



Fritak for leiekostnader for Bod- og torgplass på kommunal grunn

Saksbehandler: Alexander Krohg Plur

Saksnr.: 21/01529-1

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Hovedutvalg for næring og miljø
Formannskapet

25.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

I forbindelse med bod- og torgleie på kommunal grunn gis det betalingsfritak ut 2021 for å avhjelpe de næringsdrivendes utfordrende situasjon under pandemien. Ved behov for strøm beregnes en kostnad for leietakerne relatert til det faktiske strømforbruket.

Ås, 07.05.2021

Trine Christensen
Kommunedirektør

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef teknikk, samfunn og kultur

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for næring og miljø
Formannskapet

Saksutredning:

Fakta i saken:

Ås kommune har i noen grad leiet ut plass for salgsboder etc til næringsdrivende, hovedsakelig i Ås sentrum. I forbindelse med pandemien har næringslivet en ekstra vanskelig situasjon og kommunen har mulighet til å være imøtekommende mht disse kostnadene.

Vurdering:

I og med at et fritak for leiekostnader gir svært liten økonomisk utfordring for kommunen anses det som et godt tiltak å gi næringslivet en liten håndstrekning.

Ås kommune

Økonomiske konsekvenser:

Inntektene kommunen har på slik utleie varierer fra år til år. Det har til nå vært en begrenset inntekt på maksimum kr 10.000 – 30.000 per år.

For de leietakerne som trenger strøm vil den kommunale kostnaden for strømbruken kunne overstige selve leiesummen, og det innstilles på at fritaket gjelder selve leien av plassen, og at leietakeren må betale for bruk av strøm.

Alternativt kan det vedtas at kommunen dekker disse kostnadene med den følgen at dette tiltaket resulterer i både mindreinntekt og merutgift for kommunen.

Miljømessige konsekvenser:

For å forhindre forsøpling pålegges leietakerne å håndtere søppel som følge av virksomheten og å ta med vann til eget bruk.

Alternative forslag til vedtak:

- A) I forbindelse med bod- og torgleie på kommunal grunn gis det betalingsfritak ut 2021 for å avhjelpe de næringsdrivendes utfordrende situasjon under pandemien. Fritaket gjelder også strømforbruk.
- B) Det gis ikke fritak for leiekostnader for bod- og torgleie på kommunal grunn.

Konklusjon med begrunnelse:

Betalingsfritak for leie av bod-/torgplass vil kunne avhjelpe en næring som har hatt store utfordringer under pandemien. Inntekter fra denne type utleie er lav og tiltaket anses som et positivt supplement til de øvrige tilskuddordninger som eksisterer. Behovet for strøm varierer betydelig og av hensyn til et nøkternt forbruk anbefaler kommunedirektøren at fritaket begrenses til selve arealleien.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart