

MOTTATT

15 APR 2013


AKERSHUS
fylkeskommune

SENTRALADMINISTRASJONEN

 Arkitekthuset
Postboks 117
1431 ÅS

Att. Knut H Knudtsen

 Vår saksbehandler
Einar Midtsund

 Telefon
22055623

 Vår dato
15.04.2013

 Deres dato
26.03.2013

 Vår referanse (oppgis ved svar)
2013/5461-2/33274/2013 EMNE L12

Deres referanse

Ås kommune - Reguleringsplan - Gbnr 103/5 - Nordbyveien 122 - Varsel om igangsatt arbeid

Det vises til oversendelse datert 26.03.2013 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planen er å legge til rette for å bygge boliger.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet med basis i fylkesplan, fylkesdelplaner, rikspolitiske retningslinjer for utvalgte innsatsområder samt oppgaver etter friluftsløven og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

Automatisk fredete kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Det er ingen registrerte fornminner innenfor området. Det vil bli gitt en endelig uttalelse når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

Andre regionale interesser
Universell utforming

Det er et nasjonalt mål å sikre at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på en likestilt måte. Fylkesrådmannen viser til at prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven § 1-1, og § 12-7 nr. 4, som omhandler bestemmelser i reguleringsplaner. Fylkesrådmannen ber om at tilgjengelighet for alle, inkludert personer med nedsatt bevegelse, syn, hørsel, samt nedsatt toleranse for forurensning og allergifremkallende stoffer, sikres i den videre planleggingen i den grad det er mulig både inne og ute.

Klima og energi

Som oppfølging av det nasjonale arbeidet med å innfri Kyotoprotokollen, vedtok Akershus, Oslo og Buskerud i 2005 en handlingspakke og klima- og energistrategi som skal sikre at klimagassutslippene ligger maksimalt 1 % over 1990-nivået i perioden 2008-12. Blant tiltakene er

 Postadresse
Postboks 1200 sentrum
0107 OSLO
E-post
post@akershus-fk.no

 Besøksadresse
Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo
Fakturaadresse
Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

 Telefon
(+47) 22055000
Telefaks
(+47) 22055055

 Org. nr - juridisk
NO 958381492 MVA
Org. nr - bedrift
NO 874587222

samordnet areal- og transportplanlegging, som skal bidra til å senke behovet for bilbruk, økt satsing på kollektivtrafikk og tilgjengelighet for fotgjengere og syklistene.

Fylkesrådmannen vil anbefale at muligheten for fjernvarmeanlegg utredes.

Samferdsel

For forhold som gjelder fylkesvei viser fylkesrådmannen til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst.

Fylkesrådmannens vurdering

På bakgrunn av det tilsendte materialet, mener fylkesrådmannen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/-delplaner, og har ingen ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund
seniorrådgiver plan og miljø

Anne Traaholt
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Statens vegvesen Region øst,
Ås kommune

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: anne.traaholt@akershus-fk.no, 22 05 56 07
Nyere tids kulturminner: ingeborg.hvidsten@akershus-fk.no, 22 05 56 71
Plan- og miljøfaglige vurderinger: einar.midtsund@akershus-fk.no, 22 05 56 23