

## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for teknikk og plan

Møtetid: **18.08.2021 kl. 18:00 – 22:30**  
Sted: **Lille sal i Ås kulturhus**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

#### **Møtende medlemmer:**

Else Jorunn Vestby (Ap)  
Martin Østtveit-Moe (Ap)  
Odd Rønningen (Sp)  
Martin Løken (MDG)  
Håvard Steinsholt (SV)  
Trine Hvoslef-Eide (V)  
Grete Grindal Patil (KrF)  
Zara Berg (H)  
Bengt Arild Nøst-Klemmetsen (H)

#### **Fra administrasjonene møtte:**

Kommunalsjef teknikk, samfunn og kultur Nils Erik Pedersen, virksomhetsleder samfunnsutvikling Ellen Grepperud, enhetsleder byggesak og geodata Arve Bekkevard, rådgiver Stine Irene Mikkeltorg Sandholtet, rådgiver Solveig Viste, rådgiver Carina Engen – møtesekretær.

#### **Diverse merknader:**

Behandlingsrekkefølge: Orienteringer, delegerte vedtak, sak 40-41, sak 43 og 42 og drøfting.

Møteprotokoll godkjent 20.08.2021

Martin Løken  
leder

Else Jorunn Vestby  
nestleder

## Saksliste

Side

### **Orienteringer**

### **Drøfting**

### **Delegerte vedtak**

### **Saker til behandling**

<a href="#">40/21</a>	20/03336-10	Gnr 54 bnr 73 0g 85 - Brekkeveien 17-19 - Boligblokker - Klage på rammetillatelser	4
<a href="#">41/21</a>	20/03673-10	Gnr 110 bnr 23 - Kjellveien 11 - Klage på midlertidig forbud mot tiltak	6
<a href="#">42/21</a>	21/01926-2	Kommuneplanens arealdel 2022-2034: Førstegangsbehandling	7
<a href="#">43/21</a>	21/01926-1	Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034: Førstegangsbehandling	12

# Ås kommune

## Orienteringer

4/21		Arbeidet med reguleringsplanen for Moerveien BS6
5/21		Høringsutkast til kommuneplanens arealdel og samfunnsdel ved rådgiver Solveig Viste
6/21	17/02621-20	Folkehelseprofil 2021

## Drøfting

1/21	21/01484-4	Handlingsprogram 2022 - 2025 med økonomiplan 2022 - underlag til drøfting i hovedutvalgene
------	------------	--

Saken ble tatt til orientering.

## Delegerte vedtak

6/21	19/03401-17	Delegerte vedtak byggesak 23.06.2021 - 10.08.2021
------	-------------	---

Saken ble tatt til orientering.

# Ås kommune

## Saker til behandling

### HTP-40/21

## Gnr 54 bnr 73 0g 85 - Brekkeveien 17-19 - Boligblokker - Klage på rammetillatelse

### Kommunedirektørens innstilling:

Tilsvarende HTPs vedtak.

### Hovedutvalg for teknikk og plans behandling 18.08.2021:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Hovedutvalg for teknikk og plan (HTP) har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33.

HTP finner at en del av klagens anførsler og kommunedirektørens begrunnelse avdekker nye momenter og prinsipielle forhold som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremgår av vedtak av 23.04.2021, 28.04.2021 og 04.05.2021. Vedtak av 23.04.2021, 28.05.2021 og 04.05.2021 oppheves og klagen tas således til følge.

Kommunedirektørens begrunnelse beskriver en praksis der kommunens administrasjon inntar en for passiv rolle i forhold til ivaretagelse av kvaliteter ved- og tilliten til prosjekter. Begrunnelsen oppfattes slik at utredninger og grunnlag for vurderinger i stor grad overlates utbygger og de konsulenter utbygger engasjerer. At utbygger og utbyggers konsulenter er sertifisert og holder seg innenfor lov og retningslinjer, og at kommunen kan inventere ved feil, er ikke nok til at prosessen framstår som tillitsvekkende når det gjelder uavhengighet og kvalitet i grunnlaget for vurderinger og vedtak. Rammene gitt i lov og i reguleringsplan er ikke tilstrekkelig til å ivareta kvaliteter innad i området og i forhold til omgivelser. Slike kvaliteter og hensyn må ivaretas aktivt av kommunen selv eller andre uavhengige gjennom prosessen. HTP er av den oppfatning at utredninger og vurderinger må utføres av personell eller konsulenter uten bindinger til utbygger. HTP finner ut fra utredningen, at dette ikke er tilstrekkelig ivaretatt i denne saka.

Bygg E er foreslått etablert i byggegrensa, nær nabogrense i og i full høyde jamfør reguleringsplanen. Nabo i nord er et offentlig friområde, som sterkt vil bli liggende i slagskyggen av bygningen. HTP oppfatter det slik at konsekvensene for friområdets preg og funksjoner ikke er tilstrekkelig og uavhengig utredet i prosessen. Avbøtende tiltak er heller ikke vurdert. Selv om prosjektet holder seg innenfor reguleringsplanens bestemmelser – framstår forholdet til kvaliteter på naboarealet ikke tilstrekkelig ivaretatt.

Nytt vedtak:

Søknad om rammetillatelse for hus E avslås.

### Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt 8-1 (1SV) ved alternativ votering mot SVs forslag.

# Ås kommune

## **Hovedutvalg for teknikk og plans vedtak 18.08.2021:**

Hovedutvalg for teknikk og plan (HTP) har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33.

HTP finner at klagenes anførsler ikke utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremgår av vedtak av 23.03.2021, 28.03.2021 og 04.05.2021.

Rammetillatelsene av 23.03.2021, 28.03.2021 og 04.05.2021 opprettholdes og klagen tas således ikke til følge.

Klagen oversendes Statsforvalteren i Oslo og Viken for endelig avgjørelse.

# Ås kommune

## **HTP-41/21**

### **Gnr 110 bnr 23 - Kjellveien 11 - Klage på midlertidig forbud mot tiltak**

#### **Kommunedirektørens innstilling:**

Tilsvarer HTPs vedtak.

#### **Hovedutvalg for teknikk og plans behandling 18.08.2021:**

Bengt Nøst-Klemmetsen (H) fremmet følgende alternative forslag:

Hovedutvalg for teknikk og plan har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33.

HTP finner at klagens anførsler utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremgår av vedtak av 03.06.2021. Vedtak av 03.06.2021 oppheves og klagen tas således til følge.

Vedtak om midlertidig forbud mot tiltak oppheves, og søknad om rammetillatelse for oppføring av to nye eneboliger på gnr. 110 bnr. 23 tas til behandling.

#### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt 7-2 (2H) ved alternativ votering mot Hs forslag.

#### **Hovedutvalg for teknikk og plans vedtak 18.08.2021:**

Hovedutvalg for teknikk og plan (HTP) har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33.

HTP finner at klagerens anførsler ikke utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn hva som fremgår av vedtak av 03.06.2021.

Vedtak om midlertidig forbud mot tiltak opprettholdes og klagen tas således ikke til følge.

Klagen oversendes Statsforvalteren i Oslo og Viken for endelig avgjørelse.

## HTP-42/21

### Kommuneplanens arealdel 2022-2034: Førstegangsbehandling

#### Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Ås kommune med:

- kommuneplankart datert 29.06.2021
- temakart datert 30.06.2021
- kommuneplanbestemmelser datert 05.08.2021
- planbeskrivelse datert 05.08.2021

ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

#### Hovedutvalg for teknikk og plans behandling 18.08.2021:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

1. Administrasjonen bes, før utsending på høring, om å vurdere kartfestingen av områder for spredt boligbygging da disse oppfattes å gi uklar og upresis informasjon i forhold til hensikt og bestemmelser.
2. Det eksisterende grøntarealet mellom Parallellen, Fagerliveien og Grusveien påtegnes som framtidig friområde.
3. De tre stallene i Aschjemskogen legges ut for regulering til bevaring.

Martin Løken (MDG) fremmet følgende forslag:

1. Endring i plankartet: kommunedirektøren bes forbedre arronderingen av næringsarealet BN4 så den i sør og vest følger de naturlige skillelinjene mot jordet, på en måte som gjør at matjord ikke omdisponeres.
2. Kommunedirektøren bes legge frem til behandling av formannskapet eller kommunestyret, på egnet sted i bestemmelsene, at nye byggeprosjekter av egnet størrelse skal ha fossilfrie bygge- og anleggsplasser.

Zara Berg (H) fremmet følgende forslag:

1. Arealformål bolig
  - 2.1 innenfor vekstområder og forslag til utbyggingsgrenser
    - a. Åsgård- Brekken mellom- Tas inn i planen
    - b. Åsgård- Brekkevein sør- Nedjusteres til 70 boliger/ småhus. Tas inn i planen
    - c. Åsgård- Søndre moer- det stilles krav til konsekvensutredning i videre planarbeid- Tas inn i planen
    - d. Åsgård- Nordre brekke, stor- Nedjusteres til 70 boliger/småhus- tas inn i planen
    - e. Åsgård- nordre brekke, liten- Tas inn i planen
  - Område 5 og 6 planlegges under ett i egen områderegulering for å sikre en helhetlig utvikling.
    - f. 11. Rustad- Torderud gård- tas inn i planen
    - g. 13. Solberg- Hvalfaret- nedjusteres til 20-30 boliger- tas inn i planen
  - 2.2 Utenfor vekstområder, men nær kollektivtransport
    - h. 12. Solberg- solvergveien- tas inn i planen
    - i. 17. Nordby- Togrenda, Askehaugveien- nedjusteres til 40 boliger/småhus- tas inn i planen

# Ås kommune

2. Arealformål næring
  - a. 1N- Kongeveien 127- Tas inn i planen
  - b. 2N- Tas inn i planen
  - c. 3N- Korsegården Øst- Tas inn i planen
  - d. 5N- Vinterbro næringspark- Tas inn i planen
  - e. 9N- Tas inn i planen

## Andre arealformål

3. 6M- A og B- Tas inn i planen

## Bestemmelser:

4. 4.2 a)  
Tomtestørrelse: minimum 600 m<sup>2</sup> pr. Enebolig og minimum 900 m<sup>2</sup> tomannsbolig.
5. § 8- Parkering, sykkel og fremkommelighet
  - a. §8-1 parkering  
Sone 1:  
Blokkbebyggelse pr. Boenhet, 3-roms og mer: maks 1  
Småhusbebyggelse: Maks 1  
Annen næringsbebyggelse:
  - b. Siste setning endres fra: Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal være under tak, og all sykkelparkering skal være tyverisikker.  
Endres til: Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal være under tak. Alle sykkelparkeringsplasser skal ha mulighet for tyverisikring.
6. § 8.2- fremkommelighet  
Nytt punkt:  
Bevare eksisterende stier så langt det lar seg gjøre.
7. Bestemmelser og retningslinjer til arealformål  
§ 19.2- Utnyttelsesgrad og høyder  
Endres til 9,5 meter mønehøyde  
Endres til 6,5 meter mønehøyde
8. §19.3 Garasje, carport, uthus og parkering  
Pkt. C: Samlet maksimal tillatt størrelse er 50 m<sup>2</sup> BYA per hovedboenhet og 25 m<sup>2</sup> BYA per sekundærleilighet/mikrohus.  
Endres til:  
Maksimal tillatt størrelse på garasje og carport er 50 m<sup>2</sup> BYA per hovedboenhet og 25 m<sup>2</sup> BYA per sekundærleilighet/mikrohus.  
Nytt punkt H:  
Maksimal tillatt størrelse på bod er 15m<sup>2</sup> per hovedboenhet.
9. §21.1  
Forretningslokaler kan være inntil 1250 m<sup>2</sup>. Lagerlokaler, spiserom/kantine er ikke inkludert og kommer i tillegg.
10. § 21.2 Med plasskrevende varehandel/varegrupper menes: motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast/byggevarer, planter/hageartikler, hvitevarer, brunevarer og møbler. Det åpnes også for andre forretninger innenfor faghandel med en størrelse på minimum 1500 m<sup>2</sup> BRA forutsatt at det er gjennomført handelsanalyse som viser at det ikke gir negativ virkning for eksisterende sentrumshandel, samlet trafikkmønster, og klima- og miljøkonsekvenser.



# Ås kommune

Martin Østtveit-Moe (Ap) fremmet følgende forslag:

1. Boligforslag
  - a. 32 Kroer, Furumoveien tas inn, men antall boenheter halveres fra 40 til 20 boenheter.
  - b. 35 Brønnerud, Drøbakveien 135, tas inn
2. Næringsforslag
  - a. Forslag 2Ns tas inn, men foreslått areal skal reduseres i den videre planprosessen basert på høringsinnspill og videreutredning av hensyn til naturmangfold og friluftsliv.
  - b. Forslag 5N tas med videre for å få bedre kunnskap om muligheter og konflikter. Men utbyggingsarealet skal reduseres i den videre planprosessen, basert på høringsinnspill og videreutredning av hensyn til naturmangfold og friluftsliv.

Forslag fra Martin Løken (MDG) som følger saken som høringsinnspill:

1. Kommunedirektøren bes vurdere til 1. gangsbehandling av kommuneplanen i formannskapet, om 90/10-fordelingen over tid virker etter hensikten, på grunn av forskjellig byggetakt innenfor og utenfor 2-kilometersgrensen. Dersom 90/10 fordelingen har en slik slagside, bes kommunedirektøren vurdere hvordan 90/10-regelen kan implementeres på en måte som ivaretar en reell 90/10-fordeling over tid.
2. Til bestemmelsenes §8.1: sykkelparkering for hotell/overnatting økes fra 1 per 100m<sup>2</sup> til 1,5 per 100m<sup>2</sup>, i tråd med foreslått norm i SVVs rapport 408 om sykkelparkering.
3. Bestemmelsene rundt mikrohus gjennomgås og mykes opp noe.
  - a. Det skal ivaretas at flyttbare mikrohus ikke gir fordeler som økt permanent garasjeareal, eller utløser krav til urimelige permanente løsninger som flere biloppstillingsplasser eller overbygd sykkelparkering.  
Begrunnelse (ikke vedtakstekst) Slik bestemmelsene står ser det ut til at et flyttbart mikrohus kunne settes på tomten, og fungere som et smutthull for å få økt garasjeareal. På samme måte vil det å ha et mikrohus på tomten i kortere tid, utløse krav om ekstra opparbeidet biloppstillingsplass eller dobbel takoverbygd sykkelparkering.
  - b. MUA-kravet på 100 m<sup>2</sup> for mikrohus er for strengt i sentrale områder og kommunedirektøren bes ses på hvordan dette kan mykes opp, enten ved å fjerne kravet helt, eller ved å kunne få tillatelse til å omgå kravet i sentrumsnære strøk etter søknad til kommunen.  
Begrunnelse: Mange eneboliger som har greit med plass vil med disse formuleringene ikke kunne ha et mikrohus på sin tomt, selv om det bare skulle gjelde for en kortere tidsperiode.
4. Kommunedirektøren bes undersøke ved 1. gangsbehandling om Ås kommune med de vedtatte endringene i kommuneplanens areldel blir arealnøytrale eller til og med arealpositive i forhold til kommunens egne disponeringer i forrige kommuneplan (statlige reguleringsplaner som E18 og jernbanen telles ikke i denne vurderingen). Oversikten over hvor mye areal som netto tilbakeføres LNF, inkluderes i planbeskrivelsen og beskrives med tekst i samfunnsdelen som en del av bærekraftsmål 15 - Livet på land.

# Ås kommune

## **Votering:**

- Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tiltrådt med tiltrådte endringer.
- Sosialistisk Venstrepartis forslag punkt:
  1. ble enstemmig tiltrådt
  2. ble enstemmig tiltrådt
  3. ble tiltrådt 7-2 (2H)
- Miljøpartiet de Grønnes forslag punkt:
  1. ble tiltrådt 7-2 (2H)
  2. ble tiltrådt 6-3 (1Sp, 2H)
- Høyres forslag punkt:
  1. a. – i ble nedstemt 7-2 (2H)
  2. a. ble nedstemt 7-2 (2H)
    - b. ble nedstemt 7-2 (2H)
    - c. ble nedstemt 7-2 (2H)
    - d. ble nedstemt 6-3 (1Sp, 2H)
    - e. ble nedstemt 5-4 (1Sp, 1V, 2H)
  3. ble nedstemt 7-2 (2H)
  4. ble nedstemt 6-3 (1V, 2H)
  5. a. ble nedstemt 5-4 (1SV, 1V, 2H)
    - b. ble enstemmig tiltrådt
  6. ble enstemmig tiltrådt
  7. ble nedstemt 6-3 (1Sp, 2H)
  8. ble tiltrådt 5-4 (1MDG, 1SV, 1V, 1KrF)
  9. ble nedstemt 7-2 (2H)
  10. ble nedstemt 7-2 (2H)
- Arbeiderpartiets forslag punkt:
  1. a. ble nedstemt 5-4 (2Ap, 1Sp, 1SV)
    - b. ble tiltrådt 7-2 (1MDG, 1SV)
  2. a. ble nedstemt 5-4 (2Ap, 2H)
    - b. ble tiltrådt 5-4 (1MDG, 1SV, 1V, 1KrF)

## **Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling 18.08.2021:**

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Ås kommune med:

- kommuneplankart datert 29.06.2021
- temakart datert 30.06.2021
- kommuneplanbestemmelser datert 05.08.2021
- planbeskrivelse datert 05.08.2021

ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

1. Administrasjonen bes, før utsending på høring, om å vurdere kartfestingen av områder for spredt boligbygging da disse oppfattes å gi uklar og upresis informasjon i forhold til hensikt og bestemmelser.
2. Det eksisterende grøntarealet mellom Parallellen, Fagerliveien og Grusveien påtegnes som framtidig friområde.
3. De tre stallene i Aschjemskogen legges ut for regulering til bevaring.

# Ås kommune

4. Endring i plankartet: kommunedirektøren bes forbedre arronderingen av næringsarealet BN4 så den i sør og vest følger de naturlige skillelinjene mot jordet, på en måte som gjør at matjord ikke omdisponeres.
5. Kommunedirektøren bes legge frem til behandling av formannskapet eller kommunestyret, på egnet sted i bestemmelsene, at nye byggeprosjekter av egnet størrelse skal ha fossilfrie bygge- og anleggsplasser.
6. § 8- Parkering, sykkel og fremkommelighet  
Annen næringsbebyggelse:  
Siste setning endres fra: Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal være under tak, og all sykkelparkering skal være tyverisikker.  
Endres til: Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal være under tak. Alle sykkelparkeringsplasser skal ha mulighet for tyverisikring.
7. § 8.2- fremkommelighet  
Nytt punkt:  
Bevare eksisterende stier så langt det lar seg gjøre.
8. §19.3 Garasje, carport, uthus og parkering  
Pkt. C: Samlet maksimal tillatt størrelse er 50 m<sup>2</sup> BYA per hovedboenhet og 25 m<sup>2</sup> BYA per sekundærleilighet/mikrohus.  
Endres til:  
Maksimal tillatt størrelse på garasje og carport er 50 m<sup>2</sup> BYA per hovedboenhet og 25 m<sup>2</sup> BYA per sekundærleilighet/mikrohus.  
Nytt punkt H:  
Maksimal tillatt størrelse på bod er 15m<sup>2</sup> per hovedboenhet.
9. Boligforslag  
35 Brønnerud, Drøbakveien 135, tas inn
10. Næringsforslag  
Forslag 5N tas med videre for å få bedre kunnskap om muligheter og konflikter. Men utbyggingsarealet skal reduseres i den videre planprosessen, basert på høringsinnspill og videreutredning av hensyn til naturmangfold og friluftsliv.

## HTP-43/21

### Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034: Førstegangsbehandling

#### Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

#### Hovedutvalg for teknikk og plans behandling 18.08.2021:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

##### 8.1: Mål og strategier

##### 1. Mål 18:

Nytt tiltak 18.6: sikre en tilstrekkelig og rimelig reserveløsning for drikkevann.

##### 2. Mål 21:

Legge til i tiltak: Strategi for landbruk og skogbruk

Martin Østtveit-Moe (Ap) fremmet følgende forslag:

##### 1. Under tiltak 16.1 tilføyes "eller for å opprettholde og utvikle bygdesamfunn" slik at setningen blir:

"Konsentrere 90 % av boligveksten innenfor utbyggingsgrensen til Ås sentrum og del av Solberg som grenser til Ski. Videre sørge for at boligveksten ellers skjer i tilknytning til allerede bebygde områder som har et godt kollektivtilbud, eller for å opprettholde og utvikle bygdesamfunn. "

##### 2. Ta inn Nytt tiltak under mål 3.3 s. 15:

"sikre tilstrekkelig kapasitet og kompetanse til å prioritere utviklingsarbeid, krevende saksbehandling og effektiviserende tiltak"

Martin Østtveit-Moe (Ap) fremmet fellesforslag fra Ap og MDG:

Ta inn nytt tiltak under 17.6 s. 26: "redusere klimagassutslipp fra byggeplasser"

Forslag fra Håvard Steinsholt (SV) som følger saken som høringsinnspill:

Til kapittel 5

##### 1. Mål 16: arealplanlegging

a. 16.1 legge til på slutten: «...og sosial infrastruktur».

b. 16.1 Fotnote 10 strykes.

c. 16.2: «utenfor vekstområdene» tas ut.

d. 16.2: legge til: «og dyreliv»

##### 2. Mål 17: Klima

a. Mål 17 må endres til å være mer visjonært: Ås må være en foregangskommune innenfor klimaarbeidet; både med hensyn på utslipp og med hensyn på konsekvenser.

b. Nytt punkt 17.6: Samarbeidet med NMBU på klimaområdet må styrkes.

##### 3. Nytt mål under klima (18):

a. Det må innarbeides et eget mål om klimatilpasning (nytt mål 18)

b. 18.1: Arbeide systematisk med klimarisiko og tilpasse samfunnet et endret klima

c. Nytt slik følges det opp: handlingsplan for klimatilpasning

# Ås kommune

## 8.1: Mål og strategier

### 4. Mål 19:

- a. Nytt 19.4: Utvikle bedre incentiver for økt hjemmekompostering
- b. Nytt 19.5: utvikle gjenbruksstasjoner i samarbeid med Follo REN

### 5. Mål 20

- a. Tilføre i målet: sykkel, «kollektivtilbud,» og veinett
- b. Nytt 20.5: Kollektivtilbudet innenfor og mellom kommunale tettsteder i hele kommunen skal styrkes
- c. Nytt 20.6: Styrke togtilbudet

### 6. Mål 21

- a. Endre målet til: «Ås kommune har en sammenhengende grønnstruktur i form av parker, møteplasser, lekeplasser, idretts og friluftslivsarenaer, naturområder, skog og landbruksområder som møter behovet til et mangfold av brukergrupper og ivaretar naturhensyn»
- b. Nytt punkt: 21.3: Sikre helhetlig blågrønne strukturer for å ivareta hensyn til friluftsliv, naturmangfold, vilt og folkehelse.
- c. Nytt punkt 21.4: Sikre en bærekraftig skog og landbruksforvaltning.

## **Votering:**

- Sosialistisk venstrepartis forslag punkt:
  1. ble nedstemt 7-2 (1Sp, 1SV)
  2. ble nedstemt 7-2 (1Sp, 1SV)
- Arbeiderpartiets forslag punkt:
  1. ble nedstemt 6-3 (2Ap, 1Sp)
  2. ble tiltrådt 5-4 (1MDG, 1SV, 2H)
- Fellesforslaget fra Ap og MDG ble enstemmig tiltrådt.
- Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

## **Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling 18.08.2021:**

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

1. Ta inn Nytt tiltak under mål 3.3 s. 15:  
"sikre tilstrekkelig kapasitet og kompetanse til å prioritere utviklingsarbeid, krevende saksbehandling og effektiviserende tiltak"
2. Ta inn nytt tiltak under 17.6 s. 26: "reduere klimagassutslipp fra byggeplasser"