

MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for næring og miljø

Møtetid: **17.08.2021 kl. 18:00**
Sted: **Ås kulturhus, Store salong**

Møtet holdes fysisk i kulturhuset med forbehold om at koronasituasjonen ikke tilsier annet. Møtet er åpent, av smittevern hensyn er det imidlertid begrenset plass. Eventuelt interesserte bes kontakte kommunen på forhånd.

Møtedokumenter legges til gjennomsyn på www.as.kommune.no.

Saksliste

Side

Orienteringer

Drøfting

Saker til behandling

20/21	21/02380-1	Forskrift om adgang til jakt og fangst av bever og Forvaltningsmål for bever, Ås kommune	3
21/21	21/01926-1	Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034: Førstegangsbehandling	6
22/21	21/01926-2	Kommuneplanens arealdel 2022-2034: Førstegangsbehandling	10
23/21	21/02181-2	Statsbudsjett 2021 - Kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter - tildeling av tredje del av tilskuddet	21
24/21	21/01426-3	Forskrift om fartsgrense for fritidsfartøy	25
25/21	21/02175-3	Klage på kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter - Unntatt offentlighet jf. offl § 13, fvl §13.1	28
26/21	21/02178-2	Klage kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter - Unntatt offentlighet jf. offl § 13, fvl §13.1	29

Ås, 10.08.2021	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 06 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no.
Kristine Lien Skog Leder	Vi sender personlig svar på forfall mottatt i e-post. Hvis du ikke får svar innen rimelig tid, må forfall meldes på telefon til sekretariatet. Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Ås kommune

Orienteringer

4/21	Bølstad - Vei og plasser, landbrukskontorets saksbehandling ved landbrukssjef Martin Julseth
5/21	Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel - orientering om innholdet i høringsutkastene ved rådgiver Solveig Viste
6/21	Folkehelseprofil 2021

Drøfting

2/21	21/01484-4	Handlingsprogram 2022 - 2025 med økonomiplan 2022 - underlag til drøfting i hovedutvalgene
------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Ås kommune

Saker til behandling

HNM-20/21

Forskrift om adgang til jakt og fangst av bever og Forvaltningsmål for bever, Ås kommune

Saksbehandler: Nils Erik Pedersen	Saksnr.:	21/02380-1
Saksgang		Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø	20/21	17.08.2021

Kommunedirektørens innstilling:

1. Forslag til forskrift om adgang til jakt og fangst av bever sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.
2. Forslag til forvaltningsmål for bever sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Ås, 07.07.2021

Trine Christensen
Kommunedirektør

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for næring og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for næring og miljø

Vedlegg:

Forskrift om adgang til jakt og fangst av bever i Ås kommune
Forvaltningsmål for bever

Øvrige relevante dokumenter som ligger i saken:

FOR-2017-04-26-519 Forskrift om forvaltning av bever -
<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-04-26-519>

Saksbehandler sender vedtaket til:

Saksbehandler Kristine Skaiaa Born – Follo landbrukskontor

Saksutredning:

Sammendrag:

Ås kommune har i dag ingen forvaltningsmål for beverbestanden i kommunen og dette ønskes vedtatt. Disse målene skal ivareta levedyktig beverbestand over tid, samtidig som unødige skader og ulemper forhindres. For å nå disse målene ønskes det å åpne for ordinær jakt- og fangst av bever i kommunen, som må gjøres gjennom en lokal forskrift.

Fakta i saken:

Forvaltning av bever (*Castor fiber*) ble i 2017 skilt fra hjortevilt med ny forskrift om forvaltning av bever ([FOR-2017-04-26-519](#)). Dette på bakgrunn av et ønske om å forenkle forvaltning av bever for jaksrettshaverne. Endringen går i hovedsak ut på fjerne krav om vald, tellende vann-lengde og fellingstillatelse for jakt på bever. Disse trekkene gjør at forvaltning og jakt på bever nå minner mer om småviltforvaltning.

Kommuner som ønsker beverjakt må åpne for jakt og fangst av bever gjennom lokal forskrift. Det stilles også krav om at det utarbeides lokale målsettinger for forvaltning av bever. Ås kommune har ikke tidligere vedtatt lokale mål for forvaltning av bever, men det er utført delvis kartlegging av bestanden i kommunen.

Vurdering:

Bever har i dag en livskraftig bestand i Norge og er i Ås mest utbredt i grensesonene mot Nordre Follo (Østensjøvann og Dalsbekken) og i bekker og elver sør for Ås sentrum. Det er også spredte observasjoner andre steder i kommunen.

Bever er en naturlig del av kommunens fauna og har trolig innvandret fra beverstammen i Nordre Follo, som historisk stammer fra utsetting i Østmarka rundt 1975. Beveren er å anse som en nøkkelart med stor betydning for det biologiske mangfoldet. Dette fordi den endrer sitt eget bomiljø med demninger som kan magasinere store mengder vann. Dette kan ha positiv effekt for flomdemping og gir nye miljøer for andre arter i området.

Demningene kan være problematiske for landbruk og infrastruktur, da endrede vannveier og oppdemming kan gi skader på innmark, skog, fast eiendom, veier ol. Da beveren har få naturlige fiender, er det ofte nødvendig med bestandsregulerende tiltak som jakt og fangst, for å forhindre unødig skade. Klimaeffekten av bever er på samme måte todelt; den kan lokalt gi god flomdemping, men også øke erosjon om vannet velger nye veier.

Den foreslåtte forskriften vil ha marginalt å si for folkehelsen, utover at jegerinteressene i kommunen får muligheter for jakt på bever. Det er siden 2008 ikke registret felling av bever i Ås kommune, men en bever ble drept i trafikken i 2014. Det er også kommet inn en søknad om skadefelling av bever i 2020 (behandles etter vedtak i denne sak). Dette tyder på lav interesse for bever jakt med unntak av i skadetilfeller. Den foreslåtte lokale forskriften vil gi kommunen bedre oversikt over jaktaktiviteten og bestanden av bever, da det stilles krav om rapportering.

Ås kommune

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for kommunen. For grunneier som får etablerte kolonier kan beverskader gi negative økonomiske konsekvenser.

Alternativer:

1. Forslag til forskrift om adgang til jakt og fangst av bever sendes ut på høring med følgende endringer.....
2. Forslag til forvaltningsmål for bever sendes ut på høring med følgende endringer.....

Konklusjon med begrunnelse:

Forvaltningsmål for bever vil gi kommunen mulighet til å behandle saker om bever på en mer forutsigbar måte. Etter den nye forskriften er forvaltningen effektivisert slik at det for kommunen kun gjenstår administrative oppgaver som kartlegging. For grunneier som får etablerte kolonier kan beverskader gi negative økonomiske konsekvenser. Kommunedirektøren anbefaler at forslag om forvaltningsmål for bever og forslag om forskrift adgang til jakt og fangst av bever i Ås kommune sendes på høring i seks uker.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart

Ås kommune

HNM-21/21

Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034: Førstegangsbehandling

Saksbehandler: Solveig Viste	Saksnr.:	21/01926-1
Saksgang		Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø	21/21	17.08.2021
2 Hovedutvalg for teknikk og plan	43/21	18.08.2021
3 Hovedutvalg for oppvekst og kultur		
4 Hovedutvalg for helse og sosial	10/21	18.08.2021
5 Formannskapet	59/21	25.08.2021

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Ås, 04.08.2021

Trine Christensen
Kommunedirektør

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for næring og miljø
Hovedutvalg for teknikk og plan
Hovedutvalg for oppvekst og kultur
Hovedutvalg for helse og sosial
Formannskapet

Vedlegg:

- Forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune 2022-2034, datert 04.08.2021.

Øvrige relevante dokumenter som ligger i saken:

- Planprogram for rullering av kommuneplanen, vedtatt 16.09.2020:
<https://www.as.kommune.no/planprogram.524905.no.html>
- Planstrategi 2021-2024 for Ås kommune, vedtatt 10.12.2020:
<https://www.as.kommune.no/planstrategi-2021-2024-for-aas-kommune.6345442-352088.html>

Saksbehandler sender vedtaket til:

Egen liste

Saksutredning:

Fakta i saken

Kommuneplanen er kommunens langsiktige og helhetlige strategiske plan for å bidra til en bærekraftig samfunns- og tjenesteutvikling. Den skal ha et perspektiv på minst 12 år. Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel. Arealstrategiene i samfunnsdelen (s.23-25) legger føringer for arealdelen.

Forslag til kommuneplan for perioden 2022-2034 skal erstatte kommuneplanen for Ås kommune 2015-2027. I denne saken er det forslag til kommuneplanens samfunnsdel som behandles. Den skal sendes på høring sammen med kommuneplanens arealdel.

Grunnlaget for utarbeidelse av forslag til kommuneplanens samfunnsdel er planprogrammet for rullering av kommuneplanen, som ble vedtatt av kommunestyret 16/9-20. Planprogrammet beskriver hensikten med rulleringen og hvilke temaer som skal drøftes i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel.

Kommuneplanens samfunnsdel beskriver:

- Visjonen «Sammen om miljø, mangfold og muligheter». Den er koblet til FNs 17 bærekraftsmål som er fordelt på de tre dimensjonene i bærekraftsbegrepet miljø og klima, sosiale og kulturelle forhold og økonomi. «Sammen om» peker på det 17. bærekraftsmålet «Samarbeid om å nå målene»
- De langsiktige utfordringene kommunen står overfor når det gjelder samfunns- og tjenesteutvikling.
- Mål og strategier for samfunns- og tjenesteutviklingen i kommunen. De tar utgangspunkt i tjenestene kommunen produserer og utvikler og viser hvordan kommunen skal møte utfordringene og gripe mulighetene kommunen har. I tillegg er målene sett i sammenheng med FNs 17 bærekraftsmål. De ulike temaplanene (jf. vedtatt planstrategi) konkretiserer tiltak for å nå målene og strategiene.
- Arealstrategier som legger føringer for kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanens samfunnsdel er strukturert etter de oppgavene kommunen har som tjeneste- og samfunnsutvikler:

- Temaer som gjelder hele organisasjonen og samfunnet er samarbeid, økonomi, medarbeidere og kompetanse, digitalisering, kommunikasjon samt samfunnssikkerhet og beredskap.
- Temaer som gjelder mer spesifikke tjenesteområder, er:
 - Helse og mestring
 - Oppvekst og opplæring
 - Kultur og frivillighet
 - Arealforvaltning
 - Klima
 - Teknisk infrastruktur
 - Boliger og eiendomsforvaltning

Ås kommune

Vurdering

Visjonen «Sammen om miljø, mangfold og muligheter» er sett i sammenheng med FNs 17 bærekraftsmål. Miljø viser til miljø- og klimadimensjonen i bærekraftsbegrepet, mangfold viser til den sosiale og kulturelle dimensjonen, mens økonomidimensjonen er koblet til muligheter. «Sammen om» viser til det 17. bærekraftsmålet som handler om samarbeid om å nå målene. Visjonen peker framover og er samtidig aktuell og konkret.

I utarbeidelsen av kommuneplanens samfunnsdel 2022-34 er det lagt stor vekt på å sikre forankring og eierskap i kommuneadministrasjonen. Utfordringsbildet, målene og strategiene har blitt til i mange og aktive prosesser sammen med ledelse og ansatte på mange nivåer. Kommunedirektøren mener dette gir et godt og felles bilde av de utfordringene Ås kommune står overfor, samt hvordan kommunen skal møte utfordringene gjennom mål og strategier.

Kommunedirektøren har valgt å bruke kommunens tjenesteområder, slik de er definert i kommunens handlingsprogram, som utgangspunkt for kommuneplanene samfunnsdel. Etter kommunedirektørens mening er det en rekke fordeler med dette. Ledere og ansatte i kommuneorganisasjonen kjenner seg igjen i planen, og det gjør det enklere å bruke den, utarbeide virksomhetsplaner og rapportere på mål og strategier. Det er også enklere å få en god sammenheng mellom kommuneplanen og handlingsprogrammet og økonomiplanen. Kommunedirektøren mener også at dette bidrar til å gi bedre kunnskap om og forståelse for kommunes roller både hos ledere, ansatte, politikerne og innbyggere. Dette er en god struktur som det bør bygges videre på.

Til hvert mål er det koblet 1-3 bærekraftsmål som er vurdert til å være mest relevant. Denne prosessen har vært forholdsvis enkel. Det er fordi bærekraftsmålene etter kommunedirektørens vurdering samsvarer godt med kommunens arbeid med tjeneste- og samfunnsutviklingen. En utfordring med bærekraftsmålene er å synliggjøre i hvilken grad Ås kommune bidrar til en bærekraftig utvikling. Det skal imidlertid utarbeides måletall i forbindelse med handlingsprogram og økonomiplan-arbeidet.

Strategiene (Slik gjøres det) er søkt formulert så konkret som mulig for å gi et godt grunnlag for å utarbeide virksomhetsplaner og rapporter. En del av strategiene kan fortsatt forbedres, og administrasjonen vil bruke tiden fram mot endelig behandling til å konkretisere og redusere antall strategier.

Planstrategien for Ås kommune som ble vedtatt i desember 2020, viser de temaplanene og tiltaksplanene som skal rulleres og utarbeides for å møte de utfordringer kommunen har. Disse planene er grunnlag for prioritering av tiltak i handlingsprogram og økonomiplan og er koblet til aktuelle mål og strategier under overskriften «Slik følges det opp i aktuelle planer». Kommunedirektøren mener at koblingen mellom mål, strategier og temaplanene og tiltaksplanene på en god måte viser hvordan det skal jobbes for å møte utfordringene og nå målene.

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel er ved denne rulleringen utarbeidet samtidig, og skal sendes ut på en felles høring. Utfordringen er at arealdelen

Ås kommune

erfaringsvis får størst oppmerksomhet. For å få en god sammenheng mellom mål for ønsket samfunnsutvikling og arealstrategiene i samfunnsdelen og arealdelen, er det imidlertid viktig å rullere disse dokumentene samtidig.

Økonomiske og miljømessige konsekvenser:

Utarbeidelse og vedtak av kommuneplanens samfunnsdel har ingen økonomiske og miljømessige konsekvenser i seg selv. Det er oppfølgingen av målene og strategiene som skal bidra til en bærekraftig tjeneste- og samfunnsutvikling som dekker de tre dimensjonene miljø og klima, sosiale og kulturelle forhold samt økonomi.

Alternativer:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Ås kommune for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.
2. Følgende endringer innarbeides før utsendelse
 - a.
 - b.

Dersom formannskapet ønsker at kommuneplanens samfunnsdel endres og fremmes til ny behandling, *før* den sendes ut på høring, vil dette kunne påvirke prosessen med kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel bør sendes på høring sammen med samfunnsdelen for å ivareta helheten i planen.

Konklusjon med begrunnelse:

Kommunedirektøren mener at forslag til kommuneplanens samfunnsdel for perioden 2022-2034 datert 04.08.2021 er et godt grunnlag for kommunens arbeid med en bærekraftig tjeneste- og samfunnsproduksjon, samtidig som den gir en god kobling til handlingsprogram og økonomiplan og rapportering.

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til kommuneplanens samfunnsdel sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

umiddelbart

HNM-22/21

Kommuneplanens arealdel 2022-2034: Førstegangsbehandling

Saksbehandler: Solveig Viste	Saknr.: 21/01926-2
Saksgang	Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø	22/21 17.08.2021
2 Hovedutvalg for teknikk og plan	42/21 18.08.2021
3 Formannskapet	60/21 25.08.2021

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Ås kommune med:

- kommuneplankart datert 29.06.2021
- temakart datert 30.06.2021
- kommuneplanbestemmelser datert 05.08.2021
- planbeskrivelse datert 05.08.2021

ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Ås, 06.08.2021

Trine Christensen
Kommunedirektør

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for næring og miljø
Hovedutvalg for teknikk og plan
Formannskapet

Vedlegg:

1. Kommuneplanen for Ås kommune 2022-2034: Plankart, pr. 29.06.2021
2. Kommuneplanen for Ås kommune 2022-2034: Temakart basert på hensynssonene, pr. 30.06.2021
3. Kommuneplanen for Ås kommune 2022-2034: Planbestemmelser, pr. 05.08.2021
4. Kommuneplanen for Ås kommune 2022-2034: Planbeskrivelse, pr. 05.08.2021
5. Notat: Kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene, pr. 17.06.2021
6. Konsekvensutredning og ROS-analyse av arealinnspillene (Sweco, 02.02.2021):
<https://www.as.kommune.no/rullering-av-kommuneplanen.471312.no.html>

Vedlegg:

- 01 KPA 2022-2034_Plankart pr 29062021
- 02 KPA 2022-2034_Temakart pr 30062021

Ås kommune

03 KPA 2022-2034_Planbestemmelser pr 05082021

04 KPA 2022-2034_Planbeskrivelse pr 05082021

05 KPA 2022-34_KDs vurdering av arealinnspill pr 30062021

Øvrige relevante dokumenter som ligger i saken:

- Planprogrammet for rullering av kommuneplanen, vedtatt 16/9-2020:
<https://www.as.kommune.no/planprogram.524905.no.html>
- Notat: Forslag til langsiktig utbyggingsgrense og vurdering av boligbehov – grunnlag for kommuneplanen 2022 – 2034, pr. 005.07.2021
- Alle arealinnspillene: Se Alle høringsuttalelsen til planprogrammet:
<https://www.as.kommune.no/planprogram.524905.no.html>

Saksbehandler sender vedtaket til:

Egen liste

Saksutredning:

Sammendrag:

Forslag til kommuneplanens arealdel bygger på føringer i vedtatt planprogram og arealstrategiene i forslag til kommuneplanens samfunnsdel.

45 arealinnspill er vurdert og 7 av arealinnspillene er på det grunnlaget lagt inn i kommuneplanens arealdel. Årsaken til at det er lagt inn få arealer til bolig, er at det er tilstrekkelig med arealer disponert til boligformål i denne planperioden. Årsaken til at det er lagt inn få arealer til formål næring, er at behovet for næringsareal lokalt og regionalt bør vurderes grundigere før det omdisponeres større arealer til næringsformål. Kart og bestemmelser bygger opp under arealstrategiene. Det gir grunnlag for en bærekraftig arealutvikling som reduserer klimagassutslipp og nedbygging av matjord og arealer som er viktige for naturmangfold og friluftsliv.

Fakta i saken:

Kommuneplanens arealdel skal vise arealdisponeringene for hele kommunen, og bygger på arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel. Arealdelen består av et plankart (vedlegg 1 og 2) med planbestemmelser (vedlegg 3) som er juridisk bindende og en planbeskrivelse (vedlegg 4) som viser formålet med planen, hovedinnholdet og virkningene den har for miljø og samfunn. Planbeskrivelsen skal sikre en tilstrekkelig og opplysende begrunnelse for planvedtaket.

Forslag til kommuneplan for perioden 2022-2034 skal erstatte kommuneplanen for Ås kommune 2015-2027. I denne saken er det forslag til kommuneplanens arealdel som behandles. Den skal sendes på høring sammen med samfunnsdelen.

Føringer for arbeidet med kommuneplanens arealdel

Planprogrammet for rullering av kommuneplanen ble vedtatt av kommunestyret 16/9-20. Det viser hvilke nasjonale og regionale rammer som gjelder for den videre arealutviklingen i Ås kommune, og har vært førende for arbeidet med forslag til kommuneplanens arealdel, jfr. planprogrammet kapittel 4. Basert på dette er det utarbeidet fem arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel som er lagt til grunn for arealdelen av kommuneplanen:

Arealstrategi 1: Prioriterte utbyggingsområder

- Konsentrere 90 % av boligveksten innenfor utbyggingsgrensen til Ås sentrum og del av Solberg som grenser mot Ski, og sørge for at boligveksten for øvrig skjer i eller i tilknytning til allerede bebygde områder som har et godt kollektivtilbud¹.

Arealstrategi 2: Bevaring

- Bevare jordbruksarealer, naturmangfold, vannmiljø, kulturminner og kulturmiljø, samt arealer for friluftslivet utenfor vekstområdene.

¹ Et godt kollektivtilbud defineres som at avstand mellom bolig og busstopp ikke er mer enn 1 km med fire eller flere avganger i timen.

Ås kommune

Arealstrategi 3: Mobilitet

- Prioritere gang-, sykkel- og kollektivtrafikk i etablering og utforming av vei- og gatenett i Ås sentrum og på Solberg.
- Være pådriver for et godt kollektiv- og sykkelveitilbud mellom kommunens tettsteder og øvrige tettsteder i Follo og Oslo.

Arealstrategi 4: Kvalitets- og miljøkrav

- Stille kvalitets- og miljøkrav til utviklingen i vekstområdene og øvrige boligområder.

Arealstrategi 5: Næringsliv og arbeidsplasser

- Tilrettelegge for arbeidsplasser i alle deler av kommunen etter ABC-prinsippet om rett virksomhet på rett plass.

Innholdet i kommuneplanens arealdel

I forbindelse med høring av planprogrammet, kom det inn 45 arealinnspill; 30 til formål bolig, ti til formål næring og fem til masseforvaltning og snødeponi. Endring av Togenda barnehage til boligformål er tatt med etter politisk vedtak om å vurdere dette som grunnlag for salg av området. Arealinnspillene er konsekvensutredet og har vært gjennom en risiko- og sårbarhetsanalyse (Sweco-rapport, 2/2-21). Konsekvensutredningen og ROS-analysene er basert på kriteriene i vedtatt planprogram.

Kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene (vedlegg 5), er gjort på grunnlag av konsekvensutredningen og ROS-analysen, samt politiske signaler. Et viktig kriterium for vurdering av arealinnspill til boligformål, har vært hvorvidt arealinnspillene ligger innenfor forslag til utbyggingsgrensene og langs kollektivakser med god kollektivdekning. Samtidig er det et begrenset behov for boliger i planperioden utover det som er disponert til boligformål i gjeldende kommuneplan. Beregninger viser at innenfor utbyggingsgrensen Ås sentralområde er det lagt til rette for om lag 3500 boliger fram til 2034. Innenfor utbyggingsgrensen i Solberg grense mot Ski er det lagt til rette for om lag 1330 boliger. Utenfor de to vekstområdene er det planlagt om lag 500 boliger. Basert på en nedskalert SSB-befolkningsframskriving, er boligbehovet i den samme perioden beregnet til ca. 3700. Det gir et overskudd på boliger i planperioden på ca. 1700 boliger (Notat, datert 2/2-21).

En rekke andre kriterier har også vært avgjørende for kommunedirektørens vurdering av alle arealinnspillene. Det er bl.a. om arealinnspillene vil bidra til nedbygging av dyrka og dyrkbar mark og arealer som er viktig for naturmangfold og friluftsliv samt ytterligere spredt boligbygging og trafikkutfordringer. Det har ført til at det er et begrenset antall arealinnspill som er tatt med ved denne rulleringen.

På dette grunnlaget har kommunedirektøren vurdert at syv av arealinnspillene tas med i denne rulleringen av kommuneplanens arealdel, og plankart og planbestemmelser er oppdatert i tråd med dette:

Ås kommune

- Arealformål Bolig: Vinterbrobakken (B21) og Togrenda barnehage (B2).
- Arealformål Næring: Haugenveien (BN1) og Gamle Mossevei 29 (BN2).
- Arealformål Bestemmelsesområde snødeponi: Bølstad (#4)
- Arealformål Bestemmelsesområde terrengregulering; Kongeveien 197 (#1), Østensjøveien 60 (#2)

Kommuneplankartet er i tillegg korrigert ut fra:

- Nylig vedtatte reguleringsplaner som omfatter arealer som ikke var disponert til utbyggingsformål i gjeldende kommuneplan, for eksempel reguleringsplan for ny E-18, Norderås førerhundskole og Vanninfrastruktursenteret.
- Arealer disponert til formål bebyggelse og anlegg som er vurdert tatt ut av kommuneplanen, for eksempel Kjerringjordet og Arneborgveien.
- Arealer med feil formål, for eksempel endret formål næring til formål kjøpesenter for Vinterbrosenteret.

Det er gjort 39 slike korrigeringer, og de er vist i tabell og kart i planbeskrivelsens kapittel 9 (vedlegg 4).

Planbestemmelsene er delt i tre: Generelle bestemmelser, arealformål og hensynssoner. De generelle bestemmelsene er utdypet for blant annet å følge opp arealstrategiene og dekker følgende temaer: Utbyggingsavtalene, Krav til tekniske løsninger, Parkering, sykkel og framkommelighet, Byggegrenser for vann og vassdrag, Leke, - ute- og oppholdsareal, Estetikk, Naturmangfold og landskap, Kulturminner, Universell utforming samt Boligsammensetning. Arealdelen skal også angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for nye tiltak og arealbruk som skal settes i verk. Dette er vist i bestemmelsene som gjelder for de ulike arealformålene.

En vesentlig endring i plankartet og bestemmelsene, er utvidet bruk av hensynssoner. Det er hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Avgrensingen av hensynssonene friluftsliv og naturmangfold er revidert, basert på kartlegging av friluftsområder og kartlegging av grønn infrastruktur i Ås. I tillegg er det lagt inn hensynssone for ledningsnett for drikkevann og sikring av mineralressurser. For sikringssone ras og skredfare er regional kvikkleirekartlegging lagt til grunn. Hensynssonene er vist som temakart (vedlegg 2).

Vurdering:

Arealer til boligformål

I tråd med føringene i planprogrammet tilrettelegges det for vekst i Ås sentralområde og på Solberg innenfor definerte utbyggingsområder. Her er vektfordelingen beregnet til henholdsvis 66% og 25%, og kommunedirektøren vurderer at det ikke er behov for flere boliger enn de om lag 4900 som ligger inne i gjeldende kommuneplan. Det er derfor etter kommunedirektørens vurdering ikke tatt med noen av de ti arealinnspillene med formål bolig innenfor

Ås kommune

eller i tilknytning til de to prioriterte utbyggingsområdene (vedlegg 5: Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13). Dersom formannskapet ønsker å tilrettelegge for flere boliger her, kan alternativ innstilling 1 vedtas:

- 1. Arealinnspill Søndre Moer (vedlegg 5: Nr.4) tas inn og endres fra arealformål næring til bolig.

Innenfor utbyggingsområde Ås sentralområde inkluderes imidlertid deler av arealinnspill Rustadporten og deler av Lyngveien som mulig framtidige boligområder. Disse områdene omdisponeres ikke fra LNF til boligformål i denne planperioden, men kan på sikt omdisponeres. Dette mener kommunedirektøren sikrer en utvikling av Ås sentralområde før det kan skje en utvikling i disse to områdene. Samtidig gir kommunen et signal om at det på sikt er ønskelig med utvikling til boligformål. Dersom formannskapet ønsker å tilrettelegge for videre utbygging på Solberg, kan alternativ innstilling 2 vedtas:

- 2. Arealinnspill Hvalfaret (Vedlegg 5: Nr. 5) legges innenfor utbyggingsgrensen Solberg grense mot Ski som et mulig framtidig boligområde. Dette området omdisponeres ikke fra LNF til boligformål i denne planperioden.

Kommunedirektøren har også vurdert de 8 arealinnspillene med formål bolig langs kollektivakser med god kollektivdekning, og som kan betraktes som mindre utvidelser av eksisterende boligområder på Vinterbro (Togrenda, Sjøskogen) (Vedlegg 5: Nr. 12, 14, 17, 20, 23, 33, 35, 36). På det grunnlaget er det tatt inn to nye boligområder, Vinterbrobakken (Vedlegg 5: Nr. 22) og Togrenda barnehage (Vedlegg 5: Nr. 36). Med blant annet utvikling av Tømrernes feriehem og Askehaugåsen er veksten utenfor de to prioriterte utbyggingsområdene beregnet til omtrent 9% av den totale veksten i planperioden. I tillegg åpnes det opp for noe spredt boligbygging i Kroer og Brønnerud.

De øvrige arealinnspillene med formål bolig ligger etter kommunedirektørens vurdering utenfor de to utbyggingsområdene og ikke i nærheten av kollektivtransport. De tas derfor ikke med i denne rullering av kommuneplanen (vedlegg 5: Nr. 15, 19, 21, 24, 26, 28, 30, 31).

I kommuneplanen 2015-2027 er det bestemmelser med tilhørende retningslinjer som gir mulighet for hybelifisering. Kommunedirektøren oppfatter imidlertid de politiske signalene om at dette ikke er ønskelig, og foreslår en bestemmelse om at det ikke gis anledning til hybelifisering.

Arealer til mikrohus er etterspurt, men det er ikke kommet inn arealinnspill til dette formålet og heller ikke avsatt arealer til dette formålet. Men det er utarbeidet forslag til en bestemmelse der det tillates å sette opp mikrohus på arealer med formål bolig som alternativ til sekundærleilighet.

Ås kommune

Arealer og bestemmelser til næringsformål

Ås kommune har behov for næringsareal, og det kom inn 9 arealinnspill med dette formålet (vedlegg 5: 1N, 2N, 3N, 4N, 5N, 6N, 8N, 10N, 11N). Etter kommunedirektørens vurdering er det to av arealinnspillene til næringsformål som tas med ved denne rulleringen:

- Gamle Mossevei 29 (vedlegg 5: 8N) har i gjeldende kommuneplan arealformål offentlig/privat tjenesteyting. Det endres til arealformål næring med tilhørende bestemmelser som konkretiserer ABC-prinsippet om rett virksomhet på rett plass, og som reduserer belastningen for naboene og veisystemet i området.
- Deler av Haugenveien (vedlegg 5: 10N) har i gjeldende kommuneplan arealformål bolig. Det endres til formål næring. Ved evt. søknad om endring av bolig i det aktuelle område, må det søkes om dispensasjon til det.

Etter kommunedirektørens vurdering tas ikke de følgende arealinnspillene til næringsformål med i denne rulleringen:

- Kongeveien 127 (vedlegg 5: 1N) har i gjeldende kommuneplan arealformål næring. Arealet utvides ikke fra arealformål LNF til næring på grunn av en meget utfordrende trafikksituasjon langs Kongeveien. Dersom formannskapet ønsker å legge til rette for utvidelse av næring i dette området, kan alternativ innstilling 3 vedtas:
 - o 3. Arealformålet for Kongeveien 127 endres fra LNF til næring, i tråd med arealinnspillet.
- Vinterbro næringspark vest er regulert til friområde (vedlegg 5: 2N). Det omdisponeres ikke til arealformål næring på grunn av stor folkelig mobilisering mot dette ved utarbeidelse av reguleringsplan (R-284)
- Korsegården øst (vedlegg 5: 3N) har i gjeldende kommuneplan arealformål LNF. Det endres ikke til arealformål næring på grunn av politiske signaler om å ikke bygge ned dyrka og dyrkbar mark.
- Holstad deponi E18 (vedlegg 5: 4N) har i gjeldende kommuneplan arealformål LNF og er regulert til deponi i reguleringsplan for ny E18 som skal tilbakeføres til LNF. Det endres ikke til arealformål næring på grunn av politiske signaler om ikke å bygge ned Holstadmarka som viktig friluftsområde. Evt. endring av formål tas når arbeidet med ny E18 starter opp.
- Holstad E18 (vedlegg 5: 6N) har i gjeldende kommuneplan arealformål LNF. Det endres ikke til arealformål næring på grunn av politiske signaler om ikke å bygge ned Holstadmarka som viktig friluftsområde. Evt. endring av formål tas når arbeidet med ny E18 starter opp.
- Vinterbro næringspark øst (vedlegg 5: 5N) har i gjeldende kommuneplan arealformål LNF. Det endres ikke til arealformål næring fordi det er kartlagt til å være et svært viktig kjerneområde for naturmangfold og et svært viktig friluftsområde i regionen. I tillegg kan adkomsten til området bli utfordrende. Dersom formannskapet ønsker å tilrettelegge for utbygging av næring i denne delen av kommunen nå, kan alternativ innstilling 4 vedtas:

Ås kommune

- 4. Den nordlige delen av arealinnspill Vinterbro næringspark øst endres fra arealformål LNF til næring.
- Follo fjernvarme har spilt inn et areal vest for E18 ved Da Vinci-broa (vedlegg 5: 11N). Dette arealet har i gjeldende kommuneplan arealformål LNF. Det endres ikke til arealformål næring på grunn av politiske signaler om ikke å bygge ned dyrka og dyrkbar mark.

Utvikling og lokalisering av framtidig nærings- og forretningsvirksomhet er et viktig tema i kommuneplanen. Flere av arealinnspillene til næringsformål er omfattende og det er viktig å få på plass et kunnskapsgrunnlag som kan dokumentere det lokale og regionale behovet for slike arealer samtidig som dyrka og dyrkbar mark, samt viktige arealer for naturmangfold og friluftsliv ivaretas. Det har ikke vært kapasitet til å utarbeide dette kunnskapsgrunnlaget ved denne rulleringen. Etter kommunedirektørens vurdering bør det settes i gang et utredningsarbeid som kan kartlegge behovet for areal til næring- og forretningsvirksomheter i Ås basert på samarbeid og dialog med nabokommunene. Det må resultere i et godt beslutningsgrunnlag for neste rullering av kommuneplanen.

Det har kommet inn tre arealinnspill til fire ulike formål i vestre del av Nøstvedtmarka (vedlegg 5: 5N, 1M, 6M a og b). Arealinnspillene er i tråd med føringene i planprogrammet, men er ikke tatt med i denne rulleringen av kommuneplanen. Etter kommunedirektørens vurdering er det behov for en overordnet drøfting av hvordan arealene i denne delen av Nøstvedtmarka skal brukes og forvaltes på lang sikt. Denne vurderingen må gjøres i samarbeid med grunneier og andre interessenter.

Arealer og bestemmelser til arealformål Forretning

Kommunedirektøren ser viktigheten av å ha kart og bestemmelser som er tydelig på arealformål Forretning. Det er fordi etablering av forretningsvirksomheter genererer transport enten det er plasskrevende varehandel eller detaljhandel. Et generelt prinsipp er at nærbutikker med dagligvareprofil på inntil 1250 m² BRA kan etableres i tilknytning til boligområder eller kombinerte bolig/næringsområder med god kollektivdekning i tettstedene Solberg, Nordby, Vinterbro/Sjøskogen i tillegg til Ås tettsted utenfor de to prioriterte utbyggingsområdene. Plasskrevende varehandel skal lokaliseres der hvor det er god biltilgjengelighet, god trafiksikkerhet og tilstrekkelig kapasitet på veinettet. Kommunen definerer plasskrevende varer som motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast/byggevarer og planter/hageartikler som plasskrevende. I område BF1 (Nygård næringspark) tillates det hvitevarer, brunevarer og møbler i tillegg til det som er definert som plasskrevende varehandel. Se begrunnelsen i planbeskrivelsen kapt. 5.2.3 side 18.

Arealer til offentlig/privat tjenesteyting

Arealinnspillet Helikopterlandingsplass på Holstad (vedlegg 5: 9N) har i gjeldende kommuneplan arealformål LNF. Helikopterlandingsplassen er foreslått

Ås kommune

plassert ved tunellinnslag ved ny E18. Etter kommunedirektørens vurdering endres ikke arealformålet til offentlig/privat tjenesteyting på grunn av nærheten til sikkerhetssonen til ny E18 samt nærheten til Østensjøvannet som et båndlagt naturvernområde. Dersom formannskapet ønsker å tilrettelegge for etablering av en helikopterlandingsplass i dette området, kan alternativ innstilling 5 vedtas:

- 5. Arealformålet for Helikopterlandingsplass på Holstad endres fra LNF til Offentlig/privat tjenesteyting.

Arealer til overskuddsmasser og snødeponi

Det er behov for arealer til å mellomlagre og bearbeide overskuddsmasser. I dag har kommunen to områder som er regulert til formålet. Det er Haug gård (gjenvinningsanlegg for masser) og Kvestad gård (terrengregulering). I forbindelse med høringen av planprogrammet fikk kommunen inn to arealinnspill til terrengreguleringer. Det er Østensjøveien 60 (vedlegg 5: 7M) og Kongeveien 197 (vedlegg 5: 5M). Disse områdene er etter kommunedirektørens vurdering lagt inn som bestemmelsesområder med plankrav. Dette er områder som kun kan ta imot rene, naturlige masser og som skal tilbakeføres til dyrka mark.

Kommunen har også behov for arealer til å deponere snø. Det kom inn to arealinnspill til dette formålet og det er nordvest i Nøstvedtmarka (vedlegg 5: 1M) og den nordlige delen av Follo rens anlegg på Bølstad (vedlegg 5: 3M). Kommunedirektøren mener at et snødeponi i Nøstvedtmarka i et slikt omfang så nær Gjersjøen som er regionens drikkevannskilde ikke er å anbefale. Kommunedirektøren understreker at et snødeponi på Bølstad heller ikke er problemfritt. Utfordringen er relatert til rensing av sigevann og trafikksituasjonen på Kongeveien. Behovet for snødeponi er imidlertid størst på den tiden av året når Follo Rens gjenbruksstasjon brukes minst. Disse utfordringene må imidlertid løses i arbeidet med reguleringsplanen, og den må godkjennes av statsforvalteren.

Arealer til massehåndtering og snøhåndtering er en utfordring for mange kommuner. Det er avsatt begrensede arealer til dette formålet ved denne rulleringen. Med den planlagte byggeaktiviteten i egen kommune og de øvrige Follokommunene, vil det være et stort behov for denne type arealer i Ås og nabokommunene. Det bør derfor tas initiativ til et regionalt samarbeid om dette temaet slik at det til neste rullering kan etterspørres arealer til disse formålene basert på en regional vurdering av mengde og typer masser samt lokalisering av disse.

Arealformål som er vurdert endret til arealformål LNF

I tråd med føringene i planprogrammet har kommunedirektøren vurdert at følgende arealformål Bebyggelse og anlegg endres til arealformål LNF:

Gnr/bnr	Sted	Endringer til LNF
43/3	Kjerringjordet	Endret formål fra Off/priv tjenesteyting til LNF
24/1	Brønnerud øst for E18	Endret fra formål Bolig til LNF

Ås kommune

Gnr/bnr	Sted	Endringer til LNF
55/366 og 50/17	Granheimlia	Endret fra formål Bolig til LNF
42/1 56/1	Åsmyra (nord for Delia de luca)	Største delen av arealet endres fra formål Kombinert bebyggelse og anleggsformål til LNF.
94/2	Holteveien 44-48, Kroer	Endret fra formål Bolig til LNF.

I tillegg har kommunedirektøren vurdert at områdene nevnt i tabellen under endres til LNF, selv om de er regulert. Det er fordi formålene de er regulert til, vurderes til ikke lengre å være aktuelle. Reguleringsplanene for disse områdene må oppheves og det blir lagt fram egne saker om det.

Gnr/bnr	Sted	Endringer til LNF
24/1	Brønnerud, «brannstasjonstomta» (R-227/2005: Brannstasjon ved Korsegården)	Endret fra formål Off/priv. tjenesteyting til LNF.
109/13	Område sør for Gjersjøen v/Hjulet (R-216/2007: Seiersten feriepark)	Endret fra formål Næring til LNF.

Arealregnskap som vises i planbeskrivelsen, dekker dyrka og dyrkbar mark. Kommunedirektøren hadde ambisjoner om å legge fram et mer omfattende arealregnskap. Det er fortsatt lite kunnskap om dette generelt og det har ikke vært kapasitet til å prioritere dette utviklingsarbeidet. Det skal imidlertid arbeides med videreutvikling av arealregnskapet i planperioden.

Planprogrammet viser hvilke temaer som skulle vurderes i rullering av kommuneplanens arealdel. Kommunedirektøren har imidlertid sett seg nødt til å nedprioritere noen av disse temaene på grunn av en stram framdrift, og har følgende kommentarer:

- Arealer til kommunaltekniske behov: Dette skal vurderes som del av arbeidet med kommunens eiendomsstrategi og legges til grunn for neste rullering av kommuneplanen.
- Arealer til idrettsanlegg: Dette skal vurderes som del av arbeidet med temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv og legges til grunn for neste rullering av kommuneplanen.
- Arealer til lett forurensede masser: Dette bør ses i en regional sammenheng og eventuelt legges til grunn for neste rullering av kommuneplanen.
- Arealer til gjenbruksanlegg i Ås og Follo samt lokalisering av bussparkering: Kommunen fikk innspill om behov, men ikke forslag til konkrete arealer. Det er derfor ikke fulgt opp i denne rulleringen.

Miljømessige konsekvenser:

Forslag til kommuneplanens arealdel vil bidra til følgende miljømessige fordeler:

- Økt andel persontransport med sykkel, gange, kollektiv.
- Reduserte klimagassutslipp.
- Redusert nedbygging av dyrka mark, arealer for naturmangfold, kulturlandskap og friluftslivsområder.

Ås kommune

- Underbygger bærekraftsmålene i kommuneplanens samfunnsdel.

Se for øvrig vurdering i planbeskrivelsen.

Alternativer:

I medhold av plan- og bygningslovens §11-14, 1.ledd, sendes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Ås kommune med:

- kommuneplankart datert 29.06.2021
- temakart datert 30.06.2021
- kommuneplanbestemmelser datert 05.08.2021
- planbeskrivelse datert 05.08.2021

ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Arealformål Bolig:
 1. Arealinnspill Søndre Moer tas inn og endres fra arealformål næring til arealformål bolig.
 2. Arealinnspill Hvalfaret legges innenfor utbyggingsgrensen Solberg grense mot Ski som et mulig framtidig boligområde. Dette området omdisponeres ikke fra arealformål LNF til bolig i denne planperioden.
- Arealformål Næring:
 3. Arealinnspill Kongeveien 127 endres fra arealformål LNF til næring i tråd med arealinnspillet.
 4. Den nordlige delen av arealinnspill Vinterbro næringspark øst endres fra arealformål LNF til næring.
- Arealformål Offentlig/privat tjenesteyting:
 5. Arealinnspill Helikopterlandingsplass på Holstad endres fra arealformål LNF til offentlig/privat tjenesteyting.

Konklusjon med begrunnelse:

Kommunedirektøren mener at kommuneplanens arealdel 2022-2034 som legges fram til førstegangs behandling, gir et godt grunnlag for kommunens arbeid med en langsiktig og bærekraftig arealforvaltning- og utvikling.

Den bygger på tydelige arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel. Plankartet er oppdatert med tilhørende planbestemmelser som bygger opp under arealstrategiene. Planbestemmelsene er oppdatert og justert i tråd med gjeldende føringer og politiske signaler. Planbeskrivelsen viser hvilke endringer som er gjort i kart og bestemmelser og bakgrunnen for endringene. Det er gjort en omfattende jobb med å rydde i kart og bestemmelser slik at det skal bli et godt verktøy for saksbehandlere, politikere, utbyggere og innbyggere.

På dette grunnlaget anbefaler kommunedirektøren at kommuneplanens arealdel 2022-2034 sendes på høring sammen med kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart

HNM-23/21

Statsbudsjett 2021 - Kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter - tildeling av tredje del av tilskuddet

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Saksnr.:	21/02181-2
Saksgang		Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø	23/21	17.08.2021

Kommunedirektørens innstilling:

1. Hovedutvalg for næring og miljø vedtar kriteriene beskrevet i vedlegg 1 og disse legges til grunn for fordeling av midlene fra kommunal kompensasjonsordning, del 3.
2. Hovedutvalg for næring og miljø behandler søknadene og fatter vedtak om tildeling etter innstilling fra kommunedirektøren. Formannskapet behandler eventuelle klager.

Ås, 02.07.2021

Trine Christensen
Kommunedirektør

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for næring og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for næring og miljø

Vedlegg:

Vedlegg 1, Forslag til kriterier for tredje tildeling
Vedlegg 2, Tilskuddsbrev kommunal kompensasjonsordning
Vedlegg 3, Oversikt over tildelte midler, del 1 og 2

Øvrige relevante dokumenter som ligger i saken:

- Tidelingsbrev datert 25. februar 2021
- Tidelingsbrev datert 15 april 2021

Saksbehandler sender vedtaket til:

Egen liste

Saksutredning:

Fakta i saken:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) har i hht brev datert 25.06.21 tildelt Ås kommune kr 4 375 000. Dette er tredje tildeling av tilskuddet på kap. 553, post 68 i statsbudsjettet *Kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter*.

Departementet tildelte første del av tilskuddet 25.02.2021. Da fikk Ås kommune et tilskudd på kr 5 016 175 kroner. Andre del av tilskuddet på kr 1 408 000 kom 15.04.2021.

Hensikten med tilskuddet er å sette kommunene bedre i stand til å avhjelpe situasjonen for lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smitteverntiltak. Dette gjelder særlig støtte som kompenserer lokale virksomheters kostnader eller tap som følge av smitteverntiltak og nedstenging. Ordningen skal også fungere som en kommunal ventilordning, for å kompensere lokale virksomheter som har falt helt eller delvis utenfor de generelle kompensasjonsordningene. Departementet peker spesielt på overnattings- og serveringsbransjen, sports- og fritidsvirksomheter (utenom idrettslag) og detaljhandel (utenom dagligvare), samt reisebyråer og -arrangører. Kommunen har imidlertid betydelig frihet til å tilpasse hva slags virksomheter som får støtte, avhengig av den lokale situasjonen.

Midler fra denne tildelingen, som ikke er gitt som tilsagn innen 1.11. 2021, skal tilbakebetales til KMD.

Tildelingsrunde, del 1 og 2

Som en oppfølging av den første tildelingen fra departementet i februar vedtok formannskapet 10.03.2021 å gi Hovedutvalg for næring og miljø fullmakt til å avgjøre søknadene knyttet til kompensasjonsordning. Formannskapet vedtok samtidig å opprette en styringsgruppe bestående av 4 medlemmer fra HNM som sammen med kommunedirektøren og Norges Vel skulle utarbeide kriterier for tildeling.

Norges Vel ble engasjert til å administrere ordningen i nært samarbeid med kommunedirektøren og styringsgruppa. De utarbeidet forslag til kriterier, utlyste ordningen og vurderte de 30 innkomne søknadene. I etterkant av utlysningen ble Ås tildelt andre del av kompensasjonsordningen og fikk en bekreftelse fra KMD på at de to tilskuddene kunne slås sammen til en pott.

På grunnlag av anbefalingen fra styringsgruppa innstilte kommunedirektøren til HNM om fordeling av midlene. Tildelingene ble vedtatt av HNM i møte 25.05.21. Det gjenstår kr 1 310 949 til fordeling. To av søkerne har klaget på vedtaket. Klagesakene legges fram for HNM og formannskapet i august. Hvis klagen blir imøtekommet vil deler av restpotten overføres til de virksomhetene som har påklaget vedtaket.

Ås kommune

Kriterier

I den første tildelingsrunden (del 1 og 2) ble følgende kriterier brukt som grunnlag for å vurdere søknadene:

1. Virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smitteverntiltak. Noen bransjer er ekstra hardt rammet, og disse vil prioriteres. Dette gjelder bransjene servering, arrangement, reiseliv og treningssentre (eller lignende aktivitets-/sportstilbud). Levedyktige virksomheter innenfor andre bransjer som av ulike grunner har falt helt eller delvis utenfor de generelle kompensasjonsordningene, vil også kunne vurderes.
2. Søker må være et foretak med organisasjonsnummer, og må ha operativ virksomhet i kommunen (enkeltpersonforetak kan også motta støtte)
3. Bare virksomheter registrert før 12.03.2020 kan søke Ås kommune
4. Søker må bekrefte at virksomheten ikke er skyldig arbeidsgiveravgift, forskuddstrekk eller moms før 31.12.2020, eller kan vise til nedbetalingsavtale for dette.
5. Søker kan ikke være insolvent, under konkursbehandling eller under avvikling
6. Tilskuddet er spesielt innrettet mot mindre virksomheter, og virksomheter med kjedetilknypning eller virksomheter i konsernstruktur ble oppfordret om ikke å søke.
7. Det kan søkes om økonomisk kompensasjon for å dekke kostnader eller tap som følge av nedstenging og smitteverntiltak (for perioden 12.03.2020 frem til søknadsdato). Eksempler på kostnader som det kan søkes kompensasjon for er (ikke uttømmende):
 - ✓ Uunngåelige faste kostnader
 - ✓ Merkostnader som følge av smitteverntiltak
 - ✓ Tap som følge av destruering av vareholdning på grunn av holdbarhetsdato eller annen ukurans
 - ✓ Det kan også søkes om tilskudd for omsetningssvikt på over 30 %Det kan søkes om kompensasjon for slike kostnader/tap for perioden 12. mars 2020 frem til søknadsdato.
8. Kommunen har ikke fastsatt et maksimalt søknadsbeløp, men 10 000 kr er satt som en nedre grense for søknader innenfor denne ordningen.
9. Det forutsettes at virksomheten ikke blir kompensert via andre ordninger.
10. Det vil legges vekt på oppnåelse av størst mulig sysselsetning og ringvirkninger/aktivitet. Virksomheter som kan benytte kompensasjon til å snu tap til proaktive tiltak kan også vektlegges.

Det ble understreket i utlysningsteksten at utmålingen ville bli gjort etter skjønnsmessig vurdering og at det ikke kunne forventes å få dekket alle tap/utgifter virksomheten har hatt.

Søker måtte sende søknad om midler gjennom www.regionalforvaltning.no, samt legge ved søknaden en kort skriftlig redegjørelse for hvordan smitteverntiltakene har påvirket økonomien til virksomheten i perioden det ønskes kompensasjon for. Søker ble bedt om å dokumentere inntektsbortfall/kostnader, og legge ved regnskapsoversikt for 2019 og 2020 attestert av regnskapsfører/revisor.

Ås kommune

Vurdering:

Kommunedirektøren kan ikke se at denne tildelingen er vesentlig annerledes enn de to foregående og mener at det kriteriesettet som lå til grunn for disse tildelingene også bør benyttes for denne tildelingen. Kommunedirektøren vil imidlertid anbefale at det fastsettes et maksimalt søknadsbeløp på kr 500 000.

Departementet forventer at kommunene tildeler midlene til bedriftene uten unødig opphold. Kommunedirektøren er derfor opptatt av at prosessen ikke blir for arbeidskrevende og tidkrevende. Etter at søknadsprosessen er gjennomført vedtar HNM tildeling etter innstilling fra kommunedirektøren. Formannskapet behandler eventuelle klager etter forberedende klagebehandling i HNM.

Styringsgruppas kriteriesett for tildeling legges i hovedsak til grunn også for denne tildelingen. Gruppen har derfor utført sitt mandat i henhold til vedtak 10.03.2021 ved å *identifisere kriterier for tildeling*.

Kommunedirektøren foreslår for øvrig at restpott som blir igjen etter klagebehandling og ny tildeling slås sammen til en pott. Midlene lyses ut på Regionalforvaltning.no i august på grunnlag av vedtatte kriterier, og markedsføres av kommune og Follo Næringsråd gjennom egne kanaler samt ved hjelp av artikkel i lokalavisa.

Konklusjon med begrunnelse:

Kommunedirektøren mener at forslag til prosess der HNM vedtar kriteriene og videre etter søknadsprosessen fatter vedtak om tildeling etter innstilling fra kommunedirektøren vil ivareta alle hensyn i saken. Prosessen vil være ressurs- og tidsbesparende og imøtekomme departementets krav om at midlene skal tildeles bedrifter uten unødig opphold.

Denne tredje tildelingsrunden skiller seg ikke vesentlig fra de to forgående. Kommunedirektøren vil derfor anbefale at styringsgruppas kriteriesett med justering for et maksimalt søknadsbeløp, legges til grunn for vurderingen av søknadene.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart

Ås kommune

HNM-24/21

Forskrift om fartsgrense for fritidsfartøy

Saksbehandler:	Tiril Røssum-Tokerud	Saksnr.:	21/01426-3
Saksgang		Møtedato	
1 Hovedutvalg for næring og miljø	24/21	17.08.2021	

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag til forskrift om fartsgrense for fritidsfartøy i Ås kommune sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 01.10.2021.

Ås, 09.08.2021

Trine Christensen
Kommunedirektør

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef

Avgjørelsesmyndighet:

Hovedutvalg for næring og miljø

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for næring og miljø

Vedlegg:

Forslag til forskrift om fartsgrense fritidsfartøy Ås

Ås kommune

Saksutredning:

Sammendrag:

Ås kommune har et område uten fartsbegrensning til sjøs. I tillegg oppheves eksisterende forskrift om fartsgrense for fartøyer fra 01.01.2022. Det er derfor behov for en ny og oppdatert forskrift om fartsgrense for fritidsfartøy.

Fakta i saken:

Ny havne- og farvannslov trådte i kraft 01.01.2020. Ny forskrift om fartsgrenser på sjøen trådte i kraft 15.05.2021. Det ble foreslått å innføre generell fartsgrense for fritidsfartøy da forskriften var på høring høsten 2020, men regjeringen mente lokale myndigheter var best egnet til å avgjøre fartsgrensen i lokale farvann basert på lokalkunnskap og lokale behov. I den nye havne- og farvannsloven § 8 er kommunene gitt hjemmel til å fastsette fartsgrenser for fritidsfartøy i kommunenes sjøområder. Kommunale forskrifter om fartsgrenser på sjøen vil gjelde sammen med ovennevnte forskrift om fartsgrenser til sjøs, herunder § 2 om aktsom ferdsel.

Alle eksisterende lokale forskrifter oppheves fra 01.01.2022. Ås kommune har i dag «forskrift om fartsgrense for fartøyer i Bunnefjorden i Ås og Frogn kommuner, Oslo og Akershus». Denne begrenser i § 1 hastigheten i Bunnefjorden syd for «luftspennet mellom Nesodderlandet og Bogebokta» til 5 knop. Nord for luftspennet er det per i dag ingen fartsgrense i Ås kommunes sjøområde.



I kartet til venstre illustreres områdene i Bunnefjorden med hastighetsbegrensning 5 knop med rød skravur. Som det går frem av kartutsnittet har Frogn også, i 1984, vedtatt egen forskrift om fartsbegrensning langs resten av sin kystlinje. I denne forskriften fastsettes høyeste hastighet langs hele kommunens kystlinje til maksimalt 5 knop i avstand mindre enn 150 meter fra land. Det har imidlertid ikke Ås gjort, og det er derfor i dag ingen fartsbegrensning i området som er markert med gult på kartutsnittet. Kommunen har fått henvendelser fra innbyggere med spørsmål om dette, ettersom dette går frem når man benytter appen båtfart.

Området i Bunnefjorden uten fartsbegrensning innenfor Ås kommunes sjøområde er om lag mellom 200 og 450 meter bredt.

Det er høy trafikk med fritidsfartøy i området, og det er også et populært område for bading og friluftsliv samt et etablert hytteområde.

Vurdering:

Det er grunn til å tro at bruken av appen båtfart har økt båtførernes bevissthet rundt hvor grensene for områdene med fartsbegrensning faktisk går, og at dette har ført til at båtførerne nå har oppdaget at det ikke er fastsatt fartsgrense i området markert med gult. Dette er uheldig av hensyn til sikkerhet, natur og

Ås kommune

miljø. Ettersom Bunnefjorden er relativt smal med en maksimal bredde på ca 900 meter innenfor området som i dag er uten fartsgrense i Ås kommunes sjøområde, anser kommunedirektøren at det er hensiktsmessig med fartsgrense 5 knop i hele kommunens sjøområde. I forslaget til forskriften angis derfor fartsgrensen for fritidsfartøy til 5 knop i hele kommunens sjøområde.

Økonomiske konsekvenser:

Fartsbegrensningen må skiltes. Pris på skilt må innhentes parallelt med høringsrunden. Skilting gjøres i løpet av første kvartal 2022 slik at det er klart til sesongen 2022, og finansieres over 2022-budsjettet.

Miljømessige konsekvenser:

Fartsbegrensning vil ha positive konsekvenser for miljøet på - og langs sjøen.

Alternativer:

Dersom det ikke vedtas lokal forskrift om fartsbegrensning for fritidsfartøy, vil det i båt fartappen fremstå som "fri fart" på Ås-siden av Bunnefjorden fra 01.01.2022.

Konklusjon med begrunnelse:

Forslag til forskrift sendes på høring med frist 01.10.2021 slik at den kan vedtas av kommunestyret i novembermøtet. Selv om det antas å være liten trafikk med fritidsfartøy i desember, anbefales det at forskriften gis umiddelbar virkning, og at eksisterende forskrift oppheves.

Kan vedtaket påklages?

Nei.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Forslaget til forskrift sendes på høring umiddelbart.

HNM-25/21

Klage på kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter

Unntatt offentlighet jf. offl § 13, fvl §13.1

Saksbehandler:	Live Christine Bjønness	Saksnr.:	21/02175-3
Saksgang			Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø		25/21	17.08.2021

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

HNM-26/21

Klage kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter

Unntatt offentlighet jf. offl § 13, fvl §13.1

Saksbehandler:	Live Christine Bjønness	Saksnr.:	21/02178-2
Saksgang			Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø		26/21	17.08.2021

Saksdokumentet er unntatt offentlighet