

Brekkeveien 61 AS
 C/O OH Slåke Invest AS
 Holterveien 4D
 1448 Drøbak
 2

DERES REFERANSE
 Richard Slåke

VÅR REFERANSE
 10208074

Ole Johan
 Quarsten

DATO
 08.01.2021

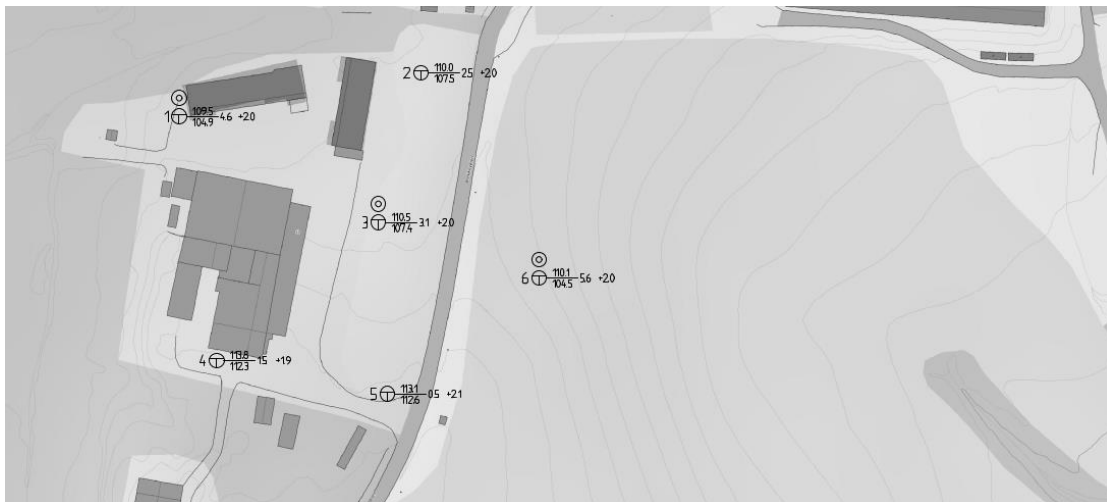
Brekkeveien 61- Slåke Invest

Geoteknisk uttalelse

Viser til e-post 05.01.21 der Sweco Norge AS ble forespurt om svare ut hvorvidt grunnen ikke inneholder kvikkleire og kan bebygges.

Det ble i etterkant av geoteknisk vurdering datert 13.12.18 utført grunnundersøkelser for å svare hvorvidt det opptrer kvikkleire på tomten og hvorvidt områdestabiliteten vil kunne ivaretas ved tiltak. Undersøkelsene ble utført 03-04.03.20 i form av 6 totalsonderinger og 3 prøveserier.

Grunnundersøkelsene indikerer jevnt over en fast og tørrskorpepreget leire (leire med lavt vanninnhold og høy skjærfasthet). Det skyldes trolig at grunnvannstanden ligger lavt i området. Det er ingen indikasjoner i utførte grunnundersøkelser på at leiren er kvikk. Grunnen må kunne anses som byggbar. Det er likevel behov for geoteknisk prosjektering av bebyggelse og dette skrevet fungerer kun som en uttalelse til kommunen mhp. fare for kvikkleireskred. Vurderingen er også kun begrenset til det området som er dekket av grunnundersøkelsene.



Figur 1 Utklipp fra situasjonsplan av utførte grunnundersøkelser.

Det er også viktig å forstå at datarapporten datert 03.04.20 ikke inneholder noen geotekniske vurderinger av grunnforholdene og er kun en presentasjon av resultater og data som kommer frem av grunnundersøkelsene. Viser til e-post 05.01.21 som henviser til at «*Grunnundersøkelsene vurderer grunnen til god/akseptabel*». Dette er trolig en misforstått tolkning av kapittel 4.2, som beskriver kvaliteten eller med andre ord troverdigheten eller påliteligheten av utførte grunnundersøkelser.

4.2 Kvalitet på grunnundersøkelser og prøver

Kvaliteten på de utførte grunnundersøkelsene og prøvene som er tatt opp vurderes til å være god/akseptabel. Prøver som er tatt opp med naverbor (poseprøver) er forstyrrede prøver. Disse vil allikevel gi representative prøver av lagene de er tatt opp fra.

Figur 2 Utdrag fra datarapport datert 05.01.21

Uansett, grunnen vil kunne anses som byggbar. Fundamenteringsmetode og tiltak vil selvfølgelig være avhengig av art, størrelse og utforming på utbyggingen og krever geoteknisk prosjektering etter gjeldene regelverk og standarder.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Ole Johan Quarsten

Geotekniker

(Dokumentet er kvalitetssikret av senior geotekniker Jure Kokosin 08.01.2020.)