

MOTTATT

28 MAI 2013



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

ÅS KOMMUNE	
Dato: 6/6-13	Saksbeh.: JMO
Sak.nr.: 13/300-10	
Løpenr.: 13587/13	
Ark.kode: L12 R 280	
Refereres:	Kopi til:

Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS
Postboks 117
1431 ÅS

Deres ref.: Deres dato: Vår ref.: Saksbehandler: Dato:
06.05.2013 2013/7583-6 Anette Søråas 28.5.2013

Ås kommune - Nordbyveien 122 - gbnr 103/5 - varsel om igangsatt reguleringsplan - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS av 06.05.2013.

Det oppgis at formålet med planen er å regulere til boligformål og at eiendommens utnyttelse vil bli vurdert. I kommuneplanen er området avsatt til næring. Området ligger inni boligbebyggelsen øst for Nygård og E18.

Varslet planoppstart gir få opplysninger. Ut fra tilsendt informasjon har ikke Fylkesmannen merknader til forslaget om å endre utbyggingsformålet. Kommunen bør vurdere om endringen vil kreve konsekvensutredning siden planformålet ikke er i samsvar med kommuneplan.

Fylkesmannen har vurdert varslet planarbeid ut ifra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendte informasjon har vi ingen øvrige konkrete merknader ved planoppstart.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens [forventningsbrev](#) til kommunene av 4. mars 2013 (se www.fmoa.no under "plan og bygg") samt i "Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging" av 24.6.2011 (www.planlegging.no).

Med hilsen

Elisabeth Hinteregger
Etter fullmakt

Anette Søråas
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Postadresse: Postboks 8111 Dep 0032 Oslo	Besøksadresse: Tordenskiolds gt 12 Inngang sjøsiden	Telefon: 22 00 35 00 Telefaks: 22 00 36 58 Internett: www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus	Saksbehandler: Anette Søråas Direkte telefon: 22 00 36 73 E-post: fmoapostmottak@fylkesmannen.no Org nummer: NO 974 761 319
------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Ås kommune	Postboks 195	1431	Ås

:

Postmottak

Fra: Anette Søråas <anette.soraas@fmoa.no>
Sendt: 28. mai 2013 14:10
Til: Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS
Kopi: Akershus fylkeskommune; Postmottak; Statens vegvesen, Region øst
Emne: Fylkesmannens uttalelse - Ås kommune - Nordbyveien 122 - gbnr 103/5 - varsel om igangsatt reguleringsplan
Vedlegg: varsel om igangsatt reguleringsplan.pdf

Med vennlig hilsen

Anette Søråas, seniorrådgiver
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, landbruksavdelingen
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO, dir.tlf. +4722003673
E-post: fmoaaso@fylkesmannen.no
<http://www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus>

Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

-
: