

MOTTATT

27 NOV 2013

Reidun og Dag-Ragnar Blystad
Hogstvetveien 27
1430 Ås

Fylkesmannen

Ås 25. november 2013

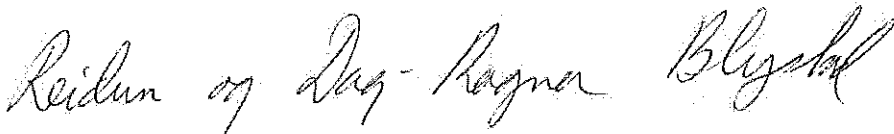
Klage på endret reguleringsplan for Hogstvetveien 29-51, Ås

Vi bor i Hogstvetveien 27 og er nærmeste nabo på nordsiden av området.

- Området har vært regulert til småhusbebyggelse. Vi har sett for oss at området ville bli fortettet med småhusbebyggelse, eventuelt tomannsboliger, men lavblokkene som nå planlegges er svært ugunstig sett fra vårt ståsted
- Fra vår tomt vil nærmeste lavblokk fremstå som alt annet enn lav da gesimshøyden er hevet fra 6 meter til 8 meter og mønehøyden til 9 meter. I tillegg vil disse lavblokkene ikke senkes i terrenget slik som vårt hus og andre i nabolaget. Lavblokken nærmest oss vil ligge høyere i terrenget på sørsiden av vårt hus og vil framstå som en lang, 8 meter høy vegg for oss. Det blir noe helt annet enn det vi tenkte da vi flyttet til dette boligområdet
- Den planlagte utbyggingen vil dramatisk endre mengde sollys som når fram til vårt hus og vil forringe verdien på vår eiendom.
- Det har blitt påpekt fra utbygger og kommune at Sollia som ligger på sør-østsiden av området har tilsvarende bebyggelse. Til det er å si at Sollia ble bygd ut som en helhet og at de fleste husrekkene er lavere. I vårt tilfelle klemmes lavblokkene inn i et etablert boligområde uten at de senkes i terrenget slik som eksisterende bebyggelse.

Vi vil be om at området reguleres til småhusbebyggelse med gesimshøyde 6 meter. Alternativt vil vi foreslå at lavblokk 29 legges lavere i terrenget. Dette kan enkelt oppnås ved å trekke ut garasjedelen av denne blokken og at garasjene legges som en frittstående enhet ut mot gangveien. Dette vil gjøre stor forskjell for oss. Trolig vil dette også være en fordel for beboerne i lavblokken ved at støyen fra veien blir redusert.

Med hilsen



Reidun og Dag-Ragnar Blystad