

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTING TIL ENDRET  
REGULERINGSPLAN FOR MYRVEIEN 16 M.M.**

|                        |            |                |            |
|------------------------|------------|----------------|------------|
| Bestemmelser datert:   | 30.11.2012 | Kart datert:   | 30.11.2012 |
| Bestemmelser revidert: | 30.01.2013 | Kart revidert: | 30.01.2013 |
| Bestemmelser revidert: | 22.03.2013 | Kart revidert: | 22.03.2013 |
| Bestemmelser revidert: | 01.11.2013 | Kart revidert: |            |

**Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven:**

|   |            |
|---|------------|
| Forhånds melding:                         | 14.09.2012 |
| Hovedutvalg for teknikk og miljø 1. gang: | 13.12.2012 |
| Hovedutvalg for teknikk og miljø 2. gang: | 14.02.2013 |
| Offentlig ettersyn:                       | 25.03.2013 |
| Hovedutvalg for teknikk og miljø 3. gang: | 26.09.2013 |
| Kommunestyret:                            | 09.10.2013 |

**1.0 Planområdet er i henhold til pbl § 12-5 regulert til:**

- a. Byggeområde for næringsformål (N1)
  - Lager, kontor og næringsformål
- b. Grønnstruktur
  - Vegetasjonsskjerm (VE1)
  - Turvei (TU1)

**2.0 Byggeområde for næringsformål (N1)**

- a) I området markert N1 tillates bygninger for næringsvirksomhet, innenfor viste byggegrenser.
- b) Den viste tomtedelingen er bindende, og ytterligere tomtedeling tillates ikke.
- c) Maks tillatt bebygd areal (BYA) er 60%. Parkeringsplasser inngår ikke i BYA.
- d) Bebyggelsen kan oppføres med møne- og gesimshøyde på inntil 6 meter fra laveste ferdig planerte terreng.
- e) Ny bygning skal oppføres med avdempet material- og fargebruk på tak og vegger, og det skal tilstrebes å bruke materialer som virker støyisolerende.
- f) Næringsvirksomheten skal i størst mulig grad legge opp til avskjerming for lys og støy, og anlegges slik at det vises aktsomhet overfor nærliggende boligområder.

- g) Tiltak som vil virke skjermende for støy og lysforurensning, tillates også utenfor byggegrensen.
- h) Eksisterende vegetasjon inne på byggeområdet skal i størst mulig grad søkes bevart.

### **3.0 Vegetasjonsskjerm (VE1)**

- a) Innenfor vegetasjonsskjermen skal det sikres tett vegetasjon for å hindre sikt og støy.
- b) Vegetasjonsskjermen skal virke som visuell skjerming mellom bolig- og næringsbebyggelse.
- c) Innenfor området tillates tiltak som vil virke skjermende for støy og lysforurensning.
- d) Vegetasjonsskjermen skal opparbeides samtidig med eventuelle endringer inne på eiendommene.
- e) Innenfor området tillates ikke parkering, lagring eller lignende.
- f) Sammen med byggesøknad for nybygg, til- og ombygninger skal det foreligge situasjonsplan for VE1 og TU1 i målestokk 1:200 som viser konkrete tiltak for ivaretagelse av eksisterende vegetasjon og tilplantning av ny vegetasjon som skal fungere som en visuell skjerm mellom industribebyggelsen og Grønnslett borettslag. Planen skal også angi tiltak for sikring av vegetasjon i bygge- og anleggsperioden.
- g) Det stilles krav om lokal overvannshåndtering.

### **4.0 Turvei (TU1)**

- a) Området omfatter eksisterende turvei.

### **5.0 Situasjonsplan**

Sammen med byggesøknad for nybygg, til- og ombygninger skal det foreligge plan for den ubebygde delen av tomta (utomhusplan) i målestokk 1:500, jfr. plan- og bygningslovens §28-5, med vedtekter.