



Saksprotokoll

Gnr 111 bnr 13 - Strandengveien 29 - Oppført brygge - Dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen

Saksbehandler:	Hanna Kristensen Husabø	Saksnr.:	17/03186
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		51/18	21.06.2018

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.06.2018:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om rådmannens alternative innstilling med begrunnelse: Tilsvarer hovedutvalgets vedtak med begrunnelse.

Votering:

FrP's forslag ble vedtatt 5-4 (2Ap, SV, V) ved alternativ votering mot rådmannens innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.06.2018:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilger Hovedutvalget for teknikk og miljø (HTM) dispensasjon fra regulert byggegrense og pbl. § 1-8 vedrørende byggeforbudet langs sjø for å oppføre brygge på 25,5 m².

Begrunnelse for vedtaket jf. pbl. § 19-2:

HTM vurderer at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon innvilges fordi:

- Tiltaket ligger på land innenfor en lovlig flytebrygge
- Det har i moderne tid alltid ligget en «platting» der
- Arealet uomtvistelig er innmark
- Det ligger inntil eksisterende bebyggelse
- Hindrer ikke friluftsliv og annen allmenn bruk

HTM mener at etter en samlet vurdering er fordeler klart større enn ulempene, fordi:

- Et eksisterende landfeste
- Utgjør ikke noe hindring for utøvelse av friluftsliv
- Ingen nabomerknader til tiltaket
- Man bør legge til rette for fri rettslig rådighet over egen eiendom så langt det lar seg gjøre

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 28. juni 2018

Kim Madsen Pham

Dokumentet er elektronisk godkjent