



Revisjon av Standard abonnementsvilkår for vann og avløp

Saksbehandler: Linda Beate Øye

Saksnr.: 19/01681-1

Behandlingsrekkefølge**Møtedato**

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kommunestyret

Rådmannens innstilling:

«Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» bestående av administrative og tekniske bestemmelser, sist revidert i 2017, vedtas som gjeldende i Ås kommune.

Ås, 05.06.2019

Trine Christensen
Rådmann

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef teknikk, samfunn og kultur

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalget for teknikk og miljø
Kommunestyret

Vedlegg:

Skriv fra KS
Administrative_bestemmelser_2017

Saksutredning:

Sammendrag:

Ås kommune vedtok i kommunestyremøtet 28.januar 2009, sak 4/09, å ta i bruk «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» utarbeidet av KS. I 2016/2017 gjennomførte Kommuneforlaget en revisjon av abonnementsvilkårene for å tilpasse dem til nyere rettspraksis, ta hensyn til endrede krav og bestemmelser, samt tilpasse de til nye utfordringer som kommunene står ovenfor.

Ås kommune

I Ås kommunes lokale forskrift om vann- avløpsgebyrer § 14-6 står det følgende: Forøvrig gjelder det til enhver tid gjeldende Standard abonnementsvilkår for vann og avløp utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund.

KS ber imidlertid kommunene om at de reviderte «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtas i den enkelte kommune for at de skal ha tilstrekkelig gyldighet. Se vedlagte oversendelsesbrev fra KS. Rådmannen legger derfor frem saken i samsvar med KS sin anmodning.

Fakta i saken:

«Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» er en videreføring av «Normalreglementet for sanitæranlegg» som også har vært gjort gjeldende i Ås kommune. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp består av to hefter:

- Administrative bestemmelser – som tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold
- Tekniske bestemmelser – som fastsetter krav til teknisk utførelse

Abonnementsvilkårene skal ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg, og sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

Disse er utarbeidet med støtte fra Norsk vann og revisjonen er utført av en redaksjonskomité bestående av representanter fra kommune, entreprenør, fagrådet for våtrom, samt advokat Guttorm Jakobsen. Vilkårene var på høring i 2016 før de ble utgitt som en revidert utgave av vilkårene fra 2008.

Denne utgaven tar hensyn til endrede krav og bestemmelser og nye utfordringer som kommunene står overfor. Alle berørte parter, både huseiere, profesjonelle aktører og kommunalt ansatte, vil ha nytte av disse abonnementsvilkårene.

I sitt oversendelsesbrev redegjør KS for bakgrunnen for at Standard abonnementsvilkår for vann- og avløp er revidert;

Denne utgaven tar hensyn til endrede krav og bestemmelser og nye utfordringer som kommunene står overfor. Endringer i bestemmelsene er gjort med bakgrunn i dette, i tillegg til jevnlig innspill fra kommuner og andre brukere av bestemmelsene. Det ble i desember 2015 opprettet en arbeidsgruppe. KS og Kommuneforlaget mottok så forslag til endringer i gjeldende abonnementsvilkår fra arbeidsgruppen og utarbeidet deretter et høringsforslag. Høringsforslaget tok hensyn til endringer i plan- og bygningsloven i den mellomliggende tiden.

I forbindelse med revisjonen har arbeidsgruppen vurdert hvorvidt det er forhold som er omtalt i NOU 2015: 16 om overvann i byer og tettsteder, som ble utgitt 2. desember 2015, eller i Norsk Vann Rapport 214/2015 om forslag til sektorlov for vanntjenester, som bør spille inn på det revisjonsarbeidet, og har tatt hensyn til slike forhold der det har vært ansett som hensiktsmessig.

Ås kommune

Vedlagt saken ligger «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – administrative bestemmelser». Tekniske bestemmelser er underlagt kopieringsbegrensninger og kan kjøpes på nett. Bestemmelsene er derfor ikke vedlagt. Rådmannen har et eksemplar for gjennomsyn til de som ønsker det.

Vurdering:

Rådmannen anser at det er viktig å få vedtatt de reviderte vilkårene ettersom dette er en oppfølging av tidligere vedtak, samt for å ha klare regler for Ås kommune på dette området.

Det er enkelte steder anbefalt at standardvilkårene sendes på høring. Ettersom dette er en revisjon av tidligere vilkår og KS i den prosessen har gjennomført en høringsrunde, anser ikke rådmannen et det er behov for dette.

Alternativer:

1. Revidert utgave av «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp legges på høring»

Konklusjon med begrunnelse:

Den reviderte utgaven av «Standard abonnementsvilkårene for vann og avløp» er en videreføring og oppdatering av vilkårene Ås kommune bruker i dag. Det er viktig å ta i bruk oppdaterte vilkår som i hensyntar nyere rettspraksis og utfordringer. Derfor må den reviderte utgaven vedtas å gjøres gjeldende i Ås kommune.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart