



Ås kommune

## MØTEINNKALLING – tilleggssak 58/18

### Formannskapet

Møtetid: **06.06.2018 kl. 18.30**  
Sted: **Ås kulturhus, Lille sal**

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet, eller møtet lukkes iht. lovverk. Møtedokumenter ligger til gjennomsyn på rådmannskontoret, servicetorget, bibliotekene, og [www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no).

#### Saksliste

Side

#### Saker til behandling

<a href="#">58/18</a>	18/01591-1	Ljungbyveien 17 - søknad om bruk av vedlikeholdsfond for 2018	2
-----------------------	------------	---	---

<b>Ås, 23.05.2018</b>	<b>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 04 eller e-post <a href="mailto:politisk.sekretariat@as.kommune.no">politisk.sekretariat@as.kommune.no</a> v/Vibeke Berggård. Vi sender personlig svar på forfall mottatt i e-post. Hvis du ikke får svar innen rimelig tid, må forfall meldes på telefon til sekretariatet. Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</b>
<b>Ola Nordal</b> <b>ordfører</b>	

# Ås kommune

## Saker til behandling

### F-58/18

## Ljungbyveien 17 - søknad om bruk av vedlikeholdsfond for 2018

Saksbehandler:	Jens Hansen	Saksnr.:	18/01591-1
<b>Saksgang</b>		<b>Møtedato</b>	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		47/18	31.05.2018
2 Formannskapet		58/18	06.06.2018

**Innstilling fra HTM publiseres på nettbrett og på Ås kommunes hjemmeside [her](#).** Den foreligger ikke på utsendelsestidspunktet.

### Rådmannens innstilling:

1. Ljungbyveien 17 rehabiliteres i tråd med fremlagte plan for å imøtekomme Arbeidstilsynets krav, dekke nødvendig vedlikeholdsbehov og utbedre skader etter vannlekkasje.
2. Prosjektet finansieres med kr. 1 mill fra investeringsprosjektet Ljungbyveien 17. kr. 2,4 mill. finansieres med bruk av vedlikeholdsfond

Ås, 23.05.2018

Trine Christensen  
Rådmann

Nils Erik Pedersen  
Teknisk sjef

### Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

### Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø  
Formannskapet

### Vedlegg:

- 1 - Godkjennelse fra arbeidstilsynet
- 2 - Skisseforslag
- 3 - Kostestimat

### Saksutredning:

#### Sammendrag:

Utvidelsen av Ljungbyveien 17, har generert pålegg fra Arbeidstilsynet om å øke administrasjonsarealet. Pålegget samt vanlig slitasje (utbedrings- og vedlikeholdsbehov) og en nylig vannlekkasje åpner opp for at vi bør utføre et mer helhetlig prosjekt. Nye, kommende og gamle arealer vil fremstå som en helhet med god standard.

# Ås kommune

## **Fakta i saken:**

Igangværende utvidelse av Ljungbyveien 17, nye boliger og avlasting, har generert et behov for mer areal for ansatte. Arbeidstilsynet har pålagt (se bilag 1) Ås kommune å etablere tilfredsstillende forhold for ansatte i form av tilstrekkelig med kontorplasser, møterom og garderober samt vaktrom og soverom. Prosjektavdelingen har utarbeidet et skisseforslag for utvidelse av administrasjonsdelen med en arealforøkelse på ca. 40 kvadratmeter (se bilag 2).

Utvidelsesprosjektet har også tatt for seg noen mindre ombygging av eksisterende bygningsdeler. Utvidelsen av administrasjonsdelen vil også berøre eksisterende bygningsdel slik at det følger kostnader som ikke er tatt høyde for tidligere.

I februar 2018 oppsto en vannlekkasje på sprinkleranlegget.

Den gamle bygningsdelen har vanlig vedlikeholdsbehov. Dette arbeid ligger i 4-årsplanen for fremtidig vedlikehold.

## **Vurdering:**

Pålegget, vannlekkasjen og generelle vedlikeholds- og forbedringsbehov vurderes utført i sammenheng og under et sammenhengende prosjekt. Dette for å skåne beboer og ansatte i bygget og for å minimere kostnaden. Vannlekkasjen har allerede gitt behov for arbeid som bør følges opp umiddelbart og som henger sammen med de andre behov i bygget.

## **Økonomiske konsekvenser:**

1 million kan overføres fra investeringsprosjektet for etablering av 3 leiligheter på Ljungbyveien 17 og resterende 2,4 mill. foreslås dekket av vedlikeholdsfondet. (se kostnadsoverslag, bilag 3).

Hvis rehabiliteringen av eksisterende bygningsdeler utsettes til senere, vil dette fordyre rehabiliteringsarbeidet.

## **Alternativer:**

Kravet fra arbeidstilsynet skal etterfølges. Med hensyn til byggetekniske justeringer, så har bruker levd med mindre gode forhold som bør utbedres i forbindelse med vannskaden og utbyggingen.

## **Konklusjon med begrunnelse:**

Ljungbyveien 17 har siden byggeår vært utsatt for tre påbygginger, sporadiske mindre vedlikehold samt hatt noen byggetekniske utfordringer. Vi har nå en opplagt mulighet for å bearbeide bygget slik det fremstår som en helhet og fungere så optimalt som mulig for brukene.

Her er ikke tale om en totalrehabilitering av eksisterende bygg men et vedlikeholdsprosjekt som løser noen utfordringer bygget har hatt siden byggeår, samt bytte slitte deler, og tilpasse nye og gamle bygningsdeler til hverandre og forbedre miljøet for bruker.

## **Kan vedtaket påklages?**

Nei

## **Ikrafttredelse av vedtaket:**

Umiddelbart