

MØTEINNKALLING

Utvalg for kommunale byggeprosjekt

Møtetid: **04.02.2021 kl. 15:00**
Sted: **Fjernmøte i Teams**

Møtet holdes som videokonferanse. Det er åpent for publikum, tilhørere må ta kontakt på forhånd for tilgang: kim.madsen.pham@as.kommune.no

Møtedokumenter ligger til gjennomsyn på www.as.kommune.no.

Saksliste

Side

Saker til behandling

1/21	20/02980-13	Flerbrukshall Ås vg. skole. Status etter evaluering av innkomne tilbud	2
----------------------	-------------	--	---

Ås, 01.02.2021 Svend Trygve Kvarme leder	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 922 49 771 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no. Vi sender personlig svar på forfall mottatt i e-post. Hvis du ikke får svar innen rimelig tid, må forfall meldes på telefon til sekretariatet. Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
---	---

Ås kommune

Saker til behandling

UKB-1/21

Flerbrukshall Ås vg. skole. Status etter evaluering av innkomne tilbud

Saksbehandler: Leif Klemetrud	Saksnr.: 20/02980-13
Saksgang	Møtedato
1 Utvalg for kommunale byggeprosjekt	1/21 04.02.2021

Kommunedirektørens innstilling:

1. Det inngås kontrakt med vinneren av den avholde tilbudskonkurransen, Metacon AS, for bygging av ny flerbrukshall ved Ås videregående skole.
2. Prosjektet gjennomføres innenfor bevilget budsjett i Handlingsprogram for 2021-2024.

Ås, 31.01.2021

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef

Avgjørelsesmyndighet:

Utvalg for kommunale byggeprosjekter

Behandlingsrekkefølge:

Utvalg for kommunale byggeprosjekter

Tidligere politisk behandling:

F-Sak 16/18, 31.01.2018, Flerbrukshall ved Ås vg. skole – tribune
K-Sak 10/18, 14.02.2018, Flerbrukshall ved Ås vg. skole – tribune
PBK-Sak 7/18, 25.04.2018, Fleridrettshall ved Ås vg. skole og Åsgård skole
F-Sak 37/18, 02.05.2018, Fleridrettshall ved Ås vg. skole og Åsgård skole
K-Sak 31/18, 15.05.2018, Fleridrettshall ved Ås vg. skole og Åsgård skole
F-Sak 94/18, 21.11.2018, Fleridrettshall ved Ås videregående skole
K-Sak 94/18, 12.12.2018, Fleridrettshall ved Ås videregående skole
UKB-Sak 6/20, 08.10.2020, Flerbrukshall ved Ås vg. skole. Konkurransgrunnlag

Saksutredning:

Sammendrag:

Det er gjennomført en åpen tilbudskonkurranse for bygging av ny flerbrukshall ved Ås videregående skole. Tilbudene er nå evaluert og resultatet framgår av saken.

Fakta i saken:

Konkurransen er gjennomført som en åpen anbudskonkurranse. Åtte tilbud var mottatt innen tilbudsfristens utløp. Tilbudene er vurdert i forhold til konkurransens tildelingskriterier og den vektning som er oppgitt i konkurransegrunnlaget:

Kriterier	Vekt (%)
Totalpris	60 %
Kvalitet	10 %
Oppgaveforståelse, beskrivelse av tilbud løsning	30 %

Konkurransens vinner ble etter gjennomført evaluering tilbyder nr. 6, **Metacon AS**. Meddelelsesbrev er sendt, med forbehold om endelig politisk godkjenning. Metacon AS oppnådde best poengsum ut fra evalueringskriteriene.

Vurdering av tilbud fra Metacon AS (tilbyder nr. 6)

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den laveste i konkurransen. Normalisert poengsum: 10,0. Vektet poengsum: 6,0.

Kvalitet:

Tilbudt personell har dokumentert meget bra utdanning og svært bra erfaring. Det er oppgitt flere svært bra referanseprosjekter for tilbudt personell. Samlet vurderes referanseprosjektene som bra.

På kriteriet «kvalitet» rangeres tilbyderen som femte best i konkurransen. Normalisert poengsum: 8,33. Vektet poengsum: 0,83.

Oppgaveforståelse, beskrivelse av tilbud løsning:

Prosjektgjennomføring

Tilbyder har redegjort svært godt for gjennomføringen av prosjektet. Spesielle forhold knyttet til prosjektet er godt beskrevet. Mottatt dokumentasjon vurderes som «svært bra».

Oppfyllelse av byggherrens krav

Tilbyder har gjort en grundig vurdering av prosjektet og foreslått noen endringer i planløsningen iht. skissen som lå vedlagt konkurransen. Foreslått løsning vurderes å tilfredsstille de kravene som er stilt til prosjektet på en god måte. Mottatt dokumentasjon vurderes som «svært bra».

Materialvalg, fasadeuttrykk

Tilbyders opplyser i sitt tilbud om at materialvalg er iht. byggherrens krav. Som fasadekledning er det tilbudt kledning av malmfuru kombinert med

Ås kommune

platekledning. Fasadeuttrykket er meget godt beskrevet og illustrert. Mottatt dokumentasjon vurderes som «meget bra».

Drift og vedlikehold

Tilbyder har redegjort kort for materialvalget og konsekvenser for framtidig vedlikeholdsbehov. Mottatt dokumentasjon vurderes som «bra».

På kriteriet «Oppgaveforståelse, beskrivelse av tilbudt løsning» rangeres tilbyder nr. 6 som nr. 2 i konkurransen.

Normalisert poengsum: 9,17. Vektet poengsum: 2,75.

Totalt sett oppnår tilbyder nr. 6, **Metacon AS**, høyest poengsum (9,58 poeng), og innehar dermed tilbudet med det beste forholdet mellom konkurransens tildelingskriterier og vektingen av disse.

Økonomiske konsekvenser:

Basert på resultatet av den gjennomførte konkurransen, kan ny flerbrukshall ved Ås videregående skole, gjennomføres innenfor vedtatt budsjett i «Handlingsprogram 2021-2024, og iht. inngått avtale med Viken fylkeskommune.

Konklusjon med begrunnelse:

Det inngås kontrakt med konkurransens vinner, tilbyder nr. 6, **Metacon AS**. Meddelelsesbrev er sendt med forbehold om endelig politisk godkjenning.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Nei