

Arkitekthuset
Knut H. Knudtsen AS
PB 117
1431 ÅS

Ås den 09.04.13

**MERKNADER TIL VARSEL OM IGANGSETTING AV
DETALJREGULERINGSPLANARBEID PÅ GBNR 103/5**

Undertegnede eiere av eiendommene 103/13 og 103/195 kommer med dette med innspill til oppstart av planarbeidet.

Vi har ikke innvendinger mot at arealformålet endres fra næring til bolig.

Vi er dog svært opptatt av utnyttelsen, og da spesielt høydene på de fremtidige bygninger som skal tillates på eiendommen.

Da de siste tilbygninger på eksisterende bygninger ble vedtatt, ble det overfor oss naboer uttrykt at eiendommen var fullt utnyttet. De skisser til bebyggelse som fulgte varsel om oppstart av planarbeid viser høyder som overstiger høyden for dagens bebyggelse. Vi motsetter oss slike høyder, og viser i den forbindelse til økt innsyn, reduserte solforhold, skyggevirksomheter og opplevelsen av massive bygningskonstruksjoner tett innpå egne eiendommer. Dette i et strøk som ellers består av åpen villabebyggelse.

Med vennlig hilsen

Frank Halvorsen
Frank Vidar Halvorsen
103/195

Tore Grimsrud
Tore Grimsrud
103/13

EIER AV 103/33 + 49 *Nilly Kruud.*

EIER AV 103/36 - *Bjørn Jørgen*

EIER AV 103/37 - *Abi M. Sharif*

EIER AV 103/16 - *Jyggvæ Solberg.*

EIER AV 103/9 - *Jan Eck Kartensen*
