroll.

I Ås må verbalforslaget tolkes slik: med nye reguleringsplaner menes reguleringsplaner som tas opp til 1. gangsbehandling i januar 2021 eller senere. Kravet gjelder altså ikke planer som har hatt sin 1. gangsbehandling før januar 2021. Kravet omfatter derfor ikke detaljreguleringen R-327.

Selv om ikke kravet er gjeldende for denne planen, vil kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at kommunestyret har en klar ambisjon om å nå sine målsetninger på klimaområdet. Kommunestyret vil med dette oppfordre tiltakshaver til å undersøke mulighetene til å bidra til klimamålsetningen med fossilfri anleggsgjennomføring på eget initiativ.

K-9/21

R-293 Andregangsbehandling - Detaljregulering for Brekkeveien 61

Hovedutvalg for teknikk og plans (HTP) innstilling 20.01.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommunestyre R-293 Detaljregulering for Brekkeveien 61 med plankart revidert 16.10.2020, reguleringsbestemmelser revidert 18.12.2020 og planbeskrivelse revidert 08.05.2020 med følgende tillegg:

1. Fibernett:
Det anmodes om etablering av fibernettverk til samtlige husstander og bygninger for distribusjon av TV og internett, og som overdras til sameiet ved overtagelse
2. 50% av boenhetene skal utføres som tilgjengelige boenheter.
3. Parkeringsløsningen anrettes slik at disse boenhetene blir tilgjengelige også fra parkeringen.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Martin Løken (MDG) foreslo alternativ til punkt 2:

25 % av boenhetene skal utføres som tilgjengelige boenheter.

Martin Løken (MDG) foreslo fra Ap, MDG, Sv og V følgende anmodning:

Skal vi lykkes med å nå klimamålene, må hele samfunnet være med på klimadugnaden. Dette fordrer ikke bare innsats fra private utbyggere i Ås, men også forutsigbarhet fra kommunen som den primære planmyndighet.

Kommunestyret har i kommunestyremøtet den 10.12.2020 vedtatt verbalforslag 8 at «det skal stilles krav om fossilfri anleggsplass i nye reguleringsplaner fra og med januar 2021». Kravet er for tiden til lovlighetskontroll.

I Ås må verbalforslaget tolkes slik: med nye reguleringsplaner menes reguleringsplaner som tas opp til 1. gangsbehandling i januar 2021 eller senere. Kravet gjelder altså ikke planer som har hatt sin 1. gangsbehandling før januar 2021. Kravet omfatter derfor ikke detaljreguleringen R-293 Brekkeveien 61.

Selv om ikke kravet er gjeldende for denne planen, vil kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at kommunestyret har en klar ambisjon om å nå sine målsetninger på klimaområdet. Kommunestyret vil med dette oppfordre tiltakshaver til å undersøke mulighetene til å bidra til klimamålsetningen med fossilfri anleggsgjennomføring på eget initiativ.

Paul Bolus Johansen (KrF) foreslo alternativ til punkt 1:

Det skal legges til rette for etablering av fibernettverk til samtlige husstander og bygninger for distribusjon av TV og internett, og som overdras til sameiet ved overtagelse.

Ås kommune

Votering:

- HTPs innstilling innledende tekst ble enstemmig vedtatt.
- HTPs innstilling punkt 2 ble nedstemt 28-5 (1MDG Jansson, 3SV, 1R).
- MDGs forslag til alternativt punkt 2 ble nedstemt 23-10 (4MDG, 3SV, 2V, 1R).
- HTPs innstilling punkt 3 ble nedstemt 30-3 (SV).
- Fellesforslaget ble vedtatt 20-13 (6H, 4Sp, 3FrP).
- Hovedutvalgets innstilling punkt 1 ble vedtatt 30-3 (2V, 1KrF) ved alternativ votering mot forslaget fra KrF.

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommunestyre R-293 Detaljregulering for Brekkeveien 61 med plankart revidert 16.10.2020, reguleringsbestemmelser revidert 18.12.2020 og planbeskrivelse revidert 08.05.2020.

Fibernet:

Det anmodes om etablering av fibernetverk til samtlige husstander og bygninger for distribusjon av TV og internett, og som overdras til sameiet ved overtagelse.

Kommunestyrets anmodning:

Skal vi lykkes med å nå klimamålene, må hele samfunnet være med på klimadugnaden. Dette fordrer ikke bare innsats fra private utbyggere i Ås, men også forutsigbarhet fra kommunen som den primære planmyndighet.

Kommunestyret har i kommunestyremøtet den 10.12.2020 vedtatt verbalforslag 8 at «det skal stilles krav om fossilfri anleggsplass i nye reguleringsplaner fra og med januar 2021». Kravet er for tiden til lovlighetskontroll.

I Ås må verbalforslaget tolkes slik: med nye reguleringsplaner menes reguleringsplaner som tas opp til 1. gangsbehandling i januar 2021 eller senere. Kravet gjelder altså ikke planer som har hatt sin 1. gangsbehandling før januar 2021. Kravet omfatter derfor ikke detaljreguleringen R-293 Brekkeveien 61.

Selv om ikke kravet er gjeldende for denne planen, vil kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at kommunestyret har en klar ambisjon om å nå sine målsetninger på klimaområdet. Kommunestyret vil med dette oppfordre tiltakshaver til å undersøke mulighetene til å bidra til klimamålsetningen med fossilfri anleggsgjennomføring på eget initiativ.

K-10/21 **Merverdiavgiftsavtaler**

Formannskapets innstilling 27.01.2021:

Tilsvarende kommunestyrets vedtak.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Kommunedirektørens svar på spørsmål fra formannskapet ble ettersendt i notat 08.02.2021.

Votering: Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

1. Anleggsbidragsmodellen

Ås kommune kan inngå avtale om bruk av anleggsbidragsmodell i byggprosjekter med private utbyggere, med unntak av der infrastrukturtiltaket etableres med bruk av utbyggers egne/innleide prosjektledelse og administrasjon (Valdresmodellen).

Anleggsbidragsmodellen skal kun benyttes der tiltaket har en anleggskostnad på minimum MNOK 5 eks. merverdiavgift. Kommunens administrasjonsgebyr for prosjekter styrt etter anleggsbidragsmodellen vil lyde på 8 % av fakturert beløp (anleggskost) eks. mva.

2. Justeringsmodellen

Ås kommune kan inngå avtale/r om bruk av justeringsmodellen, der kommunen overtar offentlig infrastruktur vederlagsfritt. Finansieringen og gjennomføringen av modellen reguleres i utbyggingsavtaler og/eller justeringsavtaler for merverdiavgift. Justeringsmodellen vil kunne benyttes der merverdiavgiftskostnaden på infrastrukturtiltaket er over MNOK 1.

Ås kommune vil, i de tilfeller utbygger overfører justeringsrett, beholde 35% av merverdiavgiftsrefusjonen fra Skatteetaten. Kommunen vil tilbakeføre utbygger 65% av merverdiavgiftsrefusjonen.

3. Fullmakt

Kommunedirektøren gis fullmakt til å fremforhandle og inngå merverdiavgiftsavtaler med utbyggere som nevnt under punkt 1 og 2.

Ås kommune

K-11/21

Lovlighetskontroll av verbalforslag nr. 8 i K-sak 125/20 Ås kommunes handlingsprogram 2021 - 2024

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyrets vedtak 10.12.2020 i K-sak 125/20 Ås kommunes handlingsprogram 2021-2024, verbaldel punkt 8 opprettholdes ikke.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Saken ble ettersendt 05.02.2021.

Ordfører forslø å utsette saken av tidsmessige årsaker.

Votering: Ordførers utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets utsettelsesvedtak 10.02.2021:

Saken utsettes av tidsmessige årsaker.

K-12/21

Kommunedirektør - rekrutteringsprosess

Formannskapetets innstilling 27.01.2021:

1. Det oppnevnes et innstillingsutvalg bestående av tre av formannskapetets medlemmer (inkludert ordfører) og to hovedtillitsvalgte.
Formannskapetets medlemmer i innstillingsutvalget består av:
Ola Nordal (Ap), Annett Hegén Michelsen (Sp) og Bengt Nøst-Klemmetsen (H)
2. Ordfører gis fullmakt til å innhente tilbud, velge og inngå avtale om ekstern bistand i rekrutteringen. Utgiftene dekkes over konto til kommunestyrets disposisjon.
3. Utlysningstekst skal godkjennes av formannskapet.
4. Innstillingsutvalget gis fullmakt til å fullføre prosessen frem til innstilling overfor formannskapet.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Ola Nordal (Ap) foreslo:

- A) nytt pkt: Formannskapet samt gruppeledere fra KrF og Rødt deltar i samspillprosesser med utarbeidelse av jobbanalyse og stillingsutlysning.
- B) Punkt 4 redigeres til: Innstillingsutvalget gis fullmakt til å fullføre prosessen fra utlysning frem til innstilling overfor formannskapet.

Kjetil Barfelt (FrP) foreslo alternativ til punkt 1:

Det oppnevnes et innstillingsutvalg bestående av fire av formannskapetets medlemmer (inkludert ordfører) og to hovedtillitsvalgte. Formannskapetets medlemmer i innstillingsutvalget består av: Ola Nordal (Ap), Annett Hegén Michelsen (Sp), Bengt Nøst-Klemmetsen (H) og Kjetil Barfelt (FrP).

Ås kommune

Votering:

- Formannskapetets innstilling punkt 1 ble vedtatt 24-9 (6H, 3FrP) ved alternativ votering mot FrPs forslag.
- Formannskapetets innstilling punkt 2,3 og 4 samt Aps forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

1. Det oppnevnes et innstillingsutvalg bestående av tre av formannskapetets medlemmer (inkludert ordfører) og to hovedtillitsvalgte.
Formannskapetets medlemmer i innstillingsutvalget består av:
Ola Nordal (Ap), Annett Hegén Michelsen (Sp) og Bengt Nøst-Klemmetsen (H)
2. Ordfører gis fullmakt til å innhente tilbud, velge og inngå avtale om ekstern bistand i rekrutteringen. Utgiftene dekkes over konto til kommunestyrets disposisjon.
3. Utlysningstekst skal godkjennes av formannskapet.
4. Innstillingsutvalget gis fullmakt til å fullføre prosessen fra utlysning frem til innstilling overfor formannskapet.
5. Formannskapet samt gruppeledere fra KrF og Rødt deltar i samspillsprosesser med utarbeidelse av jobbanalyse og stillingsutlysning.

K-13/21

Salg av eiendom

Formannskapetets innstilling 27.01.2021:

Eiendommen Von Øtkens vei 52 A, Gnr. gnr. 73 bnr. 184 tilbys solgt til nåværende leietaker til markedspris etter avholdt takst.

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Kommunedirektørens svar på spørsmål fra formannskapet ble ettersendt 08.02.2021.

Lukking av møtet ble enstemmig vedtatt jf. kommuneloven § 11.5, tredje ledd a) i åpent møte. Saken ble behandlet for lukkede dører.

Alexander Nilsson (R) foreslo:

Trekke samlet total innbetaling av husleie fra kjøpesummen (markedspris etter avhold takst), slik at prinsippet om «leie-til-å-eie» tas i bruk. Nåværende leietakere har betalt leie der siden 2007, og har allerede betalt en betydelig sum for boligen.

Knut Merox Iversen (SV) foreslo:

1. Oppkjøp av ny bolig forutsetter at det er satt av tilstrekkelig midler til oppussing av eksisterende kommunale boliger slik at de kan leies ut.

Olav Fjeld Kraugerud (V) foreslo rådmannens alternative innstilling:

1. Eiendommen Von Øtkens vei 52 A, Gnr. gnr. 73 bnr. 184 tilbys solgt til nåværende leietaker til markedspris.

Ås kommune

2. Markedspris bestemmes ut ifra verditakst avholdt måneden før salget gjennomføres.

Kjetil Barfelt (FrP) foreslo tillegg:

Pengene brukes til ekstraordinært vedlikehold på boliger som nå står tomme i påvente av oppussing.

Kristine Lien Skog (SV) foreslo:

2. Prinsippet om leie-til-eie tas videre ved oppfølging av boligsosial handlingsplan.

Ola Nordal (Ap) foreslo:

Stryk «..til markedspris» i formannskapets innstilling.

Votering:

- Rs forslag ble nedstemt 32-1 (R).
- Formannskapets innstilling uten «til markedspris» ble vedtatt 17-16 (6H, 4Sp, 3FrP, 2V, 1KrF) ved alternativ votering mot forslaget fra V.
- SVs forslag nr. 1 ble nedstemt 28-5 (1MDG Lindman, 3SV, 1R).
- FrPs forslag ble nedstemt 19-14 (4MDG, 3FrP, 3SV, 2V, 1R, 1KrF).
- SVs forslag nr. 2 ble nedstemt 24-9 (4MDG, 3SV, 1R, 1KrF).

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

Eiendommen Von Øtkens vei 52 A, Gnr. gnr. 73 bnr. 184 tilbys solgt til nåværende leietaker etter avholdt takst.