



Åsgård skole. Konsekvenser ved utsatt byggestart

Bakgrunn

Formannskapet har ved behandlingen av F-Sak 50/18 «Åsgård skole – Konsept» bedt om et notat om videre framdrift i prosjektet med bakgrunn i innsigelser til reguleringsplanen, befolkningsutvikling og økonomi. Notatet skal foreligge til kommunestyremøtet den 20. juni 2018.

Drøfting

Status i prosjektet

Det er inngått kontrakt med en prosjekteringsgruppe for Åsgård skole, og arbeidene med forprosjektet er igangsatt. Forprosjektet er planlagt ferdigstilt i november 2018. Tilbudskonkurransen for entreprisen er planlagt gjennomført i februar-april 2019. Byggestart er planlagt etter skolens slutt i juni 2019. Ny skole er planlagt ferdigstilt til skolestart høsten 2021.

Innsigelser til reguleringsplanen

Det har kommet innsigelser til reguleringsplanen fra Statens vegvesen, Akershus fylkeskommune og Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Innsigelsene gjelder følgende hovedpunkter:

- Forholdet til gang- og sykkelveier
- Parkering
- Støy fra Fylkesveien
- Vern av «Adminstrasjonsbygget» og «Midtgard»

Et ev. vern av «Adminstrasjonsbygget» og «Midtgard» vil påvirke skolens uteareal, både ift. areal og kvalitet. Det vil derfor også ha innvirkning på antall etasjer i nybygget og hvorvidt paviljong 4 og 5 må rives for å få nok brukbart uteareal. Rådmannen må gjennomføre drøftinger med Akershus fylkeskommune. Forprosjektet kan ikke ferdigstilles før nødvendige avklaringer er foretatt.

De øvrige innsigelsene til reguleringsplanen anses å ikke ha direkte påvirkning på den planlagte framdriften til byggeprosjektet.

Befolkningsutvikling

Åsgård skole vil ligge helt på grensen av sin elevkapasitet i de nærmeste årene, men skolene i sentrum med Åsgård, Brønnerud og Rustad har nok elevkapasitet til å ivareta elev veksten som kommer. Konsekvensen ved en utsettelse av Åsgård skole er at ved fulle trinn vil elevene få elevplass på en av nærskolene. Fra nye Rustad skole er ferdig vil skolekretsgrensen endres mellom Åsgård og Rustad skole ved at alle som bor øst for jernbanelinjen vil tilhøre Rustad skolekrets. Dette frigjør på sikt noe kapasitet på Åsgård.

Økonomi

Hvis byggestart for nye Åsgård skole utsettes til 2021, betyr dette en utsettelse på 2 år ift. gjeldende plan. Ved en slik utsettelse anbefales det å videreføre de inngåtte rådgiverkontraktene, men justere framdriften slik at forprosjektet ferdigstilles i løpet av 2019. Tilbudsunderlaget kan utarbeides 1. halvår 2020, slik at prosjektet kan sendes ut på anbud høsten 2020. Byggestart blir da etter skolens slutt i juni 2021 og ferdigstillelse til skolestart høsten 2023.



ÅS KOMMUNE

Ved en ev. lengre utsettelse må man stoppe den pågående planleggingen. Det vurderes som lite hensiktsmessig å ferdigstille et forprosjekt mer enn ca. 18 måneder før planlagt byggestart. Dette skyldes at muligheten for endring i forutsetninger, tilgjengelig teknologi, regelverk m.m. er såpass store at det vil kunne oppstå behov for omprosjektering og økte kostnader.

Stopper man den planlagte planleggingen må man enten bli enige om en ny framdriftsplan med rådgiverne eller avbestille de resterende arbeidene. Avbestiller man de resterende arbeidene vil man måtte gjennomføre en ny tilbudskonkurranse for rådgivere på et senere tidspunkt. Ved en ev. avbestilling er påløpte kostnader til rådgiverne grovt estimert til ca. 500 000,- ekskl. mva. i tillegg må det påregnes et krav om dekning av tapt fortjeneste. Total kontraktssum for oppdraget er 4,3 mill. kr ekskl. mva.

Konsekvens av utsatt investering

Ved å utsette investeringen med 2 år medfører det følgende reduksjon i finanskostnadene: Ca. 3 mill. i 2019, 6 mill. i 2020, 10 mill. i 2021 og 15 mill. i 2022.

Starter byggingen i 2021 må 3 mill. i finansutgifter tas inn igjen i 2021, det vil da bli en netto på 7 mill. kr i besparelse i 2021 osv. I tillegg kommer sparte FDV kostnader på 2,5 i 2021 og 5 mill. Kr i 2022 dersom budsjetterte FDV kostnader i HP legges til grunn.

To års utsettelse gir da følgende endring i netto driftsresultat (kun finans og FDV)

År	2019	2020	2021	2022
Netto effekt [mill. kr]	- 3	-6	-9,5	-14

Konklusjon

Med bakgrunn i en oppdatert vurdering av reguleringsmessige forhold, samlet kapasitetsbehov for nye skolelokaler, samt kommunens økonomiske stilling vil rådmannen anbefale at utbygging av Åsgård skole utsettes med 2 år, og ferdigstilles til skolestart 2023.