



Saksprotokoll

R-320 Detaljreguleringsplan for Norderås førerhundskole

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saksnr.:	17/02319
Behandlet av			Møtedato
1 Klima- og miljøutvalg		4/19	09.04.2019
2 Hovedutvalg for teknikk og miljø		23/19	11.04.2019
3 Formannskapet		20/19	24.04.2019

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.04.2019:

Odd Rønningen (Sp) stilte spørsmål til egen habilitet på bakgrunn av at han er nabo i aktuelt område. Odd Rønningen fratradte behandlingen, og utvalget vedtok enstemmig at han er habil i saken (8 stemmer), jf. fvl. § 8, annet ledd.

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende forslag:

Det utredes alternativ plassering på ikke dyrkbar mark, eventuelt mindre verdifull dyrka mark. Planen returneres.

Ap, SV og MDG fremmet følgende fellesforslag som tillegg til rådmannens innstilling, basert på klima- og miljøutvalgs innstilling:

1. Nytt punkt 4.5.2. legges inn i reguleringsbestemmelsene med følgende formulering: «Matjorda på arealet tas vare på og kjøres til egnet sted for oppdyrking på areal der det skal drives jordbruk eller hagebruk. Plan for dette skal inngå i planbeskrivelsen.»
2. Fasader og tak skal være matte og ha farger som begrenser uønsket refleksjon/lysvirkning.
3. Utvendig belysning skal være diskret og nedadrettet for å unngå lysforurensning i området.
4. Det må i forbindelse med byggesaksbehandlingen foreligge plan for hvordan hundeavfallet skal behandles eller avhendes.

Hovedutvalget diskuterte seg frem til en ny formulering av siste setning i vedtaket:

Dette med forbehold om at formannskapet ikke motsetter seg at planforslag i strid med kommuneplanens arealformål utarbeides og tas til behandling.

Votering:

Sps forslag ble nedstemt 5-4 (Sp, SV, MDG, V).

Fellesforslag fra Ap, SV og MDG:

1. ble enstemmig vedtatt
2. ble vedtatt 7-2 (2H)

3. ble vedtatt 8-1 (H)
4. ble vedtatt 6-3 (2H, FrP)

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.04.2019:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan R-320 Norderås førerhundskole, som vist på kart datert 21.02.2019, med reguleringsbestemmelser datert 21.02.2019.

Planforslaget sendes til aktuelle offentlige myndigheter og andre berørte parter til uttalelse med følgende tillegg:

1. Nytt punkt 4.5.2. legges inn i reguleringsbestemmelsene med følgende formulering: «Matjorda på arealet tas vare på og kjøres til egnet sted for oppdyrking på areal der det skal drives jordbruk eller hagebruk. Plan for dette skal inngå i planbeskrivelsen.»
2. Fasader og tak skal være matte og ha farger som begrenser uønsket refleksjon/lysvirkning.
3. Utvendig belysning skal være diskret og nedadrettet for å unngå lysforurensning i området.
4. Det må i forbindelse med byggesaksbehandlingen foreligge plan for hvordan hundeavfallet skal behandles eller avhendes.

Dette med forbehold om at formannskapet ikke motsetter seg at planforslag i strid med kommuneplanens arealformål utarbeides og tas til behandling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling til formannskapet 11.04.2019:

Formannskapet vedtar å omdisponere 8,7 daa LNF-A i gjeldende kommuneplan til offentlig eller privat tjenesteyting i forbindelse med detaljreguleringsplan for Norderås førerhundskole.

Kommuneplanen korrigeres ihht omdisponeringen i førstkommende kommuneplanrullering.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 17. april 2019

Kim Madsen Pham

Dokumentet er elektronisk godkjent