

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for næring og miljø

Møtetid: **25.05.2021 kl. 18.00 – 23.20**
Sted: **Fjernmøte i teams.**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Møtende medlemmer:

Emilie Efe Åm (Ap), Ida Hoem Olsen (Ap), Gisle Bjørneby* (Sp), Tor Malnes Grobstok (MDG), Kristine Lien Skog (SV), Olav Fjeld Kraugerud (V), Magnus Flåten Nickelsen (R), Jan Henrik Martinsen (H), Jan Ove Rikheim (H)

Møtende varamedlemmer:

Bjarne Janson* (Sp)

Fra administrasjonene møtte:

Virksomhetsleder samfunnsutvikling Ellen Grepperud, miljøvernrådgiver Siri Gilbert, virksomhetsleder teknikk Anette Bjerke, Anita Borge (PURA), Ragnhild Bjelland-Hanley (Norges VEL)

Møtesekretær:

Siri Gilbert og Ellen Grepperud

Diverse merknader:

*Gisle Bjørneby (Sp) fratrådte som inhabil i sak 10/21. Bjarne Janson (Sp) tiltrådte.

Møteprotokoll godkjent 29.05.2021

02.06.2021 - Oppdatert med vedlegg til protokoll, sak 19/21.

Kristine Lien Skog
leder

Olav Fjeld Kraugerud
nestleder

Saksliste

Side

Saker til behandling

7/21	18/01143-13	Finansiering av felles overvåkning av vannforekomster i vannområde Morsa 2022-2027	3
8/21	18/01143-14	Forslag til videre organisering, finansiering og varighet av samarbeidet i vannområdet Morsa: Vansjø/Hobøl- og Hølenvassdraget med tilgrensende kystbekker og kystområder	4
9/21	21/01589-1	PURA- VANNOMRÅDET BUNNEFJORDEN MED ÅRUNGEN- OG GJERSJØVASSDRAGE. UTTALELSE TIL HØRINGSdokumentene REGIONAL VANNFORVALTNINGSPLAN 2022-2017 MED TILTAKSPROGRAM FOR INNLANDET OG VIKEN VANNREGION	6
10/21	18/02348-27	R-324 Detaljregulering for del av Solbakken - førstegangsbehandling	10
11/21	20/00539-36	R-332 Detaljregulering for Moerveien 12 (BS7) - Førstegangsbehandling	12
12/21	19/01366-50	Skjøtselsplan for Slorene våtmarksområde - 1. gangsbehandling.	13
13/21	21/00849-24	Rullering av tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2021	14
14/21	20/01116-9	Rullering av tiltaksplaner for gang og sykkel og trafikksikkerhet	15
15/21	21/01208-1	1. tertialrapport 2021 - Ås kommune	15
16/21	21/01208-2	Budsjettreguleringer 1. tertial 2021	16
17/21	21/01529-1	Fritak for leiekostnader for Bod- og torgplass på kommunal grunn	16
18/21	21/01518-2	Kartlegging av nye renovasjonsløsninger i Ås sentrum	17
19/21	21/00755-8	Kommunal kompensasjonsordning - styringsgruppas anbefaling om fordeling av midler - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13, fvl §13.1	17

Saker til behandling

HNM-7/21

Finansiering av felles overvåkning av vannforekomster i vannområde Morsa 2022-2027

Kommunedirektørens innstilling:

1. Ås kommune gir sin tilslutning til forslag til videre finansiering for felles overvåkning av vannforekomster i vannområde Morsa.
2. Finansieringen fra kommunene skjer ut fra samme fordelingsnøkkel som bidrag til administrasjon av vannområdet, dvs at bidraget er basert på en kombinasjon av et tilskudd pr innbygger og per jordbruksareal innenfor vannområdet.
3. Finansieringsordningen formaliseres med en foreløpig varighet på 6 år fra 1.1.2022-31.12.2027. Varsel om uttreden fra finansieringsordningen må skje minimum ett kalenderår før iverksettelse. Overvåkingen er knyttet til vannområdets og kommunenes forpliktelser jf. Vanndirektivet.

Hovedutvalg for næring og miljø's behandling 25.05.2021:

Olav Fjeld Kraugerud (V) fremmet følgende forslag:

1. Samme finansieringsnivå fra kommunene som i 2020 videreføres, samt en indeksregulering på 4% p.a. i perioden 2022-27.
2. Det sørges for at målene er avstemt med nye krav som stilles i helhetlig plan for Oslofjorden

Magnus Flåten Nickelsen (R) fremmet følgende forslag:

1. Invitere Oslo- og Akershus Bonde- og Småbrukarlag og Østfold Bonde- og Småbrukarlag til å være observatører sammen med Bondelaget.

Votering:

- Vs forslag:
 - pkt 1: ble nedstemt 8-1 (V)
 - pkt 2: ble enstemmig vedtatt
- Rs forslag ble enstemmig vedtatt.
- Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for næring og miljø's vedtak 25.05.2021:

1. Ås kommune gir sin tilslutning til forslag til videre finansiering for felles overvåkning av vannforekomster i vannområde Morsa.
2. Finansieringen fra kommunene skjer ut fra samme fordelingsnøkkel som bidrag til administrasjon av vannområdet, dvs at bidraget er basert på en kombinasjon av et tilskudd pr innbygger og per jordbruksareal innenfor vannområdet.
3. Finansieringsordningen formaliseres med en foreløpig varighet på 6 år fra 1.1.2022-31.12.2027. Varsel om uttreden fra finansieringsordningen må skje minimum ett kalenderår før iverksettelse. Overvåkingen er knyttet til vannområdets og kommunenes forpliktelser jf. Vanndirektivet.

Ås kommune

4. Det sørges for at målene er avstemt med nye krav som stilles i helhetlig plan for Oslofjorden
5. Invitere Oslo- og Akershus Bonde- og Småbrukarlag og Østfold Bonde- og Småbrukarlag til å være observatører sammen med Bondelaget.

HNM-8/21

Forslag til videre organisering, finansiering og varighet av samarbeidet i vannområdet Morsa: Vansjø/Hobøl- og Hølenvassdraget med tilgrensende kystbekker og kystområder

Kommunedirektørens innstilling:

1. Ås kommune gir sin tilslutning til videre partnerskapssamarbeid i vannområdet Morsa. Organiseringen skjer i tråd med beskrivelsen i dette saksframlegget og «Mandat for vannområdet MORSA» 13.10.2020.
2. Partnerskapet formaliseres med en foreløpig varighet på 6 år fra 01.01.2022-31.12.2027. Varsel om uttreten av partnerskapet må skje minimum ett kalenderår før iverksettelse.
3. Finansieringen fra kommunene skjer ved et årlig driftstilskudd, der finansieringsnøkkelen er basert på en kombinasjon av et tilskudd pr innbygger og per jordbruksareal i vannområdet. Det vises til finansieringsplan i tabell 2 og 3 i saksutredningen.

Hovedutvalg for næring og miljø's behandling 25.05.2021:

Olav Fjeld Kraugerud (V) fremmet følgende forslag:

Det bes om at organiseringen og virkemidlene gjennomgås om den er hensiktsmessig for å oppnå målene i MORSA. Evalueringen gjennomføres innen utgangen av 2021.

Kristine Lien Skog (SV) fremmet følgende forslag:

Vannområdet skal tilstrebe et tett samarbeid med kommunene for å sikre at kravene til vedlikehold av åpne vannveier blir ivarettatt ved tildeling av produksjonstilskudd og at aktuelle flomsikringstiltak ivaretar mål om god vannkvalitet etter vannforskriften.

Votering:

- Vs forslag ble enstemmig vedtatt.
- SVs forslag ble enstemmig vedtatt.
- Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for næring og miljø's vedtak 25.05.2021:

1. Ås kommune gir sin tilslutning til videre partnerskapssamarbeid i vannområdet Morsa. Organiseringen skjer i tråd med beskrivelsen i dette saksframlegget og «Mandat for vannområdet MORSA» 13.10.2020.

Ås kommune

2. Partnerskapet formaliseres med en foreløpig varighet på 6 år fra 01.01.2022-31.12.2027. Varsel om uttrede av partnerskapet må skje minimum ett kalenderår før iverksettelse.
3. Finansieringen fra kommunene skjer ved et årlig driftstilskudd, der finansieringsnøkkelen er basert på en kombinasjon av et tilskudd pr innbygger og per jordbruksareal i vannområdet. Det vises til finansieringsplan i tabell 2 og 3 i saksutredningen.
4. Det bes om at organiseringen og virkemidlene gjennomgås om den er hensiktsmessig for å oppnå målene i MORSA. Evalueringen gjennomføres innen utgangen av 2021.
5. Vannområdet skal tilstrebe et tett samarbeid med kommunene for å sikre at kravene til vedlikehold av åpne vannveier blir ivarettatt ved tildeling av produksjonstilskudd og at aktuelle flomsikringstiltak ivaretar mål om god vannkvalitet etter vannforskriften.

HNM-9/21

PURA- VANNOMRÅDET BUNNEFJORDEN MED ÅRUNGEN- OG GJERSJØVASSDRAGE. UTTALELSE TIL HØRINGS-DOKUMENTENE REGIONAL VANNFORVALTNINGSPLAN 2022-2017 MED TILTAKSPROGRAM FOR INNLANDET OG VIKEN VANNREGION

Kommunedirektørens innstilling:

Høringsdokumentene til regional vannforvaltningsplan med tiltaksprogram 2022-2027 gir føringer for vannforvaltningen i vannområdet PURA, Bunnefjorden med Årunge- og Gjersjøvassdraget, beskrevet med mål og tiltak. Føringerne vil kreve et økende engasjement fra flere myndighetsinstanser: Kommunene, Statsforvalteren, Fylkeskommunen, direktorater og departementer. Den samlede saksfremstillingen har til hensikt å tydeliggjøre konsekvensene som det videre arbeidet i vannområdet vil få for kommunene. Med basis i nedenstående saksopplysninger ser Ås kommune følgende utfordringer:

1. Et større fokus på rekruttering av kompetanse innen vannforvaltning og avløpsteknikk i kommunen. Kommunene skal fremstå som attraktive arbeidsplasser med gode muligheter for personlig utvikling innen vannfaget.
2. Et økt behov for statlige økonomiske støtteordninger til store avløpsinvesteringer i kommunene som er direkte utløst av vannforskriften. Sikring av kommunenes økonomi slik at det kan gjennomføres både ordinært vedlikehold og utvidelse av avløpssystemene, og de ekstra tiltakene vannforskriftsarbeidet krever.
3. Et økt behov for ressurser, både bemanningsmessig og økonomisk, for å sikre en god og helhetlig håndtering av overvann i kommunene.
4. Et økt behov for statlige midler til tiltaksgjennomføring innen landbruket ved gode tilskuddsordninger.
5. En opprettholdelse av ressurser, både bemanningsmessig og økonomisk, for miljørådgivning til bønder gjennom direkte dialog.
6. Et økt behov for statlige midler til vannkvalitetsovervåking og tiltaksgjennomføring i samtlige sektorer. Spesielt vil kostnader for overvåking av miljøgifter kreve økte statlige bidrag.
7. Innlemming av stasjoner for basisovervåking, styrt av Miljødirektoratet, i PURA
8. Et behov for tydeligere føringer på hvordan leirpåvirkede vassdrag skal klassifiseres iht. økologisk tilstand og avlastningsbehov.
9. Opprettholdelse av ressurser til Statsforvalteren og Fylkeskommunen som viktige aktører i samhandling med kommunene. Disse må ha ressurser og kompetanse til å ivareta sin rolle som hhv. fagmyndighet og prosessansvarlig / regionansvarlig for gjennomføring av vannforskriften. Dette blir avgjørende for at vannområdene skal lykkes med sitt arbeide.
10. Et behov for at økt utbyggingspress i PURAs område skal forenes med arbeidet for å oppnå og opprettholde god vannkvalitet. Samferdselsutbygging må søkes å ikke gå på bekostning av vannkvaliteten.
11. Prioritering av tiltak innen samtlige sektorer slik at de er i samsvar med vannforskriftens føringer: De mest kostnadseffektive tiltakene skal prioriteres.

Hovedutvalg for næring og miljø behandling 25.05.2021:

Olav Fjeld Kraugerud (V) fremmet følgende forslag:

Nye punkt/svar på spørsmål:

Ås kommune

- Et økt behov for statlige midler til jordstatusovervåking for å hindre avrenning av næringsstoffer.
- Utarbeide tiltak og finansiering av tiltak for å begrense «Diffus avrenning fra spredt bebyggelse»
- Sørge for at målene er tilstrekkelig for å oppnå målene i «Helhetlig plan for Oslofjorden».

Endring:

- i pkt. 10: «Et behov for at økt utbyggingspress i PURAs område skal forenes med arbeidet for å oppnå og opprettholde god vannkvalitet. Samferdselsutbygging skal ikke gå utover vannkvaliteten.»

Tor Malnes Grobstok (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag/svar på spørsmål:

1. Det er behov for mer kunnskap om og større fokus på rensing av dreneringsvann fra jorder.
2. Det er behov for at vannområdet og kommunene synliggjør i større grad skogbrukets påvirkning på vannkvalitet og følger opp med foreslåtte tiltak.
3. Planlagt revisjon av gjødselvereforskriften må gjennomføres.
4. Det er behov for at sentrale myndigheter bidrar med kompetanseheving og kunnskapsinnhenting for skogbrukets påvirkning på vannkvalitet.
5. Det er behov for økte statlige midler til kartlegging av natur og biologisk mangfold tilknyttet vann og vassdrag.
6. Det er behov for økte statlige midler til bekjempelse av fremmede arter tilknyttet vann, vassdrag og kyst.
7. Klimaendringene gir økt fare for avrenning, avløpsutslipp, flomperioder og økt risiko for store og uønskede algeoppblomstringer i innsjøene våre. Klimaendringer må tas inn i planleggingen i alle ledd, og vil gi et ytterligere tiltaksbehov for å bedre vannkvaliteten i vann og vassdrag.

Kristine Lien Skog (SV) fremmet følgende forslag:

Nytt punkt eller svar på spørsmål: Vannområdet skal tilstrebe et tett samarbeid med kommunene for å sikre at kravene til vedlikehold av åpne vannveier blir ivarettatt ved tildeling av produksjonstilskudd og at aktuelle flomsikringstiltak ivaretar mål om god vannkvalitet etter vannforskriften.

Votering:

- MDGs forslag ble enstemmig vedtatt.
- Vs forslag ble enstemmig vedtatt.
- SVs forslag ble enstemmig vedtatt.
- Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for næring og miljø vedtak 25.05.2021:

Høringsdokumentene til regional vannforvaltningsplan med tiltaksprogram 2022-2027 gir føringer for vannforvaltningen i vannområdet PURA, Bunnefjorden med Årungen- og Gjersjøvassdraget, beskrevet med mål og tiltak. Føringene vil kreve et økende engasjement fra flere myndighetsinstanser: Kommunene, Statsforvalteren, Fylkeskommunen, direktorater og departementer. Den samlede saksfremstillingen har til hensikt å tydeliggjøre konsekvensene som det videre arbeidet i vannområdet vil få for kommunene. Med basis i nedenstående saksopplysninger ser Ås kommune følgende utfordringer:

Ås kommune

- 1 Et større fokus på rekruttering av kompetanse innen vannforvaltning og avløpsteknikk i kommunen. Kommunene skal fremstå som attraktive arbeidsplasser med gode muligheter for personlig utvikling innen vannfaget.
- 2 Et økt behov for statlige økonomiske støtteordninger til store avløpsinvesteringer i kommunene som er direkte utløst av vannforskriften. Sikring av kommunenes økonomi slik at det kan gjennomføres både ordinært vedlikehold og utvidelse av avløpssystemene, og de ekstra tiltakene vannforskriftsarbeidet krever.
- 3 Et økt behov for ressurser, både bemanningsmessig og økonomisk, for å sikre en god og helhetlig håndtering av overvann i kommunene.
- 4 Et økt behov for statlige midler til tiltaksgjennomføring innen landbruket ved gode tilskuddsordninger.
- 5 En opprettholdelse av ressurser, både bemanningsmessig og økonomisk, for miljørådgivning til bønder gjennom direkte dialog.
- 6 Et økt behov for statlige midler til vannkvalitetsovervåking og tiltaksgjennomføring i samtlige sektorer. Spesielt vil kostnader for overvåking av miljøgifter kreve økte statlige bidrag.
- 7 Innlemming av stasjoner for basisovervåking, styrt av Miljødirektoratet, i PURA
- 8 Et behov for tydeligere føringer på hvordan leirpåvirkede vassdrag skal klassifiseres iht. økologisk tilstand og avlastningsbehov.
- 9 Opprettholdelse av ressurser til Statsforvalteren og Fylkeskommunen som viktige aktører i samhandling med kommunene. Disse må ha ressurser og kompetanse til å ivareta sin rolle som hhv. fagmyndighet og prosessansvarlig / regionansvarlig for gjennomføring av vannforskriften. Dette blir avgjørende for at vannområdene skal lykkes med sitt arbeide.
- 10 Et behov for at økt utbyggingspress i PURAs område skal forenes med arbeidet for å oppnå og opprettholde god vannkvalitet. Samferdselsutbygging skal ikke gå utover vannkvaliteten.
- 11 Prioritering av tiltak innen samtlige sektorer slik at de er i samsvar med vannforskriftens føringer: De mest kostnadseffektive tiltakene skal prioriteres.

Nye punkt/svar på spørsmål:

- Et økt behov for statlige midler til jordstatusovervåking for å hindre avrenning av næringsstoffer.
- Utarbeide tiltak og finansiering av tiltak for å begrense «Diffus avrenning fra spredt bebyggelse»
- Sørge for at målene er tilstrekkelig for å oppnå målene i «Helhetlig plan for Oslofjorden».

Tilleggspunkt/svar på spørsmål:

1. Det er behov for mer kunnskap om og større fokus på rensing av dreneringsvann fra jorder.
2. Det er behov for at vannområdet og kommunene synliggjør i større grad skogbrukets påvirkning på vannkvalitet og følger opp med foreslåtte tiltak.
3. Planlagt revisjon av gjødselvereforskriften må gjennomføres.
4. Det er behov for at sentrale myndigheter bidrar med kompetanseheving og kunnskapsinnhenting for skogbrukets påvirkning på vannkvalitet.
5. Det er behov for økte statlige midler til kartlegging av natur og biologisk mangfold tilknyttet vann og vassdrag.

Ås kommune

6. Det er behov for økte statlige midler til bekjempelse av fremmede arter tilknyttet vann, vassdrag og kyst.
7. Klimaendringene gir økt fare for avrenning, avløpsutslipp, flomperioder og økt risiko for store og uønskede algeoppblomstringer i innsjøene våre. Klimaendringer må tas inn i planleggingen i alle ledd, og vil gi et ytterligere tiltaksbehov for å bedre vannkvaliteten i vann og vassdrag.

Vannområdet skal tilstrebe et tett samarbeid med kommunene for å sikre at kravene til vedlikehold av åpne vannveier blir ivaretatt ved tildeling av produksjonstilskudd og at aktuelle flomsikringstiltak ivaretar mål om god vannkvalitet etter vannforskriften.

HNM-10/21

R-324 Detaljregulering for del av Solbakken - førstegangsbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

Planforslaget sendes tilbake for videre bearbeiding. Følgende endringer må innarbeides før planforslaget kan fremmes på nytt:

- Høyder mot nord og vest i felt BAA reduseres med minimum én til to etasjer, som vist på figur 3 og 4 i saksframlegget.
- Fasaden mot nord i BAA skal i større grad brytes opp for å skape variasjon og åpninger inn til utearealet på lokk over parkering.
- Høyeste punkt innenfor felt B2 (k +121) og felt B3 (k +122) flyttes lenger syd. Utstrekningen som er vist i plankartet kan beholdes.
- Leilighetene skal ha en minimumsstørrelse på 36 m² BRA.
- Leilighetsfordelingen innenfor felt BAA justeres for å sikre en større andel leiligheter over 50 m² BRA. Det skal sikres en andel boliger med egen inngang fra terreng.
- Varelevering må løses på en mer trafiksikker måte som ikke krever rygging av lastebiler på offentlig vei.
- Forretningen på BAA skal være en nærbutikk. Forretningsarealet skal ikke overstige 1250 m² BRA, inkludert salgsareal, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal.

Hovedutvalg for næring og miljø's behandling 25.05.2021:

Gisle Bjørneby (Sp) fratradte som inhabil jf. forvaltningsloven §6 annet ledd etter enstemmig vedtak. Bjarne Janson (Sp) tiltrådte.

Tor Malnes Grobstok (MDG) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes, og tas ikke opp til behandling i HNM på nåværende tidspunkt.

Kristine Lien Skog (SV) fremmet følgende forslag:

1. Saken sendes tilbake til tiltakshaver for nærmere redegjørelse av hvordan krav etter kvalitetsprogrammet skal etterleves.
2. Det skal også klargjøres om reduksjon i butikkareal vil muliggjøre fremtidig drift av butikk slik den drives i dag.

Tor Malnes Grobstok (MDG) fremmet følgende forslag:

1. Kommunedirektøren bes utarbeide en tiltakspakke for sykkelparkering for denne reguleringsplanen og fremtidige reguleringsplaner i sentrumsområdet. Tiltakspakken skal forplikte utbyggere til gode løsninger for økte sykkelandeler.
2. Bestemmelse i 3.4 om ladepunkt endres til "Alle parkeringsplasser i parkeringsanlegg skal tilrettelegges med et eget ladepunkt for elbil."
3. Nytt punkt 7.3.5: «Før det gis brukstillatelse for ny bebyggelse på felt BAA skal ladepunkter for elbil være opparbeidet.»

Ås kommune

Jan Ove Rikheim (H) fremmet følgende forslag:

Følgende punkt strykes:

Forretningen på BAA skal være en nærbutikk. Forretningsarealet skal ikke overstige 1250 m² BRA, inkludert salgsareal, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal.

Bjarne Janson (Sp) fremmet følgende forslag:

1 roms 0,2 til maks 0,4

2 roms min 0,4 til maks 0,6

3 roms min 0,8 maks 1,2

Votering:

- MDGs utsettelsesforslag ble nedstemt 5-4 (2Ap, 1MDG, 1R)
- Hs forslag ble nedstemt 7-2 (H)
- MDGs forslag punkt 1-3 ble vedtatt 6-3 (2H, 1Sp)
- SVs forslag punkt:
 1. ble vedtatt 5-4 (2H, 1Sp, 1V)
 2. ble vedtatt 5-4 (2H, 1Sp, 1MDG)
- Sps forslag ble nedstemt 6-3 (2H, 1Sp)
- Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for næring og miljø innstilling 25.05.2021:

Planforslaget sendes tilbake for videre bearbeiding. Følgende endringer må innarbeides før planforslaget kan fremmes på nytt:

- Høyder mot nord og vest i felt BAA reduseres med minimum én til to etasjer, som vist på figur 3 og 4 i saksframlegget.
- Fasaden mot nord i BAA skal i større grad brytes opp for å skape variasjon og åpninger inn til utearealet på lokk over parkering.
- Høyeste punkt innenfor felt B2 (k +121) og felt B3 (k +122) flyttes lenger syd. Utstrekningen som er vist i plankartet kan beholdes.
- Leilighetene skal ha en minimumsstørrelse på 36 m² BRA.
- Leilighetsfordelingen innenfor felt BAA justeres for å sikre en større andel leiligheter over 50 m² BRA. Det skal sikres en andel boliger med egen inngang fra terreng.
- Varelevering må løses på en mer trafiksikker måte som ikke krever rygging av lastebiler på offentlig vei.
- Forretningen på BAA skal være en nærbutikk. Forretningsarealet skal ikke overstige 1250 m² BRA, inkludert salgsareal, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal.
- Saken sendes tilbake til tiltakshaver for nærmere redegjørelse av hvordan krav etter kvalitetsprogrammet skal etterleves.
- Det skal også klargjøres om reduksjon i butikkareal vil muliggjøre fremtidig drift av butikk slik den drives i dag.
- Kommunedirektøren bes utarbeide en tiltakspakke for sykkelparkering for denne reguleringsplanen og fremtidige reguleringsplaner i sentrumsområdet. Tiltakspakken skal forplikte utbyggere til gode løsninger for økte sykkelandeler.
- Bestemmelse i 3.4 om ladepunkt endres til "Alle parkeringsplasser i parkeringsanlegg skal tilrettelegges med et eget ladepunkt for elbil."

Ås kommune

- Nytt punkt 7.3.5: «Før det gis brukstillatelse for ny bebyggelse på felt BAA skal ladepunkter for elbil være opparbeidet.»

HNM-11/21

R-332 Detaljregulering for Moerveien 12 (BS7) - Førstegangsbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og plan å legge ut til offentlig ettersyn forslag til R-332 Detaljregulering for Moerveien 12 (BS7), som vist på kart datert 19.04.2021, bestemmelser datert 19.04.2021 og planbeskrivelse datert 19.04.2021, med følgende endringer:

- 1) Følgende leilighetsfordeling legges til grunn:
 - *Maksimum 40 % av leilighetene innenfor kvartalet kan være under 45 kvm BRA.*
 - *Minimum 20 % av leilighetene skal være større enn 70 kvm BRA.*
 - *Leilighetene skal ha en minimumsstørrelse på 36 kvm BRA.*
- 2) Byggehøyder på tverrfløyen i syd på bygget langs Brekkeveien reduseres til maks fem etg, tilsvarende kote +113.5.
- 3) Bredden på fortau o_SF3 økes til 3 meter.

Planforslaget sendes aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse etter at endringene er innarbeidet.

Hovedutvalg for næring og miljø behandling 25.05.2021:

Gisle Bjørneby (Sp) fremmet følgende forslag:

Parkering for bil endres til:

- 1-roms: min 0,2. maks 0,4.
- 2-roms: min 0,4. maks 0,6.
- 3-roms: min 0,8. maks 1,2.
- Gjesteparkering: min 0,1 per boenhet.
- Forretning, kontor, tjenesteyting: 1,2 per 100 m².

Kristine Lien Skog (SV) fremmet følgende forslag:

1. Det skal legges til rette for økt næringsandel som rene næringsbygg innenfor områdeplanens felt BS1 og/ eller BS3.
2. Saken sendes tilbake til tiltakshaver for bedre helhetlig redegjørelse av hvordan krav etter kvalitetsprogrammet, herunder arkitektoniske krav, skal etterleves

Votering:

- SVs forslag punkt:
 1. ble vedtatt 5-4 (2Ap, 1MDG, 1R)
 2. ble vedtatt 5-4 (2Ap, 2H)
- Sps forslag ble nedstemt 6-3 (2H, 1Sp)
- Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ås kommune

Hovedutvalg for næring og miljø innstilling 25.05.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og plan å legge ut til offentlig ettersyn forslag til R-332 Detaljregulering for Moerveien 12 (BS7), som vist på kart datert 19.04.2021, bestemmelser datert 19.04.2021 og planbeskrivelse datert 19.04.2021, med følgende endringer:

- 1) Følgende leilighetsfordeling legges til grunn:
 - *Maksimum 40 % av leilighetene innenfor kvartalet kan være under 45 kvm BRA.*
 - *Minimum 20 % av leilighetene skal være større enn 70 kvm BRA.*
 - *Leilighetene skal ha en minimumsstørrelse på 36 kvm BRA.*
- 2) Byggehøyder på tverrfløyen i syd på bygget langs Brekkeveien reduseres til maks fem etg, tilsvarende kote +113.5.
- 3) Bredden på fortau o_SF3 økes til 3 meter.

Planforslaget sendes aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse etter at endringene er innarbeidet.

Det skal legges til rette for økt næringsandel som rene næringsbygg innenfor områdeplanens felt BS1 og/ eller BS3.

Saken sendes tilbake til tiltakshaver for bedre helhetlig redegjørelse av hvordan krav etter kvalitetsprogrammet, herunder arkitektoniske krav, skal etterleves.

HNM-12/21

Skjøtselsplan for Slorene våtmarksområde - 1. gangsbehandling.

Kommunedirektørens innstilling:

Høringsutkast til Skjøtselsplan for Slorene verneområde legges ut på offentlig ettersyn.

Hovedutvalg for næring og miljø behandling 25.05.2021:

Tor Malnes Grobstok fremmet følgende forslag:
Tilsvarer hovedutvalgets vedtak.

Votering:

MDGs forslag punkt:

1. ble vedtatt 8-1 (Sp).
2. ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for næring og miljø vedtak 25.05.2021:

Høringsutkast til Skjøtselsplan for Slorene verneområde legges ut på offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Broa som krysser Dalsbekken under høyspentledinga fjernes/stenges som foreslått i perioden fra 1. april til 1. november av hensyn til hekkende fugler. I perioden fra 2. november til 31. mars gjøres broa tilgjengelig for bruk, for å

Ås kommune

tilrettelegge for friluftsliv og sikre et helhetlig, sammenhengende grøntdrag mellom Nøstvedtmarka og skogen øst for Slørene.

2. Til skjøtselstiltak 1.5 tilføyes følgende: «Falne kvister og trær som har positiv effekt på våtmarken og artsmangfoldet, skal kun fjernes dersom de er til hinder for turveier/stier.»

HNM-13/21

Rullering av tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2021

Kommunedirektørens innstilling:

1. Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv 2022-2025 vedtas.
2. Økonomisk konsekvens vurderes i forbindelse med kommunens handlingsprogram for 2022-2025 og budsjett for 2022

Hovedutvalg for næring og miljøes behandling 25.05.2021:

Tor Malnes Grobstok fremmet følgende forslag:

Under tiltak 34: «Parkeringsplasser utenfor breivoll» og «Veibom til breivoll» strykes, da det ikke er tilskudsberettiget jf. Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2020

Olav Fjeld Kraugerud (V) fremmet følgende forslag:

Tabell 4: tiltak 20 – 22, 24, og 33 flyttes foran dagens punkt 17.

Tabell 4: Nytt tiltak «Lys grønnslett treningsarena bakke»; - Bør sees i sammenheng med lys langs i sykkelvei/lysløype jernbanen-fv152. Viktig med «tilstrekkelig men lav lystetthet» mht naboer, så det ikke blir et nytt «Ås stadion».

Ta inn igjen tiltak nr. 19, planens side 14: "Ombygging av vannkummer for at de skal kunne brukes til uttak av vann for å lage skøytebaner." i tabell 4.

Kristine Lien Skog (SV) fremmet følgende forslag:

Saken tas opp til ny behandling med en tydeligere prioritering av de foreslåtte tiltakene.

Votering:

- MDGs forslag ble vedtatt 8-1 (SV)
- Vs forslag ble vedtatt 6-3 (2Ap, 1R)
- SVs forslag ble vedtatt 6-3 (2Ap, 1MDG)

Hovedutvalg for næring og miljøes innstilling 25.05.2021:

- Under tiltak 34: «Parkeringsplasser utenfor breivoll» og «Veibom til breivoll» strykes, da det ikke er tilskudsberettiget jf. Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2020
- Tabell 4: tiltak 20 – 22, 24, og 33 flyttes foran dagens punkt 17.

Ås kommune

- Tabell 4: Nytt tiltak «Lys grønnslett treningsarena bakke»; - Bør sees i sammenheng med lys langs i sykkelvei/lysløype jernbanen-fv152. Viktig med «tilstrekkelig men lav lystetthet» mht naboer, så det ikke blir et nytt «Ås stadion».
- Ta inn igjen tiltak nr. 19, planens side 14: "Ombygging av vannkummer for at de skal kunne brukes til uttak av vann for å lage skøytebaner." i tabell 4.
- Saken tas opp til ny behandling med en tydeligere prioritering av de foreslåtte tiltakene.

HNM-14/21

Rullering av tiltaksplaner for gang og sykkel og trafikksikkerhet

Kommunedirektørens innstilling:

Tilsvarende hovedutvalgets innstilling.

Hovedutvalg for næring og miljø behandling 25.05.2021:

Votering: Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for næring og miljø innstilling 25.05.2021:

1. Tiltaksplan for sykling og gange og Tiltaksplan for trafikksikkerhet rulleres ikke i 2021.
2. Tiltaksplanene slås sammen til én temaplan som vil omfatte trafikksikkerhet, sykling og gange.
3. Temaplanen legges frem for politisk behandling våren 2022.

HNM-15/21

1. tertialrapport 2021 - Ås kommune

Kommunedirektørens innstilling:

Tilsvarende hovedutvalgets innstilling.

Hovedutvalg for næring og miljø behandling 25.05.2021:

Votering: Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for næring og miljø innstilling 25.05.2021:

1. 1. tertialrapport 2021 tas til orientering
2. Iverksatte og planlagte tiltak for å bedre *periodiseringsproblematikken*, tas til orientering:
 - Innarbeide rutiner for å kontrollere poster med kjente større utbetaling/innbetalinger som kan gi store utslag og et tallmessig feilaktig bilde av perioderesultatet

Ås kommune

- Rutiner ved rapportering – oppfølging, veiledning og opplæring av ansatte med budsjettansvar, med fokus på hvordan kontrollere om budsjettet er periodisert godt gjennom året og gjøre eventuelle endringer i FRAMSIKT.
- I forbindelse med budsjettprosess for 2022 vil det innarbeides tilsvarende rutiner med oppfølging, veiledning og opplæring når opprinnelig detaljbudsjett legges for enheter.

HNM-16/21

Budsjettreguleringer 1. tertial 2021

Kommunedirektørens innstilling:

Tilsvarer hovedutvalgets innstilling.

Hovedutvalg for næring og miljø behandling 25.05.2021:

Votering: Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for næring og miljø innstilling 25.05.2021:

1. Budsjettreguleringer vedtas i henhold til tabell 1,2 og 3.
2. Fakturagebyr på elektronisk faktura innføres ikke.

HNM-17/21

Fritak for leiekostnader for Bod- og torgplass på kommunal grunn

Kommunedirektørens innstilling:

I forbindelse med bod- og torgleie på kommunal grunn gis det betalingsfritak ut 2021 for å avhjelpe de næringsdrivendes utfordrende situasjon under pandemien. Ved behov for strøm beregnes en kostnad for leietakerne relatert til det faktiske strømforbruket.

Hovedutvalg for næring og miljø behandling 25.05.2021:

Jan Ove Rikheim (H) fremmet kommunedirektørens alternative innstilling A:

I forbindelse med bod- og torgleie på kommunal grunn gis det betalingsfritak ut 2021 for å avhjelpe de næringsdrivendes utfordrende situasjon under pandemien. Fritaket gjelder også strømforbruk.

Votering:

Hs forslag ble vedtatt 7-2 (2Ap)

Hovedutvalg for næring og miljø vedtak 25.05.2021:

I forbindelse med bod- og torgleie på kommunal grunn gis det betalingsfritak ut 2021 for å avhjelpe de næringsdrivendes utfordrende situasjon under pandemien. Fritaket gjelder også strømforbruk.

HNM-18/21

Kartlegging av nye renovasjonsløsninger i Ås sentrum

Kommunedirektørens innstilling:

Tilsvarer hovedutvalgets innstilling.

Hovedutvalg for næring og miljøes behandling 25.05.2021:

Votering: Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt 8-1 (V)

Hovedutvalg for næring og miljøes innstilling 25.05.2021:

1. Bruk av nedgravde avfallsbrønner legges til grunn som renovasjonsløsning for nye utbyggingsområder i Ås sentralområde.
2. Kartleggingen følges opp med utarbeidelse av temakart med oversikt over aktuelle plasseringer av nedgravde avfallsbrønner knyttet til alle aktuelle utbyggingsområder.
3. Hensiktsmessig kjøremønster for renovasjonskjøretøy i Ås sentrum skal avklares.

HNM-19/21

Kommunal kompensasjonsordning - styringsgruppas anbefaling om fordeling av midler

Hovedutvalg for næring og miljøes behandling 25.05.2021:

Lukking av møtet.

Votering: Lukking av møtet ble vedtatt 8-1 (R)

Hovedutvalg for næring og miljøes vedtak 25.05.2021:

Møtet lukkes etter Kommuneloven § 11-5 jf. forvaltningsloven § 13.2.

Vedlegg offentlig protokoll: Kommunal kompensasjonsordning