



R-275 - Reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. - Klage på vedtak

Saksbehandler: Magnus Ohren

Saksnr.: 13/04073-4

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

23.01.2014

Rådmannens innstilling:

Klagen på vedtak av R-275 – Endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. tas til følge, og det foretas følgende tilleggspunkt i reguleringsbestemmelsene:

6.0 Rekkefølgekrav

Før det gis ferdigstillelsesattest for tiltak i næringsområdet N1, skal det gjennomføres tiltak for å begrense gjennomfart av tungtrafikk i Langbakken fra Holstadveien i nord.

Ås, 10.01.2014

Trine Christensen
Rådmann

Greta Elin Løkhaug
Plan- og utviklingssjef

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Klage på endret reguleringsplan R-275, Vedlegg 2 - Reguleringskart R-275 1_1000, Vedlegg 3 - Reguleringsbestemmelser i tilknytning til endret reguleringsplan for Myrveien 16 mm

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Planområdet er omfattet av reguleringsplan for området Langbakken/Aschjemskogen, vedtatt 18.06.1976 (R-20), og er regulert til drikkevannsmagasin, industri/lager, parkbelte og friområde. I kommuneplanens arealdel for Ås 2011-23, vedtatt 06.04.2011, er området disponert til grønnstruktur og næringsbebyggelse.

Forslag til ny reguleringsplan for området Langbakken/Aschjemskogen, endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. (R-275), ble lagt ut til offentlig ettersyn 22.03.2013, med endringer vedtatt av Hovedutvalg for teknikk- og miljø i møte 14.02.2013 og 26.09.2013.

Ås kommune

Forslaget innebærer å regulere deler av eiendommen gnr 61 bnr 170 til kommunalteknisk virksomhet, i form av lager for strømateriell og teknisk utstyr.

Forslag til endret reguleringsplanen for Myrveien 16 m.m., med reviderte bestemmelser, ble vedtatt i Ås kommunestyre 09.10.2013.

Klage:

Asbjørn Kjærslud har som følge av vedtaket sendt inn en klage datert 21.11.2013 (vedlegg 1). Kjærslud beskriver i sin klage problemer med uønsket tungtrafikk gjennom Langbakken til industriområdet omkring Myrveien, og vil at kommunen gjennomfører et skiltvedtak og eventuell stenging av Langbakken i nord som tiltak for å redusere transportvirksomhet gjennom boligområdet. For å sikre at det gjennomføres, ønsker han at det i reguleringsbestemmelsene for endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. innføres et rekkefølgekrav.

Kommentar til klagen:

Kommunen setter pris på å få belyst problemstillingen med tungtrafikk i Langbakken.

Det er av rådmannens oppfatning svært lite trafikkøkning å forvente av reguleringsforslaget, sammenlignet med dagens situasjon. Et skiltvedtak kan dessuten gjennomføres uten at det stilles rekkefølgekrav i endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. Videre vil rådmannen tydeliggjøre at kommunen ikke selv har myndighet til å gjøre vedtak om forbud i trafikken, men vil måtte sende søknad til Statens Vegvesen med støtte fra Follo politidistrikt.

Ås kommune er kjent med problemstillingen omkring tungtrafikk gjennom Langbakken, og arbeider med å få gjennomført tiltak for å få begrenset tungtrafikken gjennom området i form av en slik søknad.

Et forslag om stenging av Langbakken i nord vil rådmannen ikke kunne støtte. Det vil ikke være fordelaktig å konsentrere all lokaltrafikken, for et såpass omfattende boligområde, til avkjørsler mot Sentralveien i syd.

Vurdering av saken:

Forslaget om skilting i Langbakken er løftet i tidligere høringsuttalelser og forhåndskommentarer som følger saken.

Det er, som nevnt ovenfor, av rådmannens oppfatning at tiltaket som beskrives i endret reguleringsplan for Myrveien 16 m.m. vil medføre en minimal økning av trafikken til området. Det skulle tilsi at det ikke vil være behov for å innføre et særskilt rekkefølgekrav i reguleringsplanen. Samtidig vil en slik bestemmelse medføre få konsekvenser for kommunen med tanke på fremdriften for prosjektet, og det ville være en god måte å sikre at det gjennomføres tiltak for å begrense gjennomfart av tungtrafikk i Langbakken.

Til gjengjeld er et rekkefølgekrav forbundet med noe risiko, all den tid myndigheten for å få gjennomført trafikkdempende tiltak er tillagt en annen faginstans enn kommunen. Kommunen vil søke om skiltvedtak i løpet av våren 2014, og det tas høyde for relativt lang saksbehandlingstid hos Vegvesenet.

Ås kommune

Rådmannen anbefaler likevel at klagen tas til følge, og at et rekkefølgekrav legges til de vedtatte reguleringsbestemmelsene. Rekkefølgekravet bør utformes på en slik måte at trafikkbegrensende tiltak som kommunen har myndighet til selv å gjennomføre er tilfredsstillende.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at klagen tas til følge, og at et rekkefølgekrav legges til de vedtatte bestemmelsene.