

## Vedlegg 7 – Kommunale avgifter, gebyrer og gebyrregulativ

Tabellen gir en samlet oversikt over avgiftene og inntektene på de respektive tjenester sammenlignet med foregående år:

### Vedlegg 7 A: Kommunale avgifter og gebyrer

| <b>OPPVEKST- OG KULTUR</b>  | <b>Sats 2018</b>                 | <b>Sats 2019</b>                 | <b>% Endring-<br/>der det<br/>forekommer</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Barnehagene</b>  |                                  |                                  |  |
| Foreldrebetaling maksimalpris endres 1.1.2019   | 2910                             | 2990                             | 2,75 %                                       |
| Makspris økes ytterligere med 50 kr fra 1.8.2019  |                                  | 3040                             | 4,47 %                                       |
| Moderasjonsordniner*<br>Inntekt under 533 500 behandles etter forskrift om foreldrebetaling §3 -satsen skal maksimalt utgjøre 6 % av husholdningens samlede personinntekt og skattepliktig kapitalinntekt                       | maksimalt utgjøre 6 % av inntekt | maksimalt utgjøre 6 % av inntekt |  |
| Familier med lav inntekt har i dag tilbud om gratis kjernetid (20 timer per uke) for 3-, 4- og 5-åringer, samt barn med utsatt skolestart. Regjeringen foreslår å utvide ordningen til å inkludere 2-åringer fra 1.august 2019. |                                  |                                  |  |
| Kostpenger  | 400                              | 400                              | 0,0 %  |
| Tilskuddssats drift - til private barnehager pr heltidsbarn under tre år  | 195 071                          | 206 557                          | 5,9 %  |
| Tilskuddssats drift - til private barnehager pr heltidsbarn over tre år   | 92 448                           | 97 954                           | 6,0 %  |
| Tilskuddssats kapitaltilskudd per pr heltidsbarn – byggeår tom 2010   | 9 200                            | 9 500                            | 3,3 %  |
| Tilskuddssats kapitaltilskudd per pr heltidsbarn – byggeår 2011-2013  | 15 700                           | 16 700                           | 6,4 %  |
| Tilskuddssats kapitaltilskudd per pr heltidsbarn – byggeår 2014-2016  | 18 500                           | 20 200                           | 9,2 %  |
| Tilskuddssats kapitaltilskudd per pr heltidsbarn – byggeår 2017 -2019   | 22 500                           | 21 400                           | 4,9 %  |
| Tilskuddssats til familiebarnehager - nasjonal sats inkl. kapital barn under tre år   | 158 200                          | 163 900                          | 3,6 %  |
| Tilskuddssats til familiebarnehager - nasjonal sats inkl. kapital barn over tre år  | 120 200                          | 124 500                          | 3,6 %  |
| <b>Skolefritidsordningen</b>  |                                  |                                  |  |
| Deltidsplass (til og med 10 timer per uke) inkl kost. Endres 1.8.2019   | 2 060                            | 2 330                            | 13,1 %                                       |
| Helplass (mer enn 10 timer) inkl kost. Endres 1.8.2019  | 3 045                            | 3 110                            | 2,1 %  |
| Enkeltdag når skolen er stengt  | 482                              | 490                              | 1,7 %  |
| Enkeltdag når skolen er åpen  | 267                              | 270                              | 1,1 %  |
| Redusert foreldrebetaling for inntekt under 260 000 (hel/deltidsplass)  | 1565 / 870                       | 1600/ 890                        | 2,2 %  |
| Redusert foreldrebetaling for inntekt fra 261 000 til 450 000   | 2345 / 1305                      | 2400/ 1330                       | 2,3 %  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| (hel/deltidsplass)   |  |  |  |
| Fra 1. august 2019 settes prisen på deltidsplass opp med 3/4 av det en heltidsplass koster.                                    |  |  |  |
| For redusert foreldrebetaling på SFO må det fylles ut et skjema og legges ved dokumentasjon på husholdningens samlede inntekt. |  |  |  |

|   |                               |                           |                                   |
|---|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kulturskolen</b>   |                               |                           |                                   |
| Elevkontingent gruppetilbud pr år                           | 3 741                         | 3 830                     | 2,4 %                             |
| Individuell opplæring - instrumentalopplæring pr år         | 4 510                         | 4 620                     | 2,4 %                             |
| Musikal (sang + dans)                                       | 5 612                         | 5 750                     | 2,5 %                             |
| Kurs  | 779                           | 800                       | 2,7 %                             |
| <b>Kulturhuset inkl. Ås eldrecenter og Åsgård (festsal)</b> |                               |                           |                                   |
| Store sal   | 2 500                         | 2 560                     | 2,4 %                             |
| Store salong  | 1 000                         | 1 030                     | 3,0 %                             |
| Lille salong  | 600                           | 620                       | 3,3 %                             |
| Lille sal   | 1 000                         | 1 030                     | 3,0 %                             |
| Lille sal og salong   | 1 500                         | 1 540                     | 2,7 %                             |
| Seniorsenteret  | 1 900                         | 1 950                     | 2,6 %                             |
| Festsalen Åsgård  | 4 000                         | 4 100                     | 2,5 %                             |
| Rigging/pynting av lokalet (pr dag ekstra)                  | 530                           | 540                       | 1,9 %                             |
| Kinobilletter voksen  | 110                           | 110                       | 0,0 %                             |
| Kinobilletter under 20 år/ honnør/ student                  | 100                           | 100                       | 0,0 %                             |
|   |                               |                           |                                   |
| <b>HELSE- OG SOSIAL</b>                                     | <b>Sats 2018</b>              | <b>Sats 2019</b>          | <b>% Endringer det forekommer</b> |
| <b>Pleie- og omsorg og miljøarbeidertjenesten</b>           |                               |                           |                                   |
| Egenbetaling hjemme-, miljøarbeider- og vaktmestertjenesten |                               |                           |                                   |
| Inntekt inntil 2G (Inntil kr 96 883)                        | Timepris 56- Maksbeløp 205    | Timepris 56 Maksbeløp 210 |                                   |
| Fra 2G til 3G (kr 193 766 -290 649)                         | 200 -770                      | 204 -784                  | 2,0 %                             |
| Fra 3G til 4G (kr 290 649 -387 532)                         | 267-1212                      | 275 - 1248                | 3,0 %                             |
| Fra 4G til 5G (kr 387 532 – 484 415)                        | 331-1593                      | 341-1641                  | 3,0 %                             |
| Fra 5G til 6G (kr 484 415 – 581 295)                        | 465-3320                      | 479 -3420                 | 3,0 %                             |
| Over 6 G (over kr 581 298)                                  | 592-4018                      | 610-4138                  | 3,0 %                             |
| Hjelp til handling  | 50                            | 56                        | 3,0 %                             |
| Korttidsopphold pr. døgn                                    | Faste satser følger statsbud. |                           |                                   |
| Dagopphold pr. dag, uten transport, Aktivitetssenteret Moer | 129                           | 133                       |                                   |
| Dagopphold pr. dag, med transport, Aktivitetssenteret Moer  | 167                           | 172                       |                                   |
|   |                               |                           |                                   |
| Egenbetaling døgnopphold                                    | 56-205                        |                           |                                   |
|   | 267-1212                      |                           |                                   |

|  |                   |                  |                                     |
|--|-------------------|------------------|-------------------------------------|
|  | 331-1593          |                  |                                     |
|  | 465-3320          |                  |                                     |
|  | 592-4018          |                  |                                     |
| Døgnpris for sykehjemsplass  |                   |                  |                                     |
| Middag - 2 retters liten porsjon – levert kald                     | 58                | 60               | 3,4 %                               |
| Middag - 2 retters stor porsjon – levert kald                      | 70                | 73               | 4,3 %                               |
|  |                   |                  |                                     |
| Egenbetaling trygghetsalarm kommunal (fases ut)                    | 4065              | 4180             | 2,8 %                               |
| GSM (alle nye Trgghetsalarmer fra 1.1.17 vil være GSM alarmer )    | 4440              | 4570             | 2,9 %                               |
| Privat analoge alarmer ( Fases ut )                                | 3500              | 3605             | 3,0 %                               |
| Egenbetaling for bruk av bil                                       | 3084              | 3180             | 3,1 %                               |
|  | (kr. 257 pr. mnd) |                  |                                     |
| <b>Frisklivssentralen</b>  |                   |                  |                                     |
| Kurs- og aktivitetstilbud  | 250               | 250              | 0,0 %                               |
| <b>Fritidstiltak for funksjonshemmede</b>                          |                   |                  |                                     |
| Semesteravgift - varmtvannsbading                                  | 1025              | 1050             | 2,4 %                               |
| <b>TEKNISK</b>   | <b>Sats 2018</b>  | <b>Sats 2019</b> | <b>% Endring-der det forekommer</b> |
| Åshallen og Nordbyhallen   |                   |                  |                                     |
| Timesats, trening voksne (fl.tall over 20 år)                      | 210               | 215              | 2,4 %                               |
| Kamper/arr. utenbygds  | 750               | 770              | 2,7 %                               |
| Kamper/arrangementer barn innenbygds                               | 0                 | 0                | 0,0 %                               |
| Kamper/arrangementer voksne innenbygds                             | 280               | 290              | 3,6 %                               |
| <b>Nordbytun svømmehall</b>  |                   |                  |                                     |
| Enkeltbillett voksne   | 70                | 70               | 0,0 %                               |
| 10 klippekort voksne   | 500               | 510              | 2,0 %                               |
| Barn under 16 år (barn/trygd pr.time)                              | 40                | 40               | 0,0 %                               |
| Halvårskort (personlige)voksne                                     | 880               | 900              | 2,3 %                               |
| Halvårskort (personlige) barn                                      | 490               | 500              | 2,0 %                               |
| Halvårskort fam. (2 voksne og 2 barn)                              | 1800              | 1850             | 2,8 %                               |
| 10 klippekort, barn  | 230               | 235              | 2,2 %                               |
| <b>Utleie</b>  |                   |                  |                                     |
| Timesats, trening barn og ungdom innenbygds tom 19 år              | 0                 | 0                |                                     |
| Timesats, trening voksne innenbygds (fl.tall over 20 år)           | 210               | 215              | 2,4 %                               |
| Timesats trening utenbygds   | 280               | 290              | 3,6 %                               |
| Timesats Stevner arrangementer barn og ungdom innenbygds tom 19 år | 0                 | 0                | 0,0 %                               |
| Stevner/arrangementer innenbygds                                   | 280               | 290              | 3,6 %                               |
| Stevner/arrangementer utenbygds                                    | 750               | 750              | 0,0 %                               |
|  |                   |                  |                                     |
| <b>Ås svømmehall</b>   |                   |                  |                                     |
| Enkeltbillett voksne   | 70                | 70               | 0,0 %                               |
| 10 klippekort voksne   | 500               | 510              | 2,0 %                               |

|  |  |  |        |
|--|--|--|--------|
| Barn under 16 år (barn/trygd pr.time)  | 40   | 40   | 0,0 %  |
| Halvårskort (personlige)voksne   | 880  | 900  | 2,3 %  |
| Halvårskort (personlige) barn  | 490  | 500  | 2,0 %  |
| Halvårskort fam. (2 voksne og 2 barn)  | 1800   | 1850   | 2,8 %  |
| 10 klippekort, barn  | 230  | 235  | 2,2 %  |
|  |  |  |        |
| <b>Utleie</b>  |  |  |        |
| Timesats, trening barn og ungdom innenbygds tom 19 år  | 0  | 0  | 0,0 %  |
| Timesats, trening voksne innenbygds (fl.tall over 20 år)   | 210  | 215  | 2,4 %  |
| Timesats trening utenbygds   | 280  | 290  | 3,6 %  |
| Timesats Stevner arrangementer barn og ungdom innenbygds tom 19 år   | 0  | 0  | 0,0 %  |
| Stevner/arrangementer innenbygds   | 280  | 290  | 3,6 %  |
| Stevner/arrangementer utenbygds  | 750  | 750  | 0,0 %  |
| <b>Kommunale leiegårder</b>  |  | <b>Sats 2019</b>   |        |
| Husleieinntekter og husleie omsorgsboliger   | Årlig indeksregulering ca. 2,0 % gjennomføres i 2018. Ses konkret hen til den enkelte leieavtale | Årlig indeksregulering ca. 2,0 % gjennomføres i 2018. Ses konkret hen til den enkelte leieavtale | 2,00 % |
| Gebyr til kommunen, skriving av begjæring, 1 R   |  | 1 130  |        |
| Gebyr til namsmannen/Statens Innkrevingsentral. Rettsgebyrloven § 14,2. ledd: 2,1 R  |  | 2 373  |        |
| Rettsgebyrloven 14, 2. ledd nr. 5 tvangsfullbyrdelse blir gjennomført, 2 ganger rettsgebyret: kr 1.373,- x 2   |  | 4 746  |        |
| Meglerhenvendelser vedr. utfylling av skjema med bekreftende underskrift, ved overdragelse av fremfesteiendommer, med bekreftende underskrift (f.eks. informasjon om festeforhold, festeavgift). |  | 1 500  |        |
| Annen formell bistand til eiendomsmeglere og øvrige profesjonelle aktører *  |  | 1 500  |        |
| Gebyr unødig brannutrykning («falsk alarm»), viderefaktureres leier  |  | 5 000  |        |
| Gebyrer, etablering av startlån, (administreres av økonomiavd.)  |  | 0  |        |
| Gebyr når vi tinglyser (refinansiering) (Kartverket kr. 535,-)   |  | 1 200  |        |
| Gebyr, sletting av pant tinkl. Gebyr til Kartverket.   |  | 2 500  |        |
| Gebyr, prioritetsvikelse (særlig grunner), inkl. gebyr til Kartverket.   |  | 3 500  |        |
|  |  |  |        |

\*Etter Forvaltningslovens § 11 har vi en generell veiledningsplikt som det ikke er adgang til å ta betaling for. Veiledningsplikten gjelder såvel ovenfor person / firma som er part i en konkret verserende sak, som informasjon av mer generell karakter, ( f. eks. saksbehandlingsrekkefølge , korrekt off. instans, vedlegg til ev. søknad o. lign.)

Formuleringen i skjemaet ovenfor er ment å ivareta denne sontringen.

Bruken av gebyrsatsen bør være fleksibel, bistanden kan variere fra en enkelt stempel påtegning, til mer arbeidskrevende undersøkelser. Gebyrene er vanlige i mange kommuner men er ikke tidligere benyttet i Ås kommune.

| <b>Bygnings- og Oppmålingsvesenet</b>  |                            | <b>Sats 2019</b>           |                  |
|--|----------------------------|----------------------------|------------------|
| Oppmålingsgebyr  |                            |                            | Økes med 2 %     |
| Gebyr byggesak   |                            |                            | Økes med 1 %     |
| Reguleringsgebyr   |                            |                            | Holdes uendret   |
| <b>Vann, avløp og renovasjon (eks mva)</b>   | <b>Sats 2018 inkl. mva</b> | <b>Sats 2019 inkl. mva</b> | <b>% Endring</b> |
| <b>Vann</b>  |                            |                            |                  |
| <b>Basert på 120 nye abonnenter</b>  |                            |                            |                  |
| Årsavgift, vann, pr m <sup>3</sup> , variabel del  | 13,71                      | 14,61                      | 7 %              |
| Bolig på 150m <sup>2</sup> bruksareal (inkl. fastabonnementspris); forbruk 150m <sup>3</sup> /år | 2681,25                    | 2817                       | 5 %              |
| Fast abonnementspris   | 625                        | 625                        | 0 %              |
| Tilkoblingsgebyrer vann, pr m2, lav sats   | 125                        | 125                        | 0 %              |
| snitt 180 m2 lav sats  | 22500                      | 22500                      | 0 %              |
| Tilkoblingsgebyrer vann, pr m2, høy sats   | 250                        | 250                        | 0 %              |
| snitt 180 m2 høy sats  | 4500                       | 4500                       | 0 %              |
| <b>Avløp</b>   |                            |                            |                  |
| <b>Basert på 120 nye abonnenter</b>  |                            |                            |                  |
| Årlig kloakkavgift pr. m <sup>3</sup> , variabel del   | 23,09                      | 23,1                       | 0 %              |
| Bolig på 150m <sup>2</sup> bruksareal (inkl. fastabonnementspris); forbruk 150m <sup>3</sup> /år | 4400                       | 4403                       | 0 %              |
| Abonnementspris  | 937,5                      | 938                        | 0 %              |
| Tilknytningsavgifter kloakk, lav sats  | 138,5                      | 138,5                      | 0 %              |
| snitt 180 m2 bruksareal  | 24750                      | 24750                      | 0 %              |
| Tilknytningsavgifter kloakk, høy sats  | 275                        | 275                        | 0 %              |
| snitt 180 m2 bruksareal  | 49500                      | 49500                      | 0 %              |
|  |                            |                            |                  |
| Kontrollgebyr avlesning vannmålere   | 1125                       | 1125                       | 0 %              |
|  |                            |                            |                  |
| Eiendommer med slamavskiller og tilknyttet WC; tømning 1ggr/2.år                                 | 2159                       | 2160                       | 0 %              |
| Eiendommer med slamavskiller uten tilknyttet WC ; tømning 1ggr/4.år                              | 1156                       | 1156                       | 0 %              |
| Eiendommer med minirensanlegg; tømning 1ggr/år   | 4318                       | 4318                       | 0 %              |
| Eiendommer med tette tanker, 4m3; tømning 1ggr/år  | 4318                       | 4318                       | 0 %              |

|  |            |            |     |
|--|------------|------------|-----|
| Eiendommer med slamavskiller/tett tank med våtvolum over 4m3 | 375        | 375        | 0 % |
| Eiendommer med fellesanlegg                                  |            |            |     |
| Saksbehandlingsgebyr utslippstillatelse                      | 3125       | 3125       | 0 % |
| Tilsynsgebyr spredt avløpsanlegg                             | 2500       | 2500       | 0 % |
|  |            |            |     |
| <b>Renovasjon</b>  |            |            |     |
| Renovasjonsavgift  | 2520       | 2520       | 0 % |
| Hytterrenovasjon   | 1260       | 1260       | 0 % |
|  |            |            |     |
| <b>Feiervesen</b>  |            |            |     |
| Feie- og tilsynsgebyr  | 550        | 550        | 0 % |
|  | (275 +275) | (275+275)  |     |
| <b>Samferdsel</b>  |            |            |     |
| Saksbehandlingsgebyr gravesøknad vei                         | 2850       | 2850       |     |
| Foringelsesgebyr pr kvm asfaltert trafikkareal               | 100 kr/kvm | 100 kr/kvm |     |
| Foringelsesgebyr pr kvm ikke-asfaltert trafikkareal          | 50 kr/kvm  | 50 kr/kvm  |     |
|  |            |            |     |

| <b>SENTRALADMINISTRASJONEN</b>                                    | <b>Sats 2018</b> | <b>Sats 2019</b> | <b>% Endring</b> |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Meglerpakke   | 1 690            | 1 732            | 2,5 %            |
| Eiendomsinformasjon   | 196              | 201              | 2,5 %            |
| Bygningsdata  | 172              | 176              | 2,5 %            |
| Grunnkart   | 259              | 265              | 2,5 %            |
| Ledningskart  | 172              | 176              | 2,5 %            |
| Målebrev  | 324              | 332              | 2,5 %            |
| Godkjente bygningstegninger                                       | 391              | 401              | 2,5 %            |
| Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest                       | 358              | 367              | 2,5 %            |
| Seksjoneringstillatelse   | 231              | 237              | 2,5 %            |
| Naboliste   | 162              | 166              | 2,5 %            |
| Gjeldende regulering m/ bestemmelser                              | 324              | 332              | 2,5 %            |
| Gjeldende kommuneplan   | 172              | 176              | 2,5 %            |
| Ortofoto  | 162              | 166              | 2,5 %            |
| Skråfoto/flyfoto  | 587              | 602              | 2,5 %            |
| Tilknytning til offentlig vann og avløp                           | 63               | 65               | 2,5 %            |
| Adkomst til eiendommen  | 104              | 107              | 2,5 %            |
| Kommunale avgifter og gebyrer                                     | 167              | 171              | 2,5 %            |
| Legalpant   | 63               | 65               | 2,5 %            |
| Fakturagebyr  | 65               | 67               | 2,5 %            |
| Vigselsgebyr utenfor kontortid og/eller utenfor kommunens lokaler | 1 000            | 1 025            | 2,5 %            |
| Leie av lokale for vigsel av utenbygdspar                         | 1 000            | 1 025            | 2,5 %            |

## Vedlegg 7 B: Gebyrregulativ etter matrikkelloven for Ås

# kommune for året 2019

Vedtatt av Ås kommunestyre .....

Gjelder fra 01.01.19

Gebyrer for arbeider etter lov om eiendomsregistrering av 17.06.05 (matrikkelloven) - Lovens § 32, forskriftens § 16 og lov om eierseksjoner § 15 fastsettes som følger:

## A - Generelle bestemmelser

### A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats. Se pkt B.5

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

### A.2 Hvilket regulativ som skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

### A.3 Betalingstidspunkt

Matrikkelforskriften § 16 Gebyr for arbeid etter matrikkelloven, 5. ledd sier:

*Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis. Dersom kommunen oversitter fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19. Avkortningen gjelder ikke gebyr for utstedt matrikkelbrev, jf. fjerde ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet*

### A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Det gjøres i denne sammenheng oppmerksom på at det i betalingsprinsippet er ment at noen saker i en viss grad skal subsidiere andre saker.

### A.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan administrasjonen etter rimelighetshensyn helt eller delvis gi fritak for betaling av gebyret i en konkret sak.

“Særlige grunner” kan være f.eks være at rekvirenten er en humanitær eller spesielt samfunnsnyttig organisasjon.

### A.6 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

## **Jf. Matrikellovens § 46.**

### **A.7 Avbrutt arbeid**

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre. Se pkt B.5

### **A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Konkrete endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, som vurderer disse i forhold til selvkostprinsippet, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

Årlige oppjusteringer av regulativsatsene skal følge Statens Kartverks indekstall for kart og oppmålingsarbeider og justeres pr.1. januar hvert år. Slik justering trenger ikke politisk behandling. (Indekstall for 1.januar år 2010 er 411,5)

### **A.9 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

### **A.10 Timepris**

Timekostnadene skal dekke både de direkte og de indirekte kostnadene. Satsene skal således dekke: brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader + forholdsvis del av utstyrs- og inventarkostnader, kontorutgifter, renhold, lys, varme og husleie, opplærings-, utviklings-, fraværs- og administrasjonskostnader + andel av sentraladministrasjonens kostnader som vedkommer aktuell(e) arbeidstaker(e) og aktuelt arbeid.

Timeprisen settes til kr 1 246,-.

### **A.11 Merkemateriell og transport**

Slike kostnader er innbakt i de øvrige satsene og skal ikke faktureres spesielt.

### **A.12 Unntak fra tidsfrister (Vintertid)**

Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker etter matrikkelforskriften §18. første ledd. Denne tidsfristen løper ikke i perioden 1. desember til 1. april.

Hensikten med denne regelen er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid.

## B - Gebyrer

### B.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

|   |    |        |
|---|----|--------|
| areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>                       | kr | 30 550 |
| areal fra 1001 – 2000 m <sup>2</sup>                    | kr | 37 600 |
| areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. | kr | 2 353  |
| oppretting av punktfeste, med markarbeid                | kr | 30 500 |
| oppretting av punktfeste, uten markarbeid               | kr | 20 113 |

For samtidig fradeling av tilgrensende eiendommer reduseres gebyret

med 20% fra og med tomt 3 til og med tomt 9. Deretter reduseres gebyret med 35 % pr tomt. *For saksbehandlingsgebyr, se gebyrregulativ for bygge- og delesaker, punkt 4.*

### B.2 Når deler av arbeidet overlates til andre

Der det etter avtale ikke er kommunen som utfører alt arbeidet, settes gebyrsatsene slik i forhold til ordinært gebyr:

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Fremskaffe datagrunnlaget:          | 30 %. |
| Varsling og oppmålingsforretning:   | 15 %  |
| Tekniske arbeider og dokumentasjon: | 30 %  |
| Registreringsarbeidene:             | 25 %  |

### B.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

|                                   |    |       |
|-----------------------------------|----|-------|
| Per ny registrering i matrikkelen | kr | 7 043 |
|-----------------------------------|----|-------|

### B.4 Behandling av seksjoneringsøknad etter lov om eierseksjoner

|                      |    |        |
|----------------------|----|--------|
| Grunnbeløp:          | kr | 10 300 |
| Tillegg per seksjon: | kr | 515    |

### B.5 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, uten markarbeid og merking

|                                  |    |        |
|----------------------------------|----|--------|
| Areal 0 – 100 m <sup>2</sup> :   | kr | 8 734  |
| Areal 101 – 500 m <sup>2</sup> : | kr | 13 411 |
| Areal over 500 m <sup>2</sup> :  | kr | 18 324 |

Ved markarbeid og merking tilleggsfaktureres det etter medgått tid, jf. A10.

### B.6 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom (B.1)

### B.7 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.  
Minstepris kr 4 476

### B.8 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr pr. matrikkelenhet kr 7 049  
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning som pkt B.1

### B.9 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes slik i forhold til ordinært gebyr:

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Ferdig innkalt forretning: | 50 %. |
| Ferdig avholdt forretning: | 75 %  |
| Ferdig matrikkelbrev:      | 100 % |

#### **B.10 Når oppmålingsforretningen utføres uten markarbeid**

Der det etter avtale eller kommunens skjønn ikke er nødvendig med noen form for markarbeid, settes gebyret til 65 % av ordinært gebyr.

#### **B.11 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom**

|                                     |    |        |
|-------------------------------------|----|--------|
| areal fra 0-100m <sup>2</sup>       | kr | 10 388 |
| areal fra 101-500m <sup>2</sup>     | kr | 15 887 |
| areal fra 501-1000m <sup>2</sup> *) | kr | 23 183 |

Gebyr for slik forretning er pr. berørt naboeiendom.

Også prisreduksjon som nevnt i pkt.B1.

\*) Gjelder kun anleggseiendom jf. Matrikkelforskriften § 34.

#### **B.12 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom**

|                                 |                        |        |
|---------------------------------|------------------------|--------|
| areal fra 0-100m <sup>2</sup>   | kr                     | 15 887 |
| areal fra 101-500m <sup>2</sup> | kr                     | 23 183 |
| areal over 500m <sup>2</sup>    | Gebyrlegges etter B.1. |        |

Gebyr for slik forretning er pr. berørt naboeiendom.

Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Også prisreduksjon som nevnt i pkt. B.1. *For saksbehandlingsgebyr se gebyrregulativ for bygge- og delesaker, punkt 4.*

#### **B.13 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er tilfredsstillende koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

|   |    |       |
|---|----|-------|
| For ett punkt                             | kr | 8 597 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | kr | 2 686 |

#### **B.14 Klarlegging av rettigheter og / eller eksisterende grense der grensen ikke tidligere er tilfredsstillende koordinatbestemt.**

|   |    |        |
|---|----|--------|
| For inntil 2 punkter                      | kr | 14 103 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | kr | 4 701  |

Dersom hele eiendommen skal måles, gjelder regulativets pkt B.1.

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

#### **B.15 Privat grenseavtale**

Gebyr for denne sakstype beregnes etter medgått tid.

Minstepris er kr 4 541

#### **B.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør revkirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret. Dette ses også i sammenheng med pkt B.5

#### **B.17 Utstedelse av matrikkelbrev (statens satser)**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | kr 175,- |
| Matrikkelbrev over 10 sider   | kr 350,- |

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

### **B.18 Timepris**

Der det etter regulativet skal betales timepris, settes denne til kr 1 246

### **B.19 Disposisjonsrett til kartdata**

For salg av disposisjonsrett for kart og geodata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15 (prisene fremgår av Geovekst priskalkulator). Der priskalkulatoren ikke benyttes, legges følgende priser til grunn pr. dekar:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| FKB, situasjon og høyde            | kr 12    |
| Ortofoto                           | kr 2,5   |
| Reguleringsdata                    | kr 3,5   |
| VA data                            | kr 3,5   |
| I tillegg kommer ekspedisjonsgebyr | kr 1 246 |

Ortofoto leveres i hele bilder (480 dekar).

Leveranse av fastmerker gjøres ved uttak av fastmerkerapport som inkl. koordinater for fastmerkene, kvalitet på fastmerkene og oversiktskart. Det betales gebyr kr. 412 pr fastmerkerapport.

Ved større salg av digitale reguleringsdata, fastmerker og eventuelt andre kartdata fremforhandler kommunens administrasjon en separat avtale (for eksempel en abonnementsordning) med de berørte parter.

## **C – Betalingsregulativ for kart, planer og tegninger på papir eller i digitalformat**

### **C.1 Papirkopier av analoge kart eller tegninger**

Med analoge kart menes kart som finnes i kommunens arkiver på papir eller folie. Eksempler på hva som kan finnes av analoge kart er tekniske kart (1:1000), økonomiske kart (1:5000) og adressekart. Med tegninger menes byggetegninger, skisser o.a. De analoge kartene ajourføres normalt ikke. Enkeltstående kopier i arkformatene A4 og A3 er ikke gebyrbelagt. For større kopibestillinger gjelder følgende gebyrsatser:

| <b>Kart-/tegningskopier</b> | <b>Pris pr. stk.</b> |
|-----------------------------|----------------------|
| A4                          | kr 10                |
| A3                          | kr 15                |

### **C.2 Utskrift på papir og pdf fra digitale kartdatabaser**

Utskrift på papir fra kommunens digitale kartdatabaser leveres i farger. Eksempler på hva som kan finnes av digitale kartdatabaser er tekniske kart, markslagkart og kommuneplankart. Kartplott er basert på kommunens foreliggende kartdatabaser

og tegneregler, uten behov for bearbeiding eller tilrettelegging. Dersom kartbaser eller tegneregler må bearbeides eller tilrettelegges, gjelder regulativets pkt. B.17.

For utskrift på papir eller levert digitalt i pdf-format gjelder følgende gebyrsatser:

**Arkformat, pris pr stk papir**

|    |        |
|----|--------|
| A4 | kr 108 |
| A3 | kr 160 |

**Arkformat, pris pr stk PDF**

|    |        |
|----|--------|
| A4 | kr 52  |
| A3 | kr 62  |
| A2 | kr 129 |
| A1 | kr 190 |
| A0 | kr 237 |

**Kundetilpasset kartplott i pdf, pris per stk**

|    |                |
|----|----------------|
| A4 | Kr. 52 + time  |
| A3 | Kr. 62 + time  |
| A2 | Kr. 129 + time |
| A1 | Kr. 196 + time |
| A0 | Kr. 237 + time |

**C.3 Flybilder på papirutskrift eller PDF**

Med flybilder menes ortofoto og skråfoto. Ortofoto er målestokkholdige flybilder som kan presenteres sammen med andre kartdata. Skråfoto er flybilder som er tatt med en vinkel i forhold til vertikal akse, er ikke måleriktige og kan ikke presenteres sammen med andre kartdata som et ortofoto. Fotograferingsdato og bildemålestokk som er brukt ved fotografering angis på utskriften. Papirutskrift/pdf av ortofoto er gebyrbelagt etter følgende satser:

**Flybilder**

**Arkformat, pris pr stk papir**

|    |        |
|----|--------|
| A4 | kr 118 |
| A3 | kr 150 |

**Arkformat, pris pr stk PDF-fil**

|    |        |
|----|--------|
| A4 | kr 82  |
| A3 | kr 108 |
| A2 | kr 216 |
| A1 | kr 319 |
| A0 | kr 427 |

Papirutskrift av skråfoto er gebyrbelagt etter følgende satser:

**Flybilder**

**Arkformat, pris pr stk**

|    |        |
|----|--------|
| A4 | kr 309 |
| A3 | kr 309 |

**C.4 Forsendelse, porto og ekspedisjonsgebyr**

Utskrifter eller kopier som er bestilt emballeres og forsendes. For nødvendig emballasje og porto gjelder følgende satser:

**Enhet Pris pr. enhet/forsendelse**

Kartrull/kartong/cd eller lignende kr. 26,-.

Porto – postens gjeldende satser.

Betaling for kartprodukter på papir og kopier på papir skjer ved bruk av faktura. Det påløper fakturagebyr for utsending av fakturaen:

**Enhet Pris pr. faktura**

Fakturagebyr påløper etter kommunale satser.

## Vedlegg 7 C: Gebyrregulativ for behandling av bygge-, dele- og plansaker etter plan- og bygningslovens § 33-1 for år 2019

### Ås kommune

Vedtatt av Ås kommunestyre .....

**GENERELT**

Dette regulativet er vedtatt med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 2008.

Regulativet gjelder for saker innkommet fra og med 1. januar 2019

Av byggesaksgebyrene utgjør ca.10 % av satsene utgifter til tilsyn.

Areal som nyttes i regulativet er bruksareal (BRA) og beregnes i henhold til Norsk Standard 3940.

Betalingsbetingelser:

- Betaling kreves når vedtaket er fattet og forfaller til betaling umiddelbart.  
*Eksempelvis: Når rammetillatelse er gitt, når tillatelse til tiltak er gitt, når tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom er gitt, når avslag på søknad foreligger, når reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.*
- Ved avslag kreves 70 % av fullt gebyr.  
Dersom det innsendes revidert søknad innen 3 måneder etter vedtaket om avslag, vil innbetalt gebyr trekkes fra på den nye søknaden.
- Når en sak trekkes etter at første gangs vedtak er fattet, skal 70 % av fullt gebyr betales.
- Gebyr for behandling av private reguleringsforslag fastsettes ut fra de satser som gjelder ved forhåndsvarsling av igangsetting av reguleringsarbeid.
- Gebyret kan fravikes når det er åpenbart urimelig. Øvre beløpsgrense for gebyr er kr. 1.500.000 per tiltak /plan.

**BYGGESAKER**

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| <b>1</b>   | <b>Tiltak som behandles etter søknad i h.h.t. plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-3.</b> |        |
| <b>1.1</b> | <b>Bolig – / fritidseiendom</b>  |        |
| 1.1.1      | Enebolig   | 26 750 |
| 1.1.2      | Enebolig med sekundærleilighet.  | 33 440 |
| 1.1.3      | Tomannsboliger   | 40 127 |
| 1.1.4      | Andre boligbygg, per boenhet utover 1.1.3.   |        |
|            | Inntil 30 boenheter  | 10 250 |

|   |   |        |
|---|---|--------|
|   | 31 – 50 boenheter   | 5 250  |
|   | Utover 50 boenheter   | 1 250  |
| <b>1.1.5 Garasjer /uthus, tilbygg, påbygg, under-, ombygging:</b>   |   |        |
|   | Inntil 15 m <sup>2</sup>  | 4 766  |
|   | 16 – 30 m <sup>2</sup>  | 5 532  |
|   | 31 – 50 m <sup>2</sup>  | 8 065  |
|   | 51 – 70 m <sup>2</sup>  | 11 061 |
|   | 71 – 100 m <sup>2</sup>   | 13 480 |
|   | Over 100 m <sup>2</sup>   | 18 434 |
| 1.1.6   | Andre tiltak på bolig- og fritidseiendom (som ikke går under 1.8)   | 8 584  |
| <b>1.2 Bygninger til andre formål enn bolig, - gjelder nybygg, til-, på-, under- og ombygging.</b>                    |   |        |
| 1.2.1   | 0 – 150 m <sup>2</sup>  | 35 000 |
| 1.2.2   | 151 – 300 m <sup>2</sup>  | 57 000 |
| 1.2.3   | 301 – 600 m <sup>2</sup>  | 81 000 |
| 1.2.4   | 501 – 1000 m <sup>2</sup>   | 95 000 |
| <b>1.2.5 Til-, på-, under- og ombygging:</b>  |   |        |
|   | Inntil 50 m <sup>2</sup>  | 19 000 |
|   | 51 – 150 m <sup>2</sup>   | 28 500 |
|   | 151 – 300 m <sup>2</sup>  | 47 500 |
|   | 301 – 1000 m <sup>2</sup>   | 57 000 |
| <b>Tillegg per m<sup>2</sup> for areal over 1000 m<sup>2</sup>:</b>   |   |        |
|   | 1001 – 10 000 m <sup>2</sup>  | 38     |
|   | 10 001 – 20 000 m <sup>2</sup>  | 19     |
|   | Over 20 001 m <sup>2</sup>  | 9      |
| 1.2.6   | Enkle uisolerte næringsbygg   | 20 000 |
|   | Tillegg per m <sup>2</sup> for areal over 100 m <sup>2</sup>  | 20     |
| <b>1.3 Tekniske installasjoner, nybygg, endring og reparasjon</b>   |   |        |
| 1.3.1   | VVS-tiltak, heis, antenner, master, skorsteiner, brannmurer, andre mindre tiltak  | 6 296  |
| <b>1.4 Veianlegg og røranlegg i grunnen</b>   |   |        |
| 1.4.1   | Ny /endret avkjørsel (ikke knyttet til byggesak)  | 3 435  |
| 1.4.2   | Mindre anlegg   | 5 382  |
| 1.4.3   | Større anlegg   | 9 295  |
| <b>1.5 Riving</b>   |   |        |
| 1.5.1   | Riving < 100 m <sup>2</sup>   | 3 914  |
| 1.5.2   | Riving > 100 m <sup>2</sup>   | 7 828  |
| Når riving søkes og gjennomføres samtidig med oppføring av nytt bygg på samme eiendom betales halvt gebyr for riving. |   |        |
| <b>1.6 Bruksendring</b>   |   |        |
| 1.6.1   | Søknad som behandles etter pbl. §§ 20-1, 20-3. Ved bygningsmessige tiltak kommer tillegg i h.h.t. regulativets 1.1 og 1.2 | 6 901  |
| 1.6.2   | Søknad som behandles etter pbl. §§ 20-1, 20-4, jf. sak § 3-1 c) (tilleggsdel til hoveddel)                                | 4 893  |
| 1.6.3   | Unntak fra tekniske krav ved bruksendring og ombygging etter pbl § 31-2, 4.ledd.  | 4 000  |
| <b>1.7 Skilt- og reklameinnretninger</b>  |   |        |
| 1.7.1   | Enkeltskilt, per virksomhet og søknad   | 3 444  |

|   |   |        |
|---|---|--------|
| 1.7.2   | Skiltplan (for bygg)  | 7 426  |
| <b>1.8 Andre tiltak, diverse</b>  |   |        |
| 1.8.1   | Fasadeendring, støttemur, gjerde, levegg, støyskjerm, svømmebasseng, brønn, dam, o.l.   | 4 574  |
| 1.8.2   | Terrenginngrep, brygger, moloer, naust, o.l.  | 6 888  |
| 1.8.3   | Massedeponi Inntil 10 000 m <sup>3</sup>  | 11 409 |
|   | For hver overskytende 1 000 m <sup>3</sup> over 10 000 m <sup>3</sup> ;   | 587    |
| 1.8.4   | Midlertidig brukstillatelse   | 1 468  |
| 1.8.5   | Lokal godkjenning av foretak etter SAK § 11-4, 6.ledd   | 2 250  |
| <b>1.9 Endringer</b>  |   |        |
| 1.9.1.  | Reviderte tegninger, - fast pris. Gjelder ikke småhus og fritidsboliger.  | 2 446  |
| 1.9.2   | Endring av tidligere innvilget tillatelse; 25 % av opprinnelig gebyr, minimum kr. 2 446.  |        |
| <b>1.10 Igangsettingstillatelse</b>   |   |        |
| 1.10.1  | Gebyr for hver igangsettingstillatelse (totrinns-søknad)  | 2 936  |
| <b>1.11 Gebyr ved mangelfull søknad</b>   |   |        |
| Dersom søker ikke har komplettert søknad etter første brev fra bygningsmyndigheten med angitte mangler, påløper det et tilleggsgebyr på kr. 1 957 for hvert påfølgende mangelbrev som må skrives. Gebyret faktureres søker. |   |        |
| <b>2 Tiltak som behandles etter søknad i h.h.t. plan- og bygningslovens § 20-1, jf. § 20-4, tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK §§ 3-1, 3-2.</b>   |   |        |
| 2.1   | Mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg samt alminnelig driftsbygninger i landbruket. Nybygg, tilbygg, endring og annet.  |        |
|   | Inntil 15 m <sup>2</sup>  | 4 766  |
|   | 16 – 30 m <sup>2</sup>  | 5 532  |
|   | 31 – 50 m <sup>2</sup>  | 8 065  |
|   | 51 – 70 m <sup>2</sup>  | 11 061 |
|   | 71 – 100 m <sup>2</sup>   | 13 480 |
|   | Over 100 m <sup>2</sup>   | 18 434 |
|   | Tillegg per m <sup>2</sup> for areal over 100 m <sup>2</sup> :  | 20     |
| <b>3 Godkjenning av selvbygger etter saksbehandlingsforskriftens § 6-8.</b>   |   |        |
| 3.1   | Godkjenning av person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.  | 4 893  |
| <b>4 Deling etter plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav m</b>   |   |        |
| 4.1   | Ved søknad om fradeling av inntil to nye parseller  | 10 323 |
| 4.2   | Ved søknad om fradeling av flere enn to nye parseller   | 16 195 |
| 4.3   | Ved søknad om fradeling ved arealoverføring   | 5 161  |
| <b>5 Ulovlig byggearbeid</b>  |   |        |
| 5.1   | Saksbehandling som påløper i forbindelse med ulovlig arbeid og bruksendring og /eller arbeid som er utført i strid med tillatelser /bestemmelser/ satt i gang uten tillatelse faktureres etter medgått tid; timepris kr. 1030,- |        |
| 5.2   | Overtredelsesgebyr: Det vises til plan- og bygningslovens 32-8 og til kapittel 16 i Forskrift om byggesak m/ veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr.   |        |
| <b>6</b>  | <b>Dispensasjonssøknad i h.h.t. plan- og bygningslovens §§ 19-1, 29-4, første ledd.</b>   |        |

|  |  |        |
|--|--|--------|
| 6.1  | Søknad som avklares uten regionale myndigheters uttalelse. | 6 000  |
| 6.2  | Søknad som krever regionale myndigheters uttalelse.        | 10 000 |
| I tilfeller hvor det er nødvendig med flere dispensasjoner for samme tiltak betales 50 % av satsen for dispensasjoner utover den første.   |  |        |
| <b>7</b>   | <b>Sakkyndig bistand</b>                                   |        |
| Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger i henhold til lov- og forskriftskrav og lignende, settes gebyr lik kostnader for slik bistand. I tillegg påløper et gebyr på kr. 3 400. |  |        |

## PLANSAKER

Vedtatt av Ås kommunestyret ...

Gjelder fra 01.01.19

Gebyrer for arbeider etter Plan- og bygningslovens § 33-1 og forskrift av 2.2.2012

### Betalingsbetingelser

- Gebyr for oppstartsmøte kreves når oppstartsmøte er gjennomført og forfaller til betaling umiddelbart
- Gebyr for planprogram kreves når saken legges fram til politisk behandling og forfaller til betaling umiddelbart
- Gebyret for høringsforslag kreves når saken legges fram for politisk behandling og forfaller til betaling umiddelbart.
- Gebyret er uavhengig av resultatet av behandlingen.

### § 1 Gebyrbelagte planoppgaver

Det betales gebyr for saksbehandling av følgende tiltak:

| Tiltak  | Plan- og bygningsloven |
|---|------------------------|
| Oppstart av reguleringsarbeidet – Oppstartsmøte | § 12-8                 |
| Planprogram                                     | § 4-1                  |
| Forslag til detaljregulering – høringsforslag   | § 12-3                 |
| Forslag om mindre endring i reguleringsplan     | § 12-14                |

Det kan mottas tilsvarende gebyr for detaljreguleringsplan utarbeidet av kommunen i henhold til pbl. § 12-3 dersom arbeidet omfatter privat grunn og skjer etter avtale med privat tiltakshaver eller andre private interesser. Dette vil gjelde tilfeller hvor private interesser ser det som en fordel at kommunen utarbeider planen, og hvor kommunen ser fordel ved selv å utføre planarbeidet. I slike tilfeller gjøres avtalen før arbeidet starter.

### § 2 Oppstart av reguleringsarbeidet – Oppstartsmøte

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Gebyr for avholdelse av oppstartsmøte | 10 000 kr |
|---------------------------------------|-----------|

### § 3 Planprogram

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Gebyr for fastsettelse av planprogram | 25 000 kr |
|---------------------------------------|-----------|

### § 4 Forslag til detaljregulering – høringsforslag

|            |           |
|------------|-----------|
| Grunnbeløp | 60 000 kr |
|------------|-----------|

Tillegg per m2 for planområder over 5 000 m2

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| 5 001 – 15 000 m <sup>2</sup>  | kr 8 |
| 15 001 – 30 000 m <sup>2</sup> | kr 4 |
| 30 001 – 50 000 m <sup>2</sup> | kr 2 |
| over 50 000 m <sup>2</sup>     | kr 1 |

Det betales gebyr for all ny bebyggelse innenfor planområdet, både over og under terreng. Tillegg for bebyggelsen, per m<sup>2</sup>

|  |       |
|--|-------|
| 0 – 1 000 m <sup>2</sup> BRA           | kr 30 |
| 1 001 – 5 000 m <sup>2</sup> BRA       | kr 20 |
| over 5 001 – 10 000 m <sup>2</sup> BRA | kr 10 |

### § 5 Tilleggsgebyr

|  |           |
|--|-----------|
| Tillegg for endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling, eventuelt med ny begrenset høring og ny fremleggelse for planutvalget. | 25 000 kr |
| Tillegg for detaljregulering som ikke samsvarer med arealbruken fastsatt i overordnet plan   | 25 000 kr |
| 25 000   |           |

Digitalt materiale skal være i henhold til gjeldende SOSI-standard (jf. Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister). Dersom materialet trenger bearbeidelse fordi det ikke er i henhold til disse standardene, kan kommunen påta seg dette, dersom en har kapasitet. Slikt arbeid vil bli fakturert for medgått tid.

Timeprisen er kr 1 100 eks mva.

### § 6 Forslag om mindre endring i reguleringsplan

|  |        |
|--|--------|
| Små endringer som godkjennes administrativt, jf.pbl. § 12-14       | 10 500 |
| Endringer som godkjennes ved politisk behandling etter pbl. §12-14 | 18 000 |
| Ved avslag betales 70%   |        |

|  |   |        |
|--|---|--------|
| <b>6</b>   | <b>Dispensasjonssøknad i h.h.t. plan- og bygningslovens §§ 19-1</b> |        |
| 6.1  | Søknad som avklares uten regionale myndigheters uttalelse.          | 6 000  |
| 6.2  | Søknad som krever regionale myndigheters uttalelse.                 | 10 000 |
| I tilfeller hvor det er nødvendig med flere dispensasjoner for samme tiltak betales 50 % av satsen for dispensasjoner utover den første. |   |        |

|          |  |        |
|----------|--|--------|
| <b>7</b> | <b>Framleggelse av planinitiativ til politisk behandling</b> |        |
|          |  | 10 000 |

|  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| <b>8</b>   | <b>Sakkyndig bistand</b> |  |
| Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger i henhold til lov- og forskriftskrav og lignende, settes gebyr lik kostnader for slik bistand. I tillegg påløper et gebyr på kr. 3 300. |                          |  |

### § 7 Reduksjon eller fritak fra gebyr

Jord- og skogbruksområder, Friluftsområder og naturvernområder hvor det ikke skal gjennomføres tiltak, jf. pbl. § 12-5 nr.5, inngår ikke i beregningsgrunnlaget for plangebyr

Gebyret kan fravikes når det er åpenbart urimelig.