

Saksprotokoll

R-327 Andregangsbehandling - Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt B2

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saksnr.:	19/00182
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og plan		5/21	20.01.2021
2 Kommunestyret		8/21	10.02.2021

Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

Martin Løken (MDG) foreslo fra Ap, MDG, SV og V følgende anmodning:

Skal vi lykkes med å nå klimamålene, må hele samfunnet være med på klimadugnaden. Dette fordrer ikke bare innsats fra private utbyggere i Ås, men også forutsigbarhet fra kommunen som den primære planmyndighet.

Kommunestyret har i kommunestyremøtet den 10.12.2020 vedtatt verbalforslag 8 at «det skal stilles krav om fossilfri anleggsplass i nye reguleringsplaner fra og med januar 2021». Kravet er for tiden til lovlighetskontroll.

I Ås må verbalforslaget tolkes slik: med nye reguleringsplaner menes reguleringsplaner som tas opp til 1. gangsbehandling i januar 2021 eller senere. Kravet gjelder altså ikke planer som har hatt sin 1. gangsbehandling før januar 2021. Kravet omfatter derfor ikke detaljreguleringen R-327.

Selv om ikke kravet er gjeldende for denne planen, vil kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at kommunestyret har en klar ambisjon om å nå sine målsetninger på klimaområdet. Kommunestyret vil med dette oppfordre tiltakshaver til å undersøke mulighetene til å bidra til klimamålsetningen med fossilfri anleggsgjennomføring på eget initiativ.

Edvin Søvik (Ap) foreslo:
Punkt 3 strykes.

Martin Løken (MDG) foreslo å endre punkt 3 til:
25 % av boenhetene skal utføres som tilgjengelige boenheter.

Votering:

- HTPs innstilling innledende del og punkt 1,2 og 4 ble enstemmig vedtatt.
- Aps forslag ble vedtatt 23-10 (4MDG, 3SV, 2V, 1R). Dermed falt MDGs forslag.

- Fellesforslaget fra Ap, MDG, SV og V ble vedtatt 20-13 (6H, 4Sp, 3FrP).

Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommunestyre R-327 Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt B2 med kart datert 28.09.2020, reguleringsbestemmelser revidert 28.09.2020 og planbeskrivelse revidert 28.09.2020 med følgende endringer og tillegg:

1. Effektiv gangforbindelse fra sentralt i feltet til eksisterende tursti mot nord, og tilsvarende sørover mot Eldorødegården, påføres plankartet.
2. Nytt punkt under 5 hensynssoner, 5.4 vegetasjonsskille:
Besørge vegetasjonsskille/skjerm mellom utbyggingsfeltet og Nordre Eldor gård, for blant annet å redusere lysforurensning til et minimum mot Nordre Eldor gård.
3. Endret formulering på § 4.9 om parkering:
Parkeringsdekning er økt fra 1 til 1,2 p-plass per boenhet inklusive gjesteparkering.

Kommunestyrets anmodning:

Skal vi lykkes med å nå klimamålene, må hele samfunnet være med på klimadugnaden. Dette fordrer ikke bare innsats fra private utbyggere i Ås, men også forutsigbarhet fra kommunen som den primære planmyndighet.

Kommunestyret har i kommunestyremøtet den 10.12.2020 vedtatt verbalforslag 8 at «det skal stilles krav om fossilfri anleggsplass i nye reguleringsplaner fra og med januar 2021». Kravet er for tiden til lovlighetskontroll.

I Ås må verbalforslaget tolkes slik: med nye reguleringsplaner menes reguleringsplaner som tas opp til 1. gangsbehandling i januar 2021 eller senere. Kravet gjelder altså ikke planer som har hatt sin 1. gangsbehandling før januar 2021. Kravet omfatter derfor ikke detaljreguleringen R-327.

Selv om ikke kravet er gjeldende for denne planen, vil kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at kommunestyret har en klar ambisjon om å nå sine målsetninger på klimaområdet. Kommunestyret vil med dette oppfordre tiltakshaver til å undersøke mulighetene til å bidra til klimamålsetningen med fossilfri anleggsgjennomføring på eget initiativ.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 15. februar 2021

Kim Madsen Pham

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer