

Saksprotokoll

R-332 Detaljregulering for Moerveien 12 (BS7) - Førstegangsbehandling

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saksnr.:	20/00539
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø		11/21	25.05.2021
2 Hovedutvalg for teknikk og plan		27/21	26.05.2021

Hovedutvalg for næring og miljøes behandling 25.05.2021:

Gisle Bjørneby (Sp) fremmet følgende forslag:

Parkering for bil endres til:

- 1-roms: min 0,2. maks 0,4.
- 2-roms: min 0,4. maks 0,6.
- 3-roms: min 0,8. maks 1,2.
- Gjesteparkering: min 0,1 per boenhet.
- Forretning, kontor, tjenesteyting: 1,2 per 100 m².

Kristine Lien Skog (SV) fremmet følgende forslag:

1. Det skal legges til rette for økt næringsandel som rene næringsbygg innenfor områdeplanens felt BS1 og/ eller BS3.
2. Saken sendes tilbake til tiltakshaver for bedre helhetlig redegjørelse av hvordan krav etter kvalitetsprogrammet, herunder arkitektoniske krav, skal etterleves

Votering:

- SVs forslag punkt:
 1. ble vedtatt 5-4 (2Ap, 1MDG, 1R)
 2. ble vedtatt 5-4 (2Ap, 2H)
- Sps forslag ble nedstemt 6-3 (2H, 1Sp)
- Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for næring og miljøes innstilling 25.05.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og plan å legge ut til offentlig ettersyn forslag til R-332 Detaljregulering for Moerveien 12 (BS7), som vist på kart datert 19.04.2021, bestemmelser datert 19.04.2021 og planbeskrivelse datert 19.04.2021, med følgende endringer:

- 1) Følgende leilighetsfordeling legges til grunn:
 - *Maksimum 40 % av leilighetene innenfor kvartalet kan være under 45 kvm BRA.*
 - *Minimum 20 % av leilighetene skal være større enn 70 kvm BRA.*

- *Leilighetene skal ha en minimumsstørrelse på 36 kvm BRA.*
- 2) Byggehøyder på tverrfløyen i syd på bygget langs Brekkeveien reduseres til maks fem etg, tilsvarende kote +113.5.
- 3) Bredden på fortau o_SF3 økes til 3 meter.

Planforslaget sendes aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse etter at endringene er innarbeidet.

Det skal legges til rette for økt næringsandel som rene næringsbygg innenfor områdeplanens felt BS1 og/ eller BS3.

Saken sendes tilbake til tiltakshaver for bedre helhetlig redegjørelse av hvordan krav etter kvalitetsprogrammet, herunder arkitektoniske krav, skal etterleves.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 31. mai 2021

Lene Henriksen Lilleheier

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer