



Gebyrregulativ etter plan og bygningsloven - 2014

Saksbehandler: Arnt Øybekk

Saksnr.: 14/00141-1

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kommunestyre

23.01.2014

Rådmannens innstilling:

Gebyrregulativ for behandling av bygge-, dele- og plansaker etter plan- og bygningslovens § 33-1 for 2014 vedtas.

Ås, 10.01.2014

Trine Christensen
Rådmann

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø
Kommunestyret

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Vedlegg:

1. Gebyrregulativ for behandling av bygge-, dele- og plansaker etter pbl. §33-1 for 2014

Ås kommune

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

I K-sak 80/13, budsjett og økonomiplan, vedtok kommunestyret å endre satsene for byggegebyr m.m. med fastsatt indeks. Byggesaksindeksen steg fra juli 2012 til juli 2013 med 3 %. I forslaget til nye satser er gebyrene endret med gjennomsnittlig 3 %. Dette vil gi tilnærmet selvkost innenfor de enkelte selvkostområdene.

Bakgrunn for saken:

Plan- og bygningslovens § 33-1:

I henhold til plan- og bygningslovens § 33-1 kan kommunen fastsette gebyr for behandling av søknad om byggetillatelse, deling, reguleringsplaner m.m.

Gjeldende gebyrregulativ:

Gjeldende gebyrregulativ ble godkjent i kommunestyret 30.1.2013 og gjelder for saker innkommet fra og med 1. februar 2013.

Forslag til revidert gebyrregulativ:

Gebyrsatsene for byggesaker og delesaker er basert på selvkost, dvs. de skal dekke saksbehandlerens lønninger med tillegg av sosiale utgifter, samt felleskostnader til øvrig administrasjon, forsikring, drift og vedlikehold av arbeidslokaler. Det må imidlertid nevnes at man bare til en viss grad kan "bestemme" inntektene ved saksbehandlingen, da inntektene avhenger av hvor mange og store søknader som sendes inn. Også gebyrene for behandling av private reguleringsforslag (detaljplaner) er basert på selvkostprinsippet fra og med 2. februar 2012.

Dersom selvkostområdet går med overskudd, dvs. inntektene er større enn utgiftene, blir overskuddet avsatt på et selvkostfond. Dersom det oppstår underskudd, blir underskuddet dekket av tidligere eller framtidige overskudd. Ved regnskapsavslutningen blir selvkostregnskapene gjennomgått og fondsavsetninger blir gjort. Ved gjennomgang av regulativene med et konsulentfirma synes de nå å ligge nokså nær selvkost, og det anses ikke nødvendig med heving av gebyrsatsene, med unntak av vanlig indeksregulering.

Det er imidlertid i regulativets innledningsavsnitt spesifisert at gebyr for behandling av private reguleringsforslag fastsettes ut fra de satser som gjelder ved planstart. Dette defineres som tidspunktet for formelt forhåndsvarsel av igangsetting av reguleringsarbeid.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:

Regulativet anses stort sett å være i samsvar med prinsippet om selvkost.

Konklusjon:

Forslag til gebyrregulativ for behandling av bygge-, dele- og plansaker etter plan- og bygningslovens § 33-1 for 2014 vedtas.