



Notat

Til Hovedutvalg for teknikk og miljø
Ellen Grepperud, Samfunnsutvikling

Fra

Saksbehandler Greta Elin Løkhaug

Vår ref. 17/01362-61

Dato 09.05.2019

R-316 Detaljreguleringsplan for Sørbråtan – oppfølging av vedtak i Kommunestyret 13.02.2019

I kommunestyrets sluttbehandling av R-316 Detaljreguleringsplan for Sørbråtan gjorde Kommunestyret følgende vedtak 13.02.2019 i sak 7/19:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommunestyre R-316 Detaljreguleringsplan for Sørbråtan (alternativ 2), med kart og bestemmelser datert 10.12.2018 med unntak av tomt A (Sørbråtan), som reguleres til «bevaring/bolig» eller som «hensynssone bevaring». Likevel slik at modernisering, ombygging og noe utvidelse tillates innenfor eksisterende bygningspreg og høyder. Byggegrenser justeres i forhold til eksisterende bebyggelse og til slik utvikling. Forslagsstiller fremmer i egen sak forslag til endring i tråd med dette.

Forslagsstiller har endret reguleringskart og -bestemmelser i tråd med Kommunestyrets vedtak, se vedlegg 1 og 2. Endringene i bestemmelsene står under punkt 2 og 4a (felt B4). Endringene har vært gjennomgått med ordfører Ola Nordal. Det ble anbefalt at endret kart og bestemmelser ble forelagt Hovedutvalg for teknikk og miljø til orientering, før planen kunngjøres, for å trygge at Kommunestyrets vedtak er riktig oppfattet.

Med hilsen

Ellen Grepperud
Virksomhetsleder Samfunnsutvikling

Greta Elin Løkhaug
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vår ref.: 17/01362-61

Postadresse

Postboks 195

1431 Ås

post@as.kommune.no

Besøksadresse

Skoleveien 1

1430 ÅS

www.as.kommune.no

Telefon

64 96 20 00

Telefaks

.

Org.nr.

964 948 798

Bankgiro

1654.07.99605

1. Reguleringskart, revidert 14.03.2019
3. Illustrasjonsplan, revidert 14.03.2019
2. Reguleringsbestemmelser, revidert 14.03.2019