

Konsekvenser ved å ha åpne haller i skolens ferier og kun lukking ved vedlikehold

Bakgrunn

I møte i HTM 26.04.2018 ble behandlingen av revidering av reglement for bruk av idrettshaller i Ås kommune utsatt. HTM fattet følgende vedtak:

«Saken utsettes. Konsekvenser ved å ha åpent i skolens ferier og kun lukking ved vedlikehold bes utredet.»

Saken dreier seg om reglements punkt 7 d som lyder som følger:

«Hallene kan åpnes for bruk i skolens høst- og vinterferie, arbeidsdagene i jul- og påskeferie, samt fra 1. august og frem til skolestart, under forutsetning av at det ikke går på bekostning av nødvendig drift- og vedlikeholdsoppgaver. Søknadsfrist for bruk av hallen fra 1. august og frem til skolestart, er 1. juni. Søknadsfrist for bruk av hallen i høst- eller vinterferie og arbeidsdagene i jul- eller påskeferie, er 3 uker i forkant av aktuelle ferie. Eiendomsavdelingen avgjør fra gang til gang om hallen kan åpnes for bruk.»

Reglementet for bruk av idrettshaller ble vedtatt av HTM 21.09.2016. Det medførte en prinsipiell endring hvor hallene (Åshallen, Nordbyhallen og Nordby svømmehall) ble åpnet for bruk i skolens ferier, forutsatt at det ikke gikk på bekostning av nødvendige drift- eller vedlikeholdsoppgaver. Før det var hallene helt stengt i skolens ferier. Det ble samtidig vedtatt at merutgiftene ved utvidet bruk av svømme- og idrettshaller på kr 350 000 ble innarbeidet i budsjettet fra og med 2017.

Ordningen med åpne haller i skolens ferier har vært praktisert i ett og et halvt år. Eiendomsavdelingen har mottatt søknader om bruk av hallene og stort sett har idrettslagene fått den halltid de ønsker. Dersom det er flere søkere om samme tid, fordeler Hallutvalget tiden etter gjeldende kriterier for tildeling av halltid.

I skolens ferier har kommunen også stengt hallene, gjerne flere dager i strekk, på grunn av drift- eller vedlikeholdsoppgaver.

HTM ønsker utredet konsekvenser av en ordning hvor idrettshallene er åpne for bruk i skolens ferier og at det stenges dersom det er behov for vedlikehold. Det betyr at de faste leietakerne bruker den tildelte halltiden også i skolens ferier. Dersom kommunen har behov for å utføre drift- og vedlikeholdsoppgaver, må kommunen gi beskjed om behovet og leietakerne viker halltid.

Ås idrettsråd har i høringsuttalelse 05.06.18 kommet med følgende forslag til endring av reglementets punkt 7 d:

«Idrettshallen er åpen for bruk i skolens sommer-, høst- og vinterferie og arbeidsdagene i jul- og påskeferie hvis ikke det skal pågå nødvendig drift- og vedlikeholdsoppgaver. Ved drifts og vedlikeholdsoppgaver i nevnte perioder melder Eiendomsavdelingen til leietaker 3 uker i forkant.»

Sekundært:

«Idrettshallen er åpen for bruk i skolens høst- og vinterferie, arbeidsdagene i jul- og påskeferie, perioden fra skoleslutt og frem til 1. juli, samt fra 1. august og frem til skolestart, hvis ikke det skal pågå nødvendig drift- og vedlikeholdsoppgaver. Ved drifts og vedlikeholdsoppgaver i nevnte perioder melder Eiendomsavdelingen til leietaker 3 uker i forkant.»

Konsekvenser ved åpne haller i skolens ferier

I dagens reglement er hallene helt stengt fra skoleslutt i juni til 1. august.

Så lenge reglementet legger opp til at hallene kan stenges ytterligere i tilknytning til større vedlikeholdsopdrag, vil de praktiske konsekvensene for kommunen være små. Erfaringsmessig skaper det alltid litt støy når hallene stenges utover det som er avtalt.

Rehabilitering av hallene gjøres kun når dette er helt nødvendig. Ved stenging av hallene, ønsker idretten at vi skal fremskaffe erstatningslokaler, men kommunen har ikke tilgang til alternative løsninger.

Nødvendighet av at vedlikeholdsoppgaver legges til skoleferiene

Nødvendige drift- og vedlikeholdsoppgaver blir i dag lagt til skolens ferier. Dette er eneste mulighet til å utføre arbeid som krever at hallen er ledig over noe tid. Juli måned er ikke nok til dette arbeidet. Erfaring viser at entreprenører og eksterne håndverkere i mindre grad er tilgjengelig i juli måned, og egne driftsansatte avviker ferie. Derfor blir resten av skolens ferier en mulighet for å få utført noe som krever flere dagers arbeid.

Ved en ordning med full aktivitet i hallene i skolens ferier, vil det bli vanskeligere å planlegge vedlikehold av hallene. Det vil også være svært vanskelig for kommunen å måtte avlyse f.eks. en håndballskole i høstferien som er planlagt et halvt år i forkant.

Renhold

En ordning med åpne haller i skolens ferier, også juli måned, medfører fullt renhold på samme måte som ellers i året. Det er i skolens ferier at hoveddelen av renholdspersonalet kan avvike sin ferie. En slik ordning, vil vanskeliggjøre ferieavviklingen.

Hovedrengjøring skal i utgangspunktet utføres i juli måned. På grunn av mulige vedlikeholdsarbeider i juli måned, blir hovedrengjøring erfaringsmessig forskjøvet til august.

Forvaltning

Økt bruk av hallene generelt, medfører økt administrasjon og forvaltning av ressursene. Flere søknader skal behandles, mer organisering knyttet til registrering av leietid i adgangskontrollsystemet og sentralstyring av varme og ventilasjon. Erfaringsmessig vil det medføre flere vaktutrykninger og vannprøvetaking.

I tillegg vil økt bruk medføre større slitasje og risiko for hærverk.

Svømmehallene

Det er anbefalt at bassengene har hvileperioder for ikke å overbelaste det tekniske utstyret. Når bassenget ikke får hvileperioder, får ikke kjemikaliene fungert optimalt. Vannkvaliteten blir dårligere og vannet må tilføres mer kjemikalier for å opprettholde en akseptabel kvalitet. Ved å overbelaste bassenget vil brukerne av hallen oppleve at vannkvaliteten forringes og helserisikoen øker. Høst- og vinterferie er svømmehallen åpen for publikumsbad (folkebad) 3 dager i uken. Det anbefales å holde stengt de øvrige dagene i høst- og vinterferieukene slik at bassenget får nødvendig hvile.

I reglementets punkt 7 d) står det at «*Nordby svømmehall kan ved spesielle behov åpnes for noe begrenset bruk hverdager i skolens høst – og vinterferie og arbeidsdagene i jul- og påskeferien.*» Med «begrenset bruk» har man holdt seg til max ca 4 timer hver dag. Det har frem til nå vært svømmegruppas elitelag som har hatt treningsøkter for å opprettholde treningsintensiteten og Nordby Sfo som har benyttet bassenget noen få timer i høst- og vinterferie etter søknad. Ås svømmehall har vært helt stengt i feriene.

En eventuell endring av ordningen med å åpne Nordby svømmehall utover 4 timer hver dag, vil gå ut over vannkvaliteten.

Ås svømmehall som er et varmtvannsbasseng, har behov for lengere hviletid for å opprettholde vannkvaliteten. Det betyr at det må holdes helt stengt i skolens ferier.

Praksis i andre kommuner i Follo

Andre kommuner i Follo har følgende praksis for hallene i skolens ferier:

Vestby kommune: Holder åpent i skolens ferier, unntatt juleferie, påskeferie og juli måned. Hallene stenger dersom det skal utføres vedlikehold.

Oppegård kommune: Sofiemyrhallen holder stengt hele sommerferien, men åpen for bruk høst- og vinterferie, dersom det ikke er særskilt behov for ekstra vedlikehold på anlegget. De to andre hallene er kun stengt helligdager og juli måned. Det søkes om bruk av ferier på våren i forbindelse med årlig tildeling av treningstid for kommende skoleår.

Ski kommune: Åpner idrettshallene for bruk i skolens ferier, men stenger i juli måned. Det må imidlertid søkes god tid i forkant og det avklares med eiendomsavdelingen at det ikke er til hinder for driftsoppgaver. Svømmehallene holder stengt med begrunnelse i at bassenget må hvile.

Kort oppsummert, er at i Vestby og Oppegård holdes det åpent i skolens ferier, unntatt juli måned. Ski åpnes det for bruk i skolens ferier, spesielt høst og vinterferie, under forutsetning av at det ikke hindrer drifts- og vedlikeholdsoppgaver. I Ski er det tilsvarende ordning som i Ås.

Eiendomsavdelingen, 08.06.2018