

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 20/03673-2	Saksbehandler Stine Irene Mikkelborg Sandholtet	Dato 08.12.2020
-------------------	-------------------------------	--	---------------------------

Gnr 110 bnr 23 - Kjellveien 11 - svar angående forhåndskonferanse

Det vises til anmodning om forhåndskonferanse angående utbygging av to nye eneboliger på gnr. 110 bnr. 23, Kjellveien 11.

Vi beklager den lange tiden det har tatt å svare på henvendelsen.

Slik saken er fremstilt i henvendelsen, vil kommunen vurdere å nedlegge et midlertidig forbud mot tiltak hvis det kommer inn en søknad, jf. pbl. § 13-1. Kommunen er i gang med rullering av kommuneplanen, og en av tingene som vi ser på i det arbeidet er å regulere antall boliger per tomt. Tomtene innenfor reguleringsplanen som denne eiendommen er omfattet av, er ikke tillatt ytterligere oppdelt, jf. reguleringsplanens bestemmelse 4 a (reguleringsplan for boligområde ved Kjellveien, Kjærnes). Vi har dog i en lignende sak sett at reguleringsplanen ikke har klare nok bestemmelser for antall boliger på tomten og dermed ikke kan brukes som avslagshjemmel. Intensjonen bak reguleringsbestemmelsene er at det kun skal være en bolig per tomt. Det er derfor ønskelig å avvente behandlingen av flere slike saker til vi får vurdert denne problemstillingen i forbindelse med rullering av kommuneplanen.

Byggesaksavdelingen ser derfor ikke behov for en forhåndskonferanse i dette tilfellet.

Med hilsen

Arve Bekkevard

Stine Irene Mikkelborg Sandholtet

Enhetsleder Byggesak og geodata

Juridisk rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer

Mottakere:

Sivilingeniør Jan Sigurd Pettersen, Sundøyveien 212, 8892 SUNDØY

Kopi:

Hans Arvid Rønning

Ida Syversen