

## **Nærmere om de enkelte søkere om fritak for eiendomsskatt:**

### **NMBU**

Forskrift av 18.11.1992 om avgrensning av eiendomsskatt på statlige eiendommer regulerer eiendomsskatten for statlige eiendommer, herunder universiteter. § 1 i forskriften lyder: *Kommunalt vedtak om å utskrive eiendomsskatt omfatter også statlig eiendom som kan benyttes til bolig, kontorvirksomhet eller annen forretningsmessig virksomhet, uten at et må foretas grunnleggende endringer i eiendommen.*

Når det gjelder undervisningsinstitusjoner er det definert følgende unntak etter § 2 i nevnte forskrift:

*Unntatt fra skatteplikten for statlig eiendom etter § 1 er blant annet eiendom eller den del av en eiendom som*

*- er undervisningsinstitusjon. Unntaket omfatter ikke lokaler som benyttes til administrasjon, boligformål, forretningsvirksomhet eller som kan benyttes til ervervsmessig laboratorievirksomhet*

Da NMBU ikke har laboratorier som faller inn under kategorien forretningsmessig laboratorievirksomhet, er det kun administrasjonslokaler som er taksert. Resterende er automatisk fritatt for eiendomsskatt etter § 1 i forskriften.

NMBU kan fritas for eiendomsskatt i henhold til § 7 a, institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten, eller § 7 b bygninger som har historisk verdi.

Kommunedirektørens vurdering er at store deler av eiendommene allerede er automatisk fritatt etter forskriftens § 1 og innstiller på at resten av eiendommene skal fritas for eiendomsskatt. Innstillingen baserer seg på kommunestyrets totalvurdering og vedtak om fritak for eiendomsskatt for NMBU for skatteåret 2020.

### **Barnehagene Stiftelsen Kaja barnehage, Stiftelsen Åkebakke barnehage, Moerlia barnehage SA, Dysterlia barnehage SA, Stiftelsen Steinerbarnehagene i Ås, Rustadporten barnehage SA, Stiftelsen Knerten barnehage SA, Sjøskogen foreldrelagsbarnehage SA og Løvstad barnehage SA**

Disse barnehagene drives alle som stiftelser, lag/forening eller institusjoner, har ikke som formål å gå med overskudd og tar ikke ut utbytte. Disse oppfyller alle kriterier for fritak og faller samtidig inn under kommunestyrets vedtak av 12.02.2014 om fritak til «Private barnehager og helse- og omsorgsinstitusjoner som ikke tar ut utbytte.»

De delene av eiendommene det er søkt for oppfyller alle kriterier for fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommene fritas for eiendomsskatt.

### **Follo Futura AS**

Follo Futura har som formål å gjennom næringsvirksomhet være et aktivt atfføringstilbud ved å føre arbeidstakere som av en eller annen grunn har problemer i sitt forhold til arbeidslivet tilbake til - eller inn i arbeid i det ordinære arbeidsliv. Follo Futura er etablert som et aksjeselskap og eies av kommunene Ski, Ås, Vestby, Frogn, Enebakk og Oppegård, Akershus fylkeskommune samt Ås, Ski, Frogn og Vestby Rotary. Follo Futura oppfyller alle krav til fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Vestby og Ås Røde Kors**

Røde Kors mål i alle land er å forebygge, hindre og lindre menneskelig lidelse, samt å beskytte liv og helse og sikre respekt for enkeltmennesket. De arbeider for å fremme gjensidig forståelse, vennskap, samarbeid og varig fred mellom alle folk.

Vestby og Ås Røde Kors oppfyller alle krav til fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Akershus Fylkeskommune**

Eiendommen benyttes til videregående skole og faller inn under kommunestyrets vedtak av 12.02.2014 om fritak til «Fylkeskommunale skoler.»

Akershus Fylkeskommune oppfyller alle krav til fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Norsk Sau og Geit**

NSG er medlemsorganisasjon for sau- og geit holdere i Norge. NSG er organisert som forening og har vel 11 000 medlemmer. NSG er en organisasjon med skattefritak og det gis ikke utbytte til medlemmene. Blant arbeidsoppgavene er NSG fra staten tildelt ansvaret for avlsarbeidet på sau og geit i Norge. Dette er til stor del offentlig finansiert og ca. 1/3 av organisasjonens totale årlige omsetning skriver seg fra offentlige tilskudd via midler over jordbruksavtalen. For øvrig drives organisasjonen ved årlig medlemskontingent.

NSG oppfyller alle krav til fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Follo Ren IKS**

Follo Ren IKS er et interkommunalt selskap som driver innsamling og behandling av avfall for eierkommunene, inklusive Ås kommune. Virksomheten er en del av kommunenes selvkostområde og finansieres av de kommunale renovasjonsavgiftene. Follo Ren IKS benytter anlegget på Bølstad til mottak, mellomlagring og sortering av grovavfall fra husholdningene. Dette inngår som en del av Ås kommunes forpliktelser i.h.t. til forurensningsloven, og som selskapet ivaretar for kommunen.

Follo Ren IKS oppfyller alle kriterier for fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Åspro AS**

Vekstbedriften Åspro AS ble opprinnelig etablert som Ås Arbeidssenter i 1987. I 1991 ble bedriften reetablert som et aksjeselskap der Ås kommune eier 90% og den humanitære organisasjonen Kiwanis eier 10 %. Åspro AS tilhører bransjen «Skjermede virksomheter». Det er om lag 400 arbeidssamvirke- og arbeidsmarkedsbedrifter i Norge, som har attføring og tilrettelagt arbeid som hovedoppgave. Åspro AS er godkjent som tiltaksleverandør gjennom NAV for tiltakene Varig tilrettelagte arbeid (VTA), Arbeid med bistand (AB), Arbeidspraksis i skjermet virksomhet (APS) og Grønt arbeid (APS). Åspro AS oppfyller alle krav til fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Kroer menighetsråd.**

Eiendommen brukes av menigheten.

Kroer Menighetsråd oppfyller alle krav til fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Øvre Nordby vel**

Eiendommen er eid av Øvre Nordby Vel og brukes av Tamburbakken barnehage som også er eid av velet.

Øvre Nordby Vel oppfyller alle kriterier for fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Stiftelsen Nordby menighetssenter**

Eiendommen brukes av menigheten samt til minnesamvær etter begravelser.

Stiftelsen Nordby Menighetssenter oppfyller alle krav til fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Liahøi SA**

Liahøi grendehus har som formål å drive et samfunnshus for dermed å skaffe Nordbys beboere et høvelig samlingssted med rom for utleie til fester, møter, teaterframsyninger og annen kulturell og sosial virksomhet. Grendehuset drives på dugnad og er et kulturelt samlingspunkt i bygda. Vedlikeholdskostnadene er svært store, og inntektene kommer i hovedsak fra loppemarked, basarer og marked. Huset er fra 1923, da det ble bygget på dugnad etter innsamling av penger i bygda.

Liahøi SA oppfyller alle krav til fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Nordre Follo renseanlegg**

Nordre Follo renseanlegg er et interkommunalt selskap (IKS) som eies av Ås, Ski og Oppegård kommuner. Selskapet driver et felles renseanlegg for kommunene, og driver således en virksomhet som gagnar kommunene.

Nordre Follo renseanlegg oppfyller alle kriteriene for fritak og Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas for eiendomsskatt.

### **Barnehager som leier av Kroer vel og NMBU (Gbnr 95/4 og gbnr 42/1/102- tomt)**

Kroerbarnehagene leier lokaler av Kroer vel og Stiftelsen Kaja Barnehage leier tomt av NMBU.

Begge disse eiendommene oppfyller de fleste krav til fritak med unntak av krav om direkte eierskap. Kommunedirektøren innstiller på at de fritas. Innstillingen baserer seg på kommunestyrets totalvurdering og vedtak om fritak for eiendomsskatt for de samme eiendommene for skatteåret 2020.

### **Granås Sykehjem AS**

Granås sykehjem har vært drevet som sykehjem siden driftsstart i 1966. De tar ikke ut utbytte og eiendommen oppfyller alle kriterier for fritak. Samtidig faller de også inn under kommunestyrets vedtak av 12.02.2014 om fritak til «*Private barnehager og helse- og omsorgsinstitusjoner som ikke tar ut utbytte.*»

Granås sykehjem har ikke vært i drift siden desember 2015, men bygget er fortsatt fullt innredet som sykehjem i påvente av økt behov for sykehjemsplasser.

Kommunedirektøren innstiller på at eiendommen fritas. Innstillingen baserer seg på kommunestyrets totalvurdering og vedtak om fritak for eiendomsskatt for den samme eiendommen for skatteåret 2020.