

Hilde Nagel Rikheim
Kongeveien 140
1407 Vinterbro



Ås kommune
Teknisk etat

27.10.2013

Søknad om dispensasjon fra kommuneplan ang. areal og høyde på garasje 99/40:

Areal:

En ny dobbelgarasje med areal $48,7\text{m}^2$ ($6,2\text{m} \times 7,85\text{m}$) ønskes bygd og plassert 11,5m fra midtlinjen i Kongeveien og 1m fra nabotomt i Nord, ved ny innkjørsel. (Se situasjonskart vedlegg, D1)

Det står oppført en gammel garasje lengre inn på tomten. Denne er uhensiktsmessig plassert både med tanke på inn- og utkjøring av selve garasjen og at den er plassert så langt inn på tomten fra innkjørsel. Denne garasjen blir i dag kun brukt som lagringsplass, redskaps-, sports-, og vedbod.

Ved å plassere ny garasje parallelt med ny tilførselsvei/gangvei vil denne virke som støy- og innsynsskjerm fra Kongeveien som er belastet med økende trafikk, spesielt tungtransport, de siste årene.

Garasjen vil ligge på omtrentlig samme linje med andre garasjer langs samme side av Kongeveien.

Utnyttelsesgraden av tomten etter bygging av ny garasje medregnet, bolighus, terrasse, dukkestue og gammel garasje vil ligge rett under 13%

Høyde:

Doppelgarasjen ønskes bygget slik at den estetisk ligner på bolighuset. Dette medfører en takvinkel på ca 42° og «kinavipp». Med en garasjephøyde på 2,3m, pga høyde på bil med skiboks ca 2,2m, vil garasjens mønehøyde på høyeste punkt bli ca. 5,5m. Denne høyden er ved innkjøringssiden som vender mot sør (inn mot egen tomt).

Tomten er svakt skrånende slik at 1m fra tomtegrensen i Nord vil garasjens mønehøyde bygge ca. 5m over terreng.

Loftsdelen er ment som lagringsplass. Himlingshøyden på loftet vil bli under 1,9m på høyeste punkt.

Plassering:

Statens Vegvesen har godtatt plassering av garasje 2meter fra kant kjørbare gangvei/tilførselsvei. Gangvei/tilførselsvei er ikke tegnet inn i kartverket til kommunen slik at det blir vanskelig å sette opp mål på dette på situasjonskartet. Etter mine beregninger vil 2 meter fra kant kjørbare gangvei bli ca 10, 5meter fra midtlinjen i Kongeveien. For å gjøre søknadsprosessen enklest mulig søker vi om plassering 11,5m fra midtlinjen i Kongeveien da det er dette tallet Statens vegvesen har kommet til og godkjent. (Se vedlegg, I1 og skisse av gangvei vedlegg, Q1)

MVH Hilde Nagel Rikheim