

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ås	79	3	Garderveien 292, 1435 Ås

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Bruksendring	X Bolig	181	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Stein Helge Kaxrud	Garderveien 294, 1435 Ås	90141676

e-postadresse
stein.kaxrud@indseth-transport.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
SIVILINGENIØR JAN SIGURD PETERSEN	981122313	Sundøyveien 212, 8892 SUNDØY

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Jan Sigurd Pettersen	91187868	91187868	jansip@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Søknaden omfatter bruksendring av del av bygning til boligformål iht vedlagte "som-bygget-tegninger". Dette er en eksisterende bygning som det ble søkt om, og godkjent som, lager/vognskjul i 1995. Daværende eier av eiendommen gjorde åpenbart om på byggeplanene underveis og bygde/innredet en boenhet som en del av bygningen. Ås kommune har i brev 1.12.2017 gitt nåværende eier pålegg om å søke om bruksendring, da eneste søknad/tegning som finnes i arkivet synes å være opprinnelig søknad som lager/vognskjul. Ved tildeling av ny adresse til eiendommen for noen år tilbake tildelte Ås kommune denne boenheten en egen adresse, slik at bruksendringen åpenbart bl.a av den grunn har vært kjent over tid. Nåværende eier/tiltakshaver har ikke vært kjent med den kun forelå søknad/godkjennelse som lager/vognskjul i Ås kommunes byggesaksarkiv.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Ås kommune påpeker i brev datert 1.12.2017 til tiltakshaver at omsøkt boenhet er i strid med gjeldene kommuneplan da det ikke er tillatt med nye boliger på areal som er disponert som LNF-A, og at det derfor må søkes om dispensasjon.

Denne boligen/boenheten har eksistert i ca 20 år og den kan ikke betraktes som ny pga at det ikke foreligger oppdaterte tegninger/søknad i kommunens arkiv da det over lang tid har vært kjent at det har vært 2 boenheter på denne eiendommen. Det må legges til grunn at daværende eier i sin tid etablerte boenheten ut fra et reelt behov, og at krav som gjaldt den gang må legges til grunn. Ytterligere opplysninger kan ikke fremskaffes siden daværende eier gikk bort for noen år siden.

Å ha en kårbolig/ekstra boenhet på et gårdsbruk har vært vanlig i flere generasjoner. En grunn til det er at det ved generasjonsskifte skal kunne bo 2 generasjoner på gården, både av praktiske og følelsesmessige årsaker. Selv om det ikke er slik til en hver tid, må en kårbolig/ekstra boenhet kunne opprettholdes og brukes til utleie frem til et nytt generasjonsskifte.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Fravik fra byggt teknisk forskrift

For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om fravik fra byggt teknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Ås 2015 - 2027
Reguleringsformål	
LNF-A	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	Ikke relevant pga stor landbrukseiendom

Tomtearealet

Bygeområde/grunneiendom	543449,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	543449,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	0,00 m ²

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	128,80	41,00	80,00	121,00	1	0	1
Ny bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	128,80	41,00	80,00	121,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borrevann
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Garderveien 292 gnr 79 bnr 3 - redegjørelse bruksendring bolig	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 26.1.2018

Signatur J.S.P.

Gjentas med blokkbokstaver

JAN SIGURD PETERSEN

Tiltakshaver

Dato 25/1-18

Signatur St. Helge Kaxrud

Gjentas med blokkbokstaver

STEIN HELGE KAXRUD