



## Saksprotokoll

### Gnr 17 bnr 1 - Drøbakveien 181 - Fradeling av tun med bygningsmasse - Søknad om dispensasjon

Saksbehandler:	Silje Raad	Saksnr.:	17/02027
<b>Behandlet av</b>		<b>Møtedato</b>	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		27/18	26.04.2018
2 Formannskapet		34/18	02.05.2018
3 Formannskapet		59/18	06.06.2018

#### Formannskapets behandling 06.06.2018:

**Votering:** HTM's innstilling ble vedtatt 6-3 (Sp, SV, V).

#### Formannskapets vedtak 06.06.2018:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilger Formannskapet dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og LNF-A-formålet for fradeling av tunareal med bygningsmasse på gnr 17 bnr 1, Østre Haug på følgende vilkår:

1. Resterende landbruksarealer skal sammenføres med eiendommen gnr./bnr. 16/1, Haug Nordre og skal driftes videre i tråd med arealformålet LNF-A.
2. Søknad om sammenføring med gnr./bnr. 16/1 skal ettersendes før fradelingen kan sluttbehandles etter pbl. § 20-1 jf. § 26-1.
3. Ekstra avkjørsel til gnr./bnr. 17/1 med port må stenges fysisk. Kun avkjørselen som er nærmest Korsegården brannstasjon skal brukes og den må tilfredsstillende krav til friskt i vegnormalene, følgelig 4 x 145 meter. Kart som viser stengt avkjørsel må sendes kommunen før fradelingen kan sluttbehandles.
4. Tunarealet på ca. 9 daa vil fortsatt være disponert til LNF-A-formål, med de begrensninger dette medfører mht. utbygging.
5. Dersom fradelingen av tunet skulle utløse behov for tiltak i grunnen som kan komme i berøring med de automatisk fredete kulturminnene eller deres sikringssoner må det tas kontakt med Akershus fylkeskommune i forkant.

Rådmannen gis delegert fullmakt til å behandle selve fradelingen og sammenføyningen etter pbl. § 20-1 jf. § 26-1.

Saksprotokollen bekreftes  
Ås, 11. juni 2018

Vibeke Berggård

*Dokumentet er elektronisk godkjent*