

Saksprotokoll

Gnr 54 bnr 73 Og 85 - Brekkeveien 17-19 - Boligblokker - Klage på rammetillatelser

Saksbehandler:	Stine Irene Mikkelborg Sandholtet	Saksnr.:	20/03336
Behandlet av		Møtedato	
1 Hovedutvalg for teknikk og plan	40/21	18.08.2021	

Hovedutvalg for teknikk og plans behandling 18.08.2021:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Hovedutvalg for teknikk og plan (HTP) har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33.

HTP finner at en del av klagens anførsler og kommunedirektørens begrunnelse avdekker nye momenter og prinsipielle forhold som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremgår av vedtak av 23.04.2021, 28.04.2021 og 04.05.2021. Vedtak av 23.04.2021, 28.05.2021 og 04.05.2021 oppheves og klagen tas således til følge.

Kommunedirektørens begrunnelse beskriver en praksis der kommunens administrasjon inntar en for passiv rolle i forhold til ivaretagelse av kvaliteter ved- og tilliten til prosjekter. Begrunnelsen oppfattes slik at utredninger og grunnlag for vurderinger i stor grad overlates utbygger og de konsulenter utbygger engasjerer. At utbygger og utbyggers konsulenter er sertifisert og holder seg innenfor lov og retningslinjer, og at kommunen kan inventere ved feil, er ikke nok til at prosessen framstår som tillitsvekkende når det gjelder uavhengighet og kvalitet i grunnlaget for vurderinger og vedtak. Rammene gitt i lov og i reguleringsplan er ikke tilstrekkelig til å ivareta kvaliteter innad i området og i forhold til omgivelser. Slike kvaliteter og hensyn må ivaretas aktivt av kommunen selv eller andre uavhengige gjennom prosessen. HTP er av den oppfatning at utredninger og vurderinger må utføres av personell eller konsulenter uten bindinger til utbygger. HTP finner ut fra utredningen, at dette ikke er tilstrekkelig ivaretatt i denne saka.

Bygg E er foreslått etablert i byggegrensa, nær nabogrense i og i full høyde jamfør reguleringsplanen. Nabo i nord er et offentlig friområdet, som sterkt vil bli liggende i slagskyggen av bygningen. HTP oppfatter det slik at konsekvensene for friområdets preg og funksjoner ikke er tilstrekkelig og uavhengig utredet i prosessen. Avbøtende tiltak er heller ikke vurdert. Selv om prosjektet holder seg innenfor reguleringsplanens

bestemmelser – framstår forholdet til kvaliteter på naboarealet ikke tilstrekkelig ivaretatt.

Nytt vedtak:

Søknad om rammetillatelse for hus E avslås.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt 8-1 (1SV) ved alternativ votering mot SVs forslag.

Hovedutvalg for teknikk og plans vedtak 18.08.2021:

Hovedutvalg for teknikk og plan (HTP) har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33.

HTP finner at klagenes anførsler ikke utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremgår av vedtak av 23.03.2021, 28.03.2021 og 04.05.2021.

Rammetillatelsene av 23.03.2021, 28.03.2021 og 04.05.2021 opprettholdes og klagen tas således ikke til følge.

Klagen oversendes Statsforvalteren i Oslo og Viken for endelig avgjørelse.

Saksprotokollen bekreftes

Ås, 23. august 2021

Carina Engen

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer