

## 5 Konklusjon og risikoreduserende tiltak

### 5.1 KONKLUSJON

I forbindelse med privat reguleringsforslag for eiendommen Nessetveien 69 i Ås kommune, er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i henhold til kravene i Plan- og bygningsloven.

Analysen viser at planområdet er lite sårbart innen de fleste fareområder. Det ble identifisert forhøyet fare for temaene flom i vassdrag/springflo/stormflo og havnivåstigning. For havnivåstigning, viste sårbarhetsanalysen at planområdet er lite sårbart. Det ble ikke gjort en risikoanalyse. For flom i vassdrag/springflo/stormflo, viste sårbarhetsvurderingen at området har forhøyet sårbarhet. Det ble derfor gjort en risikoanalyse. Denne viste at det er sannsynlig at flom i vassdrag/springflo/stormflo kan gi konsekvenser for planområdet. Konsekvensanalysen viste lite konsekvens for liv og helse og ytre miljø, mens for materielle verdier ble konsekvensene vurdert som opp mot middels. Risikoanalysen viste dermed gul risiko for materielle konsekvenser. Dette innebærer at man her fant akseptabel risiko, men at risikoreduserende tiltak må vurderes.

### 5.2 SÅRBARHETSREDUSERENDE OG RISIKOREDUSERENDE TILTAK

Nedenfor gjengis risikoreduserende (forebyggende og skadebegrensende) tiltak fremkommet av fareidentifikasjonen, sårbarhetsvurderingene og risikoanalysen.

TEMA	TILRÅDNING OM TILTAK
Ustabil grunn	Gjennom prosjektering av nybygget må det gjøres nødvendige undersøkelser og vurderinger for å sikre utbygging på stabil grunn.
Skogbrannfare	Sikre brannberedskap i anleggsperiode.
Radon	Fremtidig prosjektering og oppføring av bygg hvor mennesker skal oppholde seg over tid må følge kravene til radonbeskyttelse i TEK 10.
Brann/eksplosjonsfare	Sikre brannberedskap i anleggsfasen.
Kjemikalieutslipp og annen akutt forurensning	Ivareta god sikkerhet rundt anleggsmaskiner i anleggsfasen.
VA-anlegg	Sikre tilgang til pumpehus.
VA-ledningsnett	Sikre at man ved evt. graving ikke kommer i kontakt med eksisterende VA-ledningsnett og at man opprettholder tilstrekkelig avstand til disse.
Kulturminner	Dersom planlagte tiltak gir konsekvenser for områder utenfor



Natur

planområdet, må man sikre at det ikke påvirker eksisterende kulturminner.

Opprettholde kantvegetasjon langs vassdrag.

## Hendelse 1 – Flom i vassdrag/stormflo/springflo

Drøfting av sannsynlighet:

Havnivåstigningsrapporten utarbeidet av Klimatilpasning Norge i 2009 har beregnet fremtidig nivå på 100 års stormflo for årene 2050 og 2100. Beregnet vannstand ved 100-års stormflo i Ås kommune i 2050 er beregnet til 177 cm over dagens normalvannstand. Tilsvarende tall for 2100 er 218 cm over dagens normalvannstand. Flaskehalsen i vassdrag kan bidra til å øke nivået ved springflo/stormflo, særlig om det er kombinert med mye nedbør. Dette innebærer at planområdet kan være utsatt ved storm- og springflo i fremtiden.

Bekken som går fra Pollevannet via det mindre vannet/myrområdet nordøst for planområdet, er i dag delvis lagt i rør. For å få til endringer i adkomstvei til området, planlegges det å legge også resten av denne i rør. Bekken er i dag utsatt ved springflo/vårløsning. Det vil være viktig at den videre prosjekteringen av anlegget tar hensynet til dette og at det legges rør med tilstrekkelig stor dimensjon til å ta unna vann i perioder med fare for flom.

Det vurderes som sannsynlig at flom gir konsekvenser for planområdet.

Drøfting av konsekvens:

Liv og helse: Springflo/stormflo eller flom på planområdet vil ikke gi konsekvenser for liv og helse.

Ytre miljø: Springflo/stormflo eller flom vil ikke gi konsekvenser for ytre miljø på planområdet.

Materielle verdier: Springflo/stormflo eller flom kan gi materielle konsekvenser på planområdet dersom vann siger inn i bygninger og gjør adkomstveien ufremkommelig. Basert på vurderinger knyttet til sannsynligheten over vurderes det at konsekvensene vil være begrensede. Det vurderes at disse konsekvensene kan bli opp mot middels.

Oppsummering:

Verdi	Sannsynlighet					Konsekvens					Risiko		
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5			
Liv og helse			X			X					X		
Ytre miljø			X			X					X		
Materielle verdier			X					X				X	