

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE				
Navn: NORDBYVEIEN 122, GNR. 103/5, ÅS KOMMUNE				
TEMA	Aktuelle spørsmål	Ja	Nei	Kommentar
Naturbasert sårbarhet	Er det i planområdet fare mht.:			
		ras/skred – stein, jord, leire, snø	X	
		flom	X	
		radon/stråling		Det vil bli foretatt målinger
		Er planområdet:		
		vindutsatt?	X	
		nedbørsutsatt (flom, overvann, snø over tid)?	X	
		tørkeutsatt (husdyr, jordbruk)?	X	
		utsatt ift. endret lokalklima (fjerning av vegetasjonssoner, plassering av bygninger som gir ugunstig vindforhold)?	X	
Virksomhetsbasert sårbarhet	Er det i planområdet fare mht.:			
		industribygg - brann/eksplosjon?	X	
		virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme?	X	
		lagringsplasser (industribygg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres?	X	
		elektromagnetisk felt fra kraftledninger (helsefare)?	X	
		anlegg for deponering og destruksjon av avfall og spesialavfall og gamle fyllplasser?	X	
		trafikkulykker (vinterstid, tunneler, fotgjengere)?	X	
		vann/ledningsbrudd?	X	
		elektrisitet/ledningsbrudd (elektrisitetsforsyningsområde)?	X	
		fly/helikopterulykke?	X	
		forurenset grunn og sjøsedimenter i forbindelse med planlagt endret bruk av tidligere industritomter?		Dette vil bli undersøkt
	transport av farlig gods (spesielle traséer)?	X		
Infrastruktur	Medfører			

	planforslaget risiko i forbindelse med:			
		veitrafikk/transportnett?	X	
		skipstrafikk/kaianlegg?	X	
		luftfart/flyplasser?	X	
		jernbane?	X	
Vurdering og konklusjon	Se nedenfor.			

RADON:

Radon er et radioaktivt stoff som dannes naturlig ved desintegrasjon av radium og som finnes i varierende mengder i berggrunn og jordsmonn. Radon frigjøres lett til jordluft, og ved utettheter i bygningskonstruksjoner mot bakken kan gassen oppkonsentreres i inneluft. Hvis radongass er tilstede i luften kan dette gi stråledoser til lungene ved innånding. Deler av Ås kommune har et radonproblem. I områdene rundt Solbergskogen, Solhaug, Nordby, Togrenda og i området vest for Vinterbro er det høy sannsynlighet for forhøyede radonkonsentrasjoner.

Tiltak for å senke risiko og sårbarhet: Mer detaljerte målinger i planområdet i forbindelse med reguleringsplan. Om nødvendig vurdere tiltak for å hindre innedørs stråling.

TRAFIKKULYKKER (fotgjengere):

Ulykkes-statistikk er beskrevet i utredning av trafikkforhold. Det er få registrerte ulykker innenfor området. Ny tiltak innenfor planområdet vil ikke gi økt trafikk