

Boligprogram for Ås kommune - 2021-2035

Totalt	Område	Skolekrets	Status	Type 1	Type 2	Type 3	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totalt	Etter 2035	Kommentar til endringer 2021
0	Brønnerud LNF-b	Brønnerud	Uregulert	100%																				
200	Vollskogen (B11 i K-plan)	Brønnerud	Uregulert, under regulering	50%	50%					50	50	50	50											
11	Lurenga	Brønnerud	Regulert (R-138)	100%					2	2	2	2	2	1										
5	Brønnerud fortetting	Brønnerud	100%					1			1													
3	Holteveien (B22 i K-plan)	Kroer	Uregulert	100%						3														
3	Kroer LNF-b	Kroer	Uregulert	100%				1	1	1														
15	Kroer fortetting	Kroer	100%					1			1													
0	Nordby LNF-b	Nordby	Uregulert	100%										1										
16	Markusdokka	Nordby	Regulert (R-169)		100%			16																
12	Bølstad, Nordby	Nordby	Regulert (R-205)	100%			2	2	2	2	2	2												
225	Temrernes feriehem	Nordby	Under regulering	70%	30%						20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20			
35	Askehaugsen nord	Nordby	Under regulering	100%							3	3	3	3	4	3	3	3	3	4	3			
50	Askehaug gård	Nordby	Under regulering		90%	10%				20		20		10										
16	Kjarnesveien 18 m. fl.	Nordby	Regulert (R-313)	40%	60%			7	9															
5	Nordby fortetting	Nordby	100%				1				1						1							
8	Kjølstedgata	Rustad	Uregulert, under regulering (R-308)	100%								4	4	1										
9	Serbåtan (B8 i K-plan)	Rustad	Regulert (R-316)	100%			9																	
315	Dyster Eldor II - områdeplan	Rustad	Regulert (R-291)		70%	30%				40	40	40	40	40	40	40	35							
60	Solbakken	Rustad	Regulert, men under ny regulering			100%					30	30												
330	Langbakken Nord (B1)	Rustad	Under regulering (R-333)	20%	80%					60	50			60						60		50		
80	B2	Rustad	Regulert, må omreguleres			100%															40		40	
210	B3	Rustad	Regulert, må omreguleres			100%								70							70			
110	B5	Rustad	Regulert, må omreguleres			50%	50%										60				50			
30	B6	Rustad	Regulert, må omreguleres			100%										30								
120	BAA1	Rustad	Regulert, må omreguleres			100%											40				40		40	
230	B52, B53, B8, B15, B19 og B20	Rustad	Regulert, må omreguleres			20%	80%							50	40	40					50		50	
20	B21	Rustad	Regulert, må omreguleres			100%																20		
12	Rustad fortetting	Rustad	100%				2	1	1	1	1	1	1	1		1	1				1		1	
135	Dyster Eldor 2, felt B2	Rustad	Under regulering (R-327)		100%					56	24	27	28											
40	Sjøskogen terrassehus	Sjøskogen	Regulert (R-87; felt B9)			100%								20	20									
10	Sjøskogen fortetting	Sjøskogen	100%				2	1	1		1		1		1						1		1	
65	Solbergym 1 m. fl. (B18 i K-plan)	Solberg	Uregulert, under regulering (R-312)	70%	30%			30	35															
350	Grenseveien/Myrlandet	Solberg	Regulert, under omregulering (R-301)	20%	80%						50	50	50	50	50	50	50							
40	Nygårdsveien 24 og 33	Solberg	Under omregulering (R-302)			100%				40														
670	Solberg Øst detaliregulering (Tan)	Solberg	Regulert, men under omregulering (R-318)	30%	70%		30	50	50	70	100	100	70	70	50	50	30							
242	Solberg Øst byzonesak (Skifabrikk)	Solberg	Regulert (R-282)			100%	87	36	79	40														
8	Solberg fortetting	Solberg	100%				1	1		1		1		1			1				1		1	
2	Burumskogen	Åsgård	Regulert (R-271)	100%			1	1																
33	Brekkeveien 61	Åsgård	Uregulert, under regulering (R-293)	19	81%					21	12													
80	Brekkeveien 43 (Follo futura)	Åsgård	Regulert, må omreguleres		25%	75%								80		70								
220	Europaa (B510)	Åsgård	Under regulering (R-304)			100%																		
110	Sentrum Syd, nordre del (B55)	Åsgård	Under regulering (R-331)		10%	90%			50		30		30											
100	B56	Åsgård	Regulert, må omreguleres		20%	80%				35		35		30										
160	B9-11	Åsgård	Regulert, må omreguleres		30%	70%						40	40				40							
90	Moerveien 12 (B57)	Åsgård	Under regulering (R-332)			100%				50	40													
40	B59	Åsgård	Regulert, må omreguleres			100%										40								
420	Moerjordet, nordre del (BK62)	Åsgård	Regulert, må omreguleres			100%				60	50	50	50				60	50	50	50				
200	Moerjordet, søndre del (B22)	Åsgård	Regulert, må omreguleres		30%	70%											50				50		50	
0	Del av Moerjordet (B17)	Åsgård	Regulert, må omreguleres			100%																		
20	B12	Åsgård	Regulert, må omreguleres			50%	50%						20											
20	B13	Åsgård	Regulert, må omreguleres			50%	50%												20					
0	B14	Åsgård	Regulert, må omreguleres			50%	50%																	
150	Brekkeveien 19 (B18)	Åsgård	Regulert (R-310)		20%	80%		40	40		40	30												
31	Åsgård fortetting	Åsgård	100%				3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5356	Totalt						154	174	328	488	541	604	464	461	396	420	414	297	258	180	177	5356		

83

67

Justert/konsentrert byggetakten

Justert byggetakten 1 år ut i tid

100

Justert byggetakt

Justert byggetakt med 3 år ut i tid.

Justert byggetakt 1 år ut i tid

Redusert boligantall fra 160 til 110 i tråd med planforslag

Redusert boligantall fra 150 til 100

Redusert boligantall fra 110 til 90 i tråd med planforslag, og justert byggetakt 1 år ut i tid

100

20

Plansone	Antall bruksenheter
Åsgård	1676
Rustad	1669
Brønnerud	216
Nordby	359
Sjøskogen	50
Solberg	1375
Kroer	11
SUM	5356

