

ÅS KOMMUNE  
Postboks 195  
1431 ÅS

**Deres ref.**  
20/01665-21

**Vår ref.**  
20/00822-2

**Saksbehandler**  
Stein Sæter

**Dato**  
08.12.2020

## **Gnr 9 bnr 11 i Ås kommune. Uttalelse etter jordloven til søknad om deling av eiendommen.**

Det vises til brev fra Byggesak og geodata datert 03.12.2020.

Eiendommen gnr 9 bnr 11 er ifølge web-matrikkelen på 1734,4 m<sup>2</sup> og er bebygd med en bolig. Bestemmelsen om deling i jordlovens § 12 gjelder eiendommer som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk, jamfør jordlovens §12 første ledd. Etter landbrukssjefens vurdering anses eiendommen gnr 9 bnr 11 å være en boligeiendom med forholdsvis stor tomt. Videre at den heller ikke kan nyttes til jord- eller skogbruksvirksomhet. Landbrukssjefens konklusjon er derfor at en delingssøknad for eiendommen ikke krever behandling etter jordlovens delingsbestemmelser. Landbrukssjefen kan heller ikke se at en eventuell deling av eiendommen vil ha noen betydning for landbruksvirksomheten i området.

Med hilsen

Lars Martin Julseth  
Landbrukssjef

Stein Sæter  
Rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*