

Saksprotokoll

Gnr 9 bnr 11 – Drøbakveien 370 - Klage på avslag om søknad om dispensasjon fra kommuneplanen

Saksbehandler:	Hedda Sørheim Dybvik	Saksnr.:	20/01665
Behandlet av		Møtedato	
1 Formannskapet	16/21	10.03.2021	

Formannskapetets behandling 10.03.2021:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet kommunedirektørens alternative innstilling med følgende begrunnelse:

Tilsvarer formannskapetets vedtak.

Votering:

FrP's forslag ble vedtatt 7-2 (MDG, Sp) ved alternativ votering mot kommunedirektørens innstilling.

Formannskapetets vedtak 10.03.2021:

Formannskapet har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33.

Formannskapet mener at klagen inneholder momenter som må føre til en annen vurdering enn i vedtak av 12.01.2021. Vedtak av 12.01.2021 oppheves og klagen tas således til følge.

Nytt vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra gjeldende kommuneplan § 23.2 angående fradeling i område avsatt til formål LNF a og b, og fra maksimalt tillatt fradelinger innenfor Brønnerud skolekrets for eiendommen gnr. 9 bnr 11.
2. I medhold av pbl. § 20-1 første ledd, bokstav m) jf. §§ 11-6 og 26- 1, innvilger kommunen søknad om fradeling av 1 parsell til boligformål fra gnr. 9 bnr. 11.

Begrunnelse for vedtaket jf. pbl. § 19-2:

Formannskapet vurderer at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon innvilges fordi:

- Tiltaket vil ikke berøre dyrket eller dyrkbar mark.

- Det konkrete arealet har liten verdi i landbruks- og landskapssammenheng.
- Tomten oppfylder kravene til LNF-B, selv om det er gjort en mindre justering sammenlignet med kommuneplanen.
- Ligger inntil eksisterende bebyggelse.
- Utbygging jamfør søknaden er å betrakte som del av den spredte utbygging som kommuneplanen legger opp til i skolekretsen. Dette fordi kvoten på 9 var basert på en 4 års kommuneplan. Kommuneplanen er i mellomtiden forlenget med 2 år til 6 år.
- Hindrer ikke friluftsliv og annen allmenn bruk.

Formannskapet mener at etter en samlet vurdering er fordelene klart større enn ulempene, fordi:

- Landbrukskontoret krever ikke behandling etter jordloven.
- Tomten oppfylder ifølge Landbrukskontoret kravene til LNF-B.
- Det er oversiktlig gang- og sykkelvei langs Drøbaksveien.
- Øker ikke antall avkjøringer fra Drøbaksveien.
- Utgjør ikke noe problem for utøvelse av friluftsliv.
- Hensynet vil ikke berøre dyrket mark.
- Ingen nabomerknader til tiltaket.
- Man bør legge til rett for fri rettslig råidighet over egen eiendom så langt det lar seg gjøre.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 12. mars 2021

Vibeke Berggård

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer