

## Saksprotokoll

### R-293 Andregangsbehandling - Detaljregulering for Brekkeveien 61

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saknr.:	14/03619
<b>Behandlet av</b>			<b>Møtedato</b>
1 Hovedutvalg for teknikk og plan	6/21		20.01.2021
2 Kommunestyret	9/21		10.02.2021

#### Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Martin Løken (MDG) foreslo alternativ til punkt 2:  
25 % av boenhetene skal utføres som tilgjengelige boenheter.

Martin Løken (MDG) foreslo fra Ap, MDG, Sv og V følgende anmodning:  
Skal vi lykkes med å nå klimamålene, må hele samfunnet være med på klimadugnaden. Dette fordrer ikke bare innsats fra private utbyggere i Ås, men også forutsigbarhet fra kommunen som den primære planmyndighet.

Kommunestyret har i kommunestyremøtet den 10.12.2020 vedtatt verbalforslag 8 at «det skal stilles krav om fossilfri anleggsplass i nye reguleringsplaner fra og med januar 2021». Kravet er for tiden til lovlighetskontroll.

I Ås må verbalforslaget tolkes slik: med nye reguleringsplaner menes reguleringsplaner som tas opp til 1. gangsbehandling i januar 2021 eller senere. Kravet gjelder altså ikke planer som har hatt sin 1. gangsbehandling før januar 2021. Kravet omfatter derfor ikke detaljreguleringen R-293 Brekkeveien 61.

Selv om ikke kravet er gjeldende for denne planen, vil kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at kommunestyret har en klar ambisjon om å nå sine målsetninger på klimaområdet. Kommunestyret vil med dette oppfordre tiltakshaver til å undersøke mulighetene til å bidra til klimamålsetningen med fossilfri anleggsgjennomføring på eget initiativ.

Paul Bolus Johansen (KrF) foreslo alternativ til punkt 1:  
Det skal legges til rette for etablering av fibernettverk til samtlige husstander og bygninger for distribusjon av TV og internett, og som overdras til sameiet ved overtagelse.

#### Votering:

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	64 96 20 00	<b>Org.nr.</b>	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	<b>Telefaks</b>	64 96 20 19	<b>Bankgiro</b>	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
<a href="mailto:post@as.kommune.no">post@as.kommune.no</a>	<a href="http://www.as.kommune.no">www.as.kommune.no</a>				

- HTPs innstilling innledende tekst ble enstemmig vedtatt.
- HTPs innstilling punkt 2 ble nedstemt 28-5 (1MDG Jansson, 3SV, 1R).
- MDGs forslag til alternativt punkt 2 ble nedstemt 23-10 (4MDG, 3SV, 2V, 1R).
- HTPs innstilling punkt 3 ble nedstemt 30-3 (SV).
- Fellesforslaget ble vedtatt 20-13 (6H, 4Sp, 3FrP).
- Hovedutvalgets innstilling punkt 1 ble vedtatt 30-3 (2V, 1KrF) ved alternativ votering mot forslaget fra KrF.

### **Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommunestyre R-293 Detaljregulering for Brekkeveien 61 med plankart revidert 16.10.2020, reguleringsbestemmelser revidert 18.12.2020 og planbeskrivelse revidert 08.05.2020.

#### **Fibernet:**

Det anmodes om etablering av fibernettnettverk til samtlige husstander og bygninger for distribusjon av TV og internett, og som overdras til sameiet ved overtagelse.

#### Kommunestyrets anmodning:

Skal vi lykkes med å nå klimamålene, må hele samfunnet være med på klimadugnaden. Dette fordrer ikke bare innsats fra private utbyggere i Ås, men også forutsigbarhet fra kommunen som den primære planmyndighet.

Kommunestyret har i kommunestyremøtet den 10.12.2020 vedtatt verbalforslag 8 at «det skal stilles krav om fossilfri anleggsplass i nye reguleringsplaner fra og med januar 2021». Kravet er for tiden til lovlighetskontroll.

I Ås må verbalforslaget tolkes slik: med nye reguleringsplaner menes reguleringsplaner som tas opp til 1. gangsbehandling i januar 2021 eller senere. Kravet gjelder altså ikke planer som har hatt sin 1. gangsbehandling før januar 2021. Kravet omfatter derfor ikke detaljreguleringen R-293 Brekkeveien 61.

Selv om ikke kravet er gjeldende for denne planen, vil kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at kommunestyret har en klar ambisjon om å nå sine målsetninger på klimaområdet. Kommunestyret vil med dette oppfordre tiltakshaver til å undersøke mulighetene til å bidra til klimamålsetningen med fossilfri anleggsgjennomføring på eget initiativ.

Saksprotokollen bekreftes  
Ås, 15. februar 2021

Kim Madsen Pham

*Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer*