

NOTTATT

29 NOV 2013

Ås kommune, plan – og utviklingsavdelingen
Postboks 195
1431 Ås

24.11.2013

KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN R-273.

Undertegnede på dette brevet krever at bestemmelsen «maksimal mønehøyde er 9 m regnet fra planert terrengs gjennomsnittsnivå» endres til «maksimal mønehøyde er 9 m».

Reguleringsplanen sier ingen ting om rystelser og setnings-skader rystelser kan forårsake på eksisterende bebyggelse. Sett i lys av SWECOs geotekniske notat krever vi at reguleringsplanen tar med en eller flere bestemmelser vedrørende hvilke krav som settes til utbygger for å sikre eksisterende bebyggelse.

Reguleringsplanen har heller ingen bestemmelser for støy i byggeperioden. Ettersom vi får en byggeplass tett på våre boliger vil vi ha bestemmelser for støy og støyende arbeider nedfelt i reguleringsplanen.

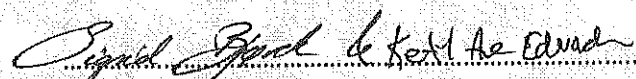
De nye boenhetene på gnr 54, bnr. 342, får sine verandaer og stuer vendt mot syd. Hogstvetveien 47A og 49A har sine soveromsvinduer vendt mot nord. De nye boligene får dermed innsyn rett inn på soverommene, noe som oppleves til stor sjenanse.

Veranda og uteareal for Hogstvetveien 47 A og B ligger på kotehøyde 82,5 meter. Boligen på gnr. 54, bnr. 342, er planlagt med første etasje på kotehøyde 87. Bygget skal ha en gjennomsnittshøyde på 9 meter. Dette betyr at bygget får en (gjennomsnittlig) takhøyde på ca 96 moh. Dette betyr at nabobygget får en høyde på vel 13 meter høyde. Dette oppleves som et uakseptabelt innsyn som forringer bokvaliteten permanent.

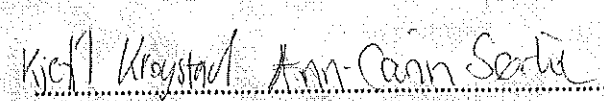
Vennlig hilsen


HANS INGE LIE KNUDSEN og GØRILD STEEN
HOGSTVETVEIEN 47 A


KRISTIN BYRE
HOGSTVETVEIEN 47 B


SIGRID ANITA BJØRCK og KETIL ARE EDVARDSEN
HOGSTVETVEIEN 49 A

.....
RANDI MERETE W OLSEN
HOGSTVETVEIEN 49 B


KJETIL KROGSTAD og ANN-CARIN SØRLIE
HOGSTVETVEIEN 51 A


MONA BAKKE og SIMEN ARNE MYRVANG
HOGSTVETVEIEN 41 B