

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtetid: **21.09.2021 kl. 16.00 – 22.25**
Sted: **Ås kulturhus, Store salong**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Møtende medlemmer:

Ap: Ola Nordal, Emilie Efe Åm, Edvin Søvik
Sp: Annett Hegén Michelsen
MDG: Martin Løken
V: Maria-Therese Jensen
Frittstående: Hilde Kristin Marås
FrP: Kjetil Barfelt

Møtende varamedlemmer:

Sp: Odd Vangen

Forfall:

SV: Dag H. Nestegard

Fra administrasjonene møtte:

Kommunedirektør Tom-Arne Tørfoss,
førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær,
kommunalsjefene Nils Erik Pedersen, Tove Kreppen Jørgensen og Per Korsvik,
enhetsleder Ellen Grepperud, rådgivere Solveig Viste, Stine Sandholtet og
Christin Bassøe Jørstad.

Diverse merknader:

Møtet var innkalt ekstraordinært.

Møteprotokoll godkjent 28.09.2021
av ordfører Ola Nordal og varaordfører Martin Løken.

Saksliste

Side

Saker til behandling

74/21	21/01926-1	Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034: Førstegangsbehandling	3
75/21	21/01926-2	Kommuneplanens arealdel 2022-2034: Førstegangsbehandling	6

Saker til behandling

F-74/21

Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034: Førstegangsbehandling

Formannskapets utsettelsesvedtak 25.08.2021:

Realitetsbehandling av F-sakene 59 og 60 utsettes til ekstraordinært møte i formannskapet tirsdag 21. september 2021 kl. 16.00. Sakene legges frem for kommunestyret 20. oktober 2021.

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 18.08.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Mål 14: NAV Ås inkluderer flere av de med nedsatt arbeidsevne, de som mottar økonomisk stønad, innvandrere utenfor EU/EØS, unge og langtidsledige på arbeidsmarkedet.

Hovedutvalget for helse og sosial stiller spørsmål ved om bærekraftsmål nr. 9 (s.19) naturlig hører inn under pkt. 14.

Øvrige forslag fra hovedutvalget følger saken, jf. HHS´ behandling.

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 18.08.2021:

Forslagene fra de ulike partiene i utvalget oversendes formannskapet uten votering.

Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling 18.08.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

1. Ta inn Nytt tiltak under mål 3.3 s. 15:
"sikre tilstrekkelig kapasitet og kompetanse til å prioritere utviklingsarbeid, krevende saksbehandling og effektiviserende tiltak"
 2. Ta inn nytt tiltak under 17.6 s. 26: "redusere klimagassutslipp fra byggeplasser"
-

Hovedutvalg for næring og miljø innstilling 17.08.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Ås kommune

1. 2.1..1. og 17: Tilleggskulepkt: Næringsplan
2. 2. kulepkt 16.3 ny formulering: Være pådriver for et godt kollektiv- og sykkelveitilbud mellom kommunen, nabokommuner og Oslo
3. Mål 18, ny formulering: Ås kommune har drikkevann med høy kvalitet og sikker vannforsyning til innbyggerne, offentlige virksomheter og næringsliv.
4. 19.1, ny formulering: Videreutvikle kildesortering for husstandene, offentlige virksomheter og næringslivet
5. 22.3, ny formulering: Vurdere hvilke av kommunens eiendommer som skal omdisponeres, avhendes og satses på.
6. Nytt kulepkt 22.5: Samordne ansvaret for boligpolitikken i kommunen
7. Nytt punkt 23.2: Legge føringer for boligutvikling som støtter opp under næringsstrategien.
8. Tiltak 2.3 (s.14, under mål og strategier 2.2.1) legge til (...), og som sikrer seriøse og anstendige arbeidsforhold.
9. Tiltak 3.1 (s.15 under mål og strategier 2.3.1) legge til (...), som i størst mulig grad tilbyr hele og faste stillinger.
10. Nytt tiltak 17.6 (s.26 under mål 17) Redusere klimagassutslipp fra byggeplasser.
11. Nytt tiltak 22.5 (s.31 under mål 22) Vurdere klimarisiko og ivareta nødvendig klimatilpasning.
12. Følgende endringer innarbeides i samfunnsdelen:
 1. Sirkulærøkonomi og nøktern ressursbruk innarbeides som mål i samfunnsdelen.
13. Endringsforslag 2.4.1, mål 4, s.15:

Legge til ".... Som bidrar til utvikling, effektivisering og økt inkludering for..."
14. Tilleggsforslag mål 19:

19.4. Opprette byttebod i Ås sentrum
15. 2.1.1 Mål og strategier
 - a. Nytt 1.3: «sikre en aktiv og bærekraftig næringsutvikling»
 - b. Ny under «slik følges opp»:

Næringsstrategi, også for landbruket
16. Mål 16: arealplanlegging
 - a. 16.1 legge til på slutten: «og sosial infrastruktur» (skole, bhg, div).
 - b. 16.2: «utenfor vekstområdene» tas ut
 - c. 16.2: legge til dyreliv
17. Mål 17: Klima
 - a. Endre mål 17 til å være mer visjonært: foregangskommune innenfor klimaarbeidet
 - b. Nytt punkt 17.6: Samarbeidet med NMBU må styrkes

Ås kommune

18. 8.1: Mål og strategier

Mål 19

- a. Nytt 19.4: Utvikle bedre incentiver for økt hjemmekompostering
- b. Nytt 19.5: utvikle gjenbruksstasjoner i samarbeid med Follo REN

19. Mål 20

- a. Tilføre i målet: sykkel, «kollektivtilbud,» og veinett
- b. Nytt 20.5: Kollektivtilbudet innenfor og mellom kommunale tettsteder hele kommunen skal styrkes

20. Mål 21

- a. legge til i målet «naturområder, skog og landbruksområder,» og på slutten «og naturhensyn»
- b. Nytt punkt: 21.3: sikre helhetlig blågrønne strukturer for å ivareta hensyn til friluftsliv, naturmangfold, vilt og folkehelse.
- c. Nytt punkt 21.4: sikre en bærekraftig skog og landbruksforvaltning
- d. Legge til i tiltak: strategi for landbruk og skogbruk

21. 9.1

- Mål 22: legge til «og lavest mulig økologisk fotavtrykk»

Kommunedirektørens innstilling 04.08.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Formannskapetets behandling 21.09.2021:

Innsendte forslag ble votert over punkt for punkt, jf. Excellark. Ordfører fremmet forslag om kommunedirektørens innstilling med følgende tillegg: med vedtatte endringer.

Votering:

Jf. vedlagte Excellark for voteringer. Ordførers forslag ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 21.09.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 med vedtatte endringer på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Jf. vedlagte excellark datert 28.09.2021.

F-75/21

Kommuneplanens arealdel 2022-2034: Førstegangsbehandling

Formannskapetets vedtak 25.08.2021:

Realitetsbehandling av F-sakene 59 og 60 utsettes til ekstraordinært møte i formannskapet tirsdag 21. september 2021 kl. 16.00. Sakene legges frem for kommunestyret 20. oktober 2021.

Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling 18.08.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Ås kommune med:

- kommuneplankart datert 29.06.2021
- temakart datert 30.06.2021
- kommuneplanbestemmelser datert 05.08.2021
- planbeskrivelse datert 05.08.2021

ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

1. Administrasjonen bes, før utsending på høring, om å vurdere kartfestingen av områder for spredt boligbygging da disse oppfattes å gi uklar og upresis informasjon i forhold til hensikt og bestemmelser.
2. Det eksisterende grøntarealet mellom Parallellen, Fagerliveien og Grusveien påtegnes som framtidig friområde.
3. De tre stallene i Aschjemskogen legges ut for regulering til bevaring.
4. Endring i plankartet: kommunedirektøren bes forbedre arronderingen av næringsarealet BN4 så den i sør og vest følger de naturlige skillelinjene mot jordet, på en måte som gjør at matjord ikke omdisponeres.
5. Kommunedirektøren bes legge frem til behandling av formannskapet eller kommunestyret, på egnet sted i bestemmelsene, at nye byggeprosjekter av egnet størrelse skal ha fossilfrie bygge- og anleggsplasser.
6. § 8- Parkering, sykkel og fremkommelighet
Annen næringsbebyggelse:
Siste setning endres fra: Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal være under tak, og all sykkelparkering skal være tyverisikker.
Endres til: Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal være under tak. Alle sykkelparkeringsplasser skal ha mulighet for tyverisikring.
7. § 8.2- fremkommelighet
Nytt punkt:
Bevare eksisterende stier så langt det lar seg gjøre.
8. §19.3 Garasje, carport, uthus og parkering
Pkt. C: Samlet maksimal tillatt størrelse er 50 m 2BYA per hovedboenhet og 25 m2 BYA per sekundærleilighet/mikrohus.

Ås kommune

Endres til:

Maksimal tillatt størrelse på garasje og carport er 50 m² BYA per hovedboenhet og 25 m² BYA per sekundærleilighet/mikrohus.

Nytt punkt H:

Maksimal tillatt størrelse på bod er 15m² per hovedboenhet.

9. Boligforslag

35 Brønnerud, Drøbakveien 135, tas inn

10. Næringsforslag

Forslag 5N tas med videre for å få bedre kunnskap om muligheter og konflikter. Men utbyggingsarealet skal reduseres i den videre planprosessen, basert på høringsinnspill og videreutredning av hensyn til naturmangfold og friluftsliv.

Hovedutvalg for næring og miljø innstilling 23.08.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Ås kommune med:

- kommuneplankart datert 29.06.2021
- temakart datert 30.06.2021
- kommuneplanbestemmelser datert 05.08.2021
- planbeskrivelse datert 05.08.2021

ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

1. Forslag til endringer i plankartet:

Forbedre arronderingen av næringsarealet BN4 (hjørnet sør/øst for krysset Drøbakveien/E6) så det i sør-vestre deler av området følger de naturlige skillelinjene mot jordet.

2. BOLIG

- a. 32 Kroer, Furumveien 24-26 og 6-8 tas med og halveres fra 40 til 20 boenheter
 - b. 35 Brønnerud, Drøbakveien 135 tas med
3. Nr. 9, Rustad, Rustadporten, 100-150 boliger tas inn.
 4. Golfbane ved Vestre Bråta i Kroer tilbakeføres til LNF (sees i plankartet).
 5. §7.2 - Under §7.2 legges det til: «Håndtering av overvann skal skje i henhold til kommunens Norm for overvannshåndtering.»
 6. §11.5 - Under planbestemmelser §11.5 endres retningslinjen om vurdering av fossilfrie anleggsplasser, til en bestemmelse om at : "Nye byggeprosjekter skal ha fossilfrie bygge- og anleggsplasser."
 7. §13 - Under planbestemmelser §13 (massehåndtering) legges det til en bestemmelse som understreker at masser forurenset med fremmedarter skal håndteres på egnet måte for å unngå spredning av vekstene.
 8. §14.1 - Retningslinjenes pkt. A, som lyder: «Uteområde utformes med varige helse- og miljøvennlige materialer», flyttes ut av retningslinjene og inn under de juridisk bindende bestemmelsene under §14.1
 9. §16.4 - Under §16.4 (Store trær) legges det til et krav om at store trær aktivt skal skjermes mot skader fra maskiner o.l., når anleggsarbeidet kan utgjøre fare for slik skade. Det skal redegjøres for tresikring i miljøoppfølgingsplan.
 10. Det innarbeides egne bestemmelser som ivaretar hensynet til lysforurensning.
 11. Bestemmelsene §6.1 Opparbeides erstattes med sikres

Ås kommune

12. Bestemmelsene §19.2 Bestemmelsene for høyder ved bygging med flate tak eller pulttak klargjøres.
13. Tillegg §18.3 Mikrohus, siste avsnitt.
"I tillegg, for definerte områder tillates flere såkalte mikrohus per eiendom. Dog ikke fler enn at grensen for maks bebygd areal som den aktuelle reguleringsplanen generelt tillater ikke overskrides. "
14. § 8- Parkering, sykkel og fremkommelighet
§8-1 parkering
Siste setning endres fra: Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal være under tak, og all sykkelparkering skal være tyverisikker.
Endres til: Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal være under tak. Alle sykkelparkeringsplasser skal ha mulighet for tyverisikring.
15. § 8.2- fremkommelighet
Nytt punkt:
Bevare eksisterende stier så langt det lar seg gjøre.
16. Arealer til idrett er ikke satt av i planen: På bakgrunn av dette skal slike arealer inn ved rullering av temaplan for idrett i 2022.

Kommunedirektørens innstilling 06.08.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Ås kommune med:

- kommuneplankart datert 29.06.2021
- temakart datert 30.06.2021
- kommuneplanbestemmelser datert 05.08.2021
- planbeskrivelse datert 05.08.2021

ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Formannskapetets behandling 21.09.2021:

Innsendte forslag ble votert over punkt for punkt, jf. Excellark.

Omforent forslag 1: Formannskapet ber kommunedirektøren legge fram en sak om kommunedelplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv.

Omforent forslag 2:

Planbeskrivelse, kap 8, tabell 6:

Kartnummer 26-32 skal synliggjøres i høringen av kommuneplanen.

Ordfører fremmet forslag om kommunedirektørens innstilling med følgende tillegg: med vedtatte endringer.

Votering:

Jf. vedlagte Excellark for voteringer.

Omforent forslag 1 ble enstemmig tiltrådt.

Omforent forslag 2 ble enstemmig tiltrådt.

Ordførers forslag ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 21.09.2021:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Ås kommune med:

Ås kommune

- kommuneplankart datert 29.06.2021
- temakart datert 30.06.2021
- kommuneplanbestemmelser datert 05.08.2021
- planbeskrivelse datert 05.08.2021

med vedtatte endringer, ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Jf. vedlagte excellark datert 28.09.2021 og følgende vedtak:

1. Formannskapet ber kommunedirektøren legge fram en sak om kommunedelplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv.
2. Planbeskrivelse, kap 8, tabell 6:
Kartnummer 26-32 skal synliggjøres i høringen av kommuneplanen.