



## Saksprotokoll

### Gnr 104 bnr 50 - Vinterbro Næringspark - Rema 1000 distribusjonssenter - Søknad om dispensasjon fra regulerte høydebegrensninger

Saksbehandler:	Silje Raad	Saksnr.:	17/00293
<b>Behandlet av</b>		<b>Møtedato</b>	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		50/18	21.06.2018

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 21.06.2018:

Joar Solberg (Ap) fremmet forslag om rådmannens alternative innstilling, med begrunnelse: Tilsvarende hovedutvalgets vedtak og begrunnelse.

#### Votering:

Forslaget ble votert over punktvis ved alternativ votering mot rådmannens innstilling.

- Punkt 1: ble vedtatt 7-2 (SV, V)
- Punkt 2: ble vedtatt 7-2 (SV, V)
- Punkt 3: ble vedtatt 6-3 (FrP, SV, V)
- Punkt 4: ble vedtatt 6-3 (FrP, SV, V)
- Punkt 5: ble vedtatt 7-2 (SV, V)

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 21.06.2018:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 innvilger Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) dispensasjon fra regulert kotehøyde 135 moh. innenfor bestemmelsesområde #4 for utvidelse av bygg F (shippingdelen) i retning nord. Gesims ny del bygg F vil få kotehøyde som resten av bygg F, følgelig 143 moh.
- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger HTM dispensasjon fra regulert kotehøyde 135 moh. innenfor bestemmelsesområde #4 for tekniske rom på tak bygg H (administrasjonsbygget). Gesims tekniske rom vil få kotehøyde 138,8 moh.
- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger HTM dispensasjon fra regulert kotehøyde 143 moh. innenfor bestemmelsesområde #6 for økt høyde på bygg D og E (lagerhallen). Gesims bygg D og E vil få kotehøyde 143,3 moh.
- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger HTM dispensasjon fra regulert kotehøyde 143 moh. innenfor bestemmelsesområde # 6 for økt høyde på bygg C (lagerhallen). Gesims bygg C vil få kotehøyde 143,7 moh.
- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger HTM søknad om dispensasjon fra regulert kotehøyde 143 moh. innenfor bestemmelsesområde #6 for utvidelse av bygg B på 0,47 meter mot sør.

#### Dispensasjonen innvilges med følgende begrunnelse:

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	64 96 20 00	<b>Org.nr.</b>	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	<b>Telefaks</b>	64 96 20 19	<b>Bankgiro</b>	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
<a href="mailto:post@as.kommune.no">post@as.kommune.no</a>	<a href="http://www.as.kommune.no">www.as.kommune.no</a>				

HTM mener at hensynene bak regulerte høydebegrensninger ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjoner innvilges fordi:

Omsøkte endringer kun gir mindre høydeoverskridelser enn det reguleringsbestemmelsene med tilhørende plankart angir. HTM mener derfor at hensynet bak regulerte høydebegrensninger ikke vil bli vesentlig tilsidesatt.

Videre viser HTM til at fordeler knyttet til funksjonalitet, estetikk og sikker utforming klart veier tyngre enn ulempene etter en samlet vurdering.

Saksprotokollen bekreftes  
Ås, 28. juni 2018

Kim Madsen Pham

*Dokumentet er elektronisk godkjent*