**PLANSAKER**

**Betalingsbetingelser**

* Gebyr for oppstartsmøte kreves når oppstartsmøte er gjennomført og forfaller til betaling umiddelbart
* Gebyr for planprogram kreves når saken legges fram til politisk behandling og forfaller til betaling umiddelbart
* Gebyret for høringsforslag kreves når saken legges fram for politisk behandling og forfaller til betaling umiddelbart.

Gebyret er uavhengig av resultatet av behandlingen.

**§ 1 Gebyrbelagte planoppgaver**

Det betales gebyr for saksbehandling av følgende tiltak:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiltak** | **Plan- og bygningsloven** |
| Oppstart av reguleringsarbeidet - Oppstartsmøte | § 12-8 |
| Planprogram | § 4-1 |
| Forslag til detaljregulering - høringsforslag | § 12-3 |
| Forslag om mindre endring i reguleringsplan | § 12-14 |

Det kan mottas tilsvarende gebyr for detaljreguleringsplan utarbeidet av kommunen i henhold til pbl. § 12-3 dersom arbeidet omfatter privat grunn og skjer etter avtale med privat tiltakshaver eller andre private interesser. Dette vil gjelde tilfeller hvor private interesser ser det som en fordel at kommunen utarbeider planen, og hvor kommunen ser fordel ved selv å utføre planarbeidet. I slike tilfeller gjøres avtalen før arbeidet starter.

**§ 2 Oppstart av reguleringsarbeidet – Oppstartsmøte**

|  |  |
| --- | --- |
| Gebyr for avholdelse av oppstartsmøte | 10 000 kr |

**§ 3** **Planprogram**

|  |  |
| --- | --- |
| Gebyr for fastsettelse av planprogram | 25 000 kr |

**§ 4 Forslag til detaljregulering – høringsforslag**

|  |  |
| --- | --- |
| Grunnbeløp | 60 000 kr |

Tillegg per m2 for planområder over 5 000 m2

|  |  |
| --- | --- |
| 5 001 – 15 000 m2 | kr 8 |
| 15 001 – 30 000 m2 | kr 4 |
| 30 001 – 50 000 m2 | kr 2 |
| over 50 000 m2 | kr 1 |

Det betales gebyr for all ny bebyggelse innenfor planområdet, både over og under terreng. Tillegg for bebyggelsen, per m2

|  |  |
| --- | --- |
| 0 – 1 000 m2 BRA | kr 15 |
| 1 001 – 5 000 m2 BRA | kr 10 |
| 5 001 – 10 000 m2 BRA | kr 5 |
| over 10 000 m2 BRA | kr 3 |

**§ 5 Tilleggsgebyr**

|  |  |
| --- | --- |
| Tillegg for endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling, eventuelt med ny begrenset høring og ny fremleggelse for planutvalget. | 25 000 kr |
| Tillegg for detaljregulering som ikke samsvarer med arealbruken fastsatt i overordnet plan  25 000 | 25 000 kr |

Digitalt materiale skal være i henhold til gjeldende SOSI-standard (jf. Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister). Dersom materialet trenger bearbeidelse fordi det ikke er i henhold til disse standardene, kan kommunen påta seg dette, dersom en har kapasitet. Slikt arbeid vil bli fakturert for medgått tid.

Timeprisen er kr 1 100 eks mva.

**§ 6 Forslag om mindre endring i reguleringsplan**

|  |  |
| --- | --- |
| Små endringer som godkjennes administrativt, jf.pbl. § 12-14 | 10 500 |
| Endringer som godkjennes ved politisk behandling etter pbl. §12-14 | 18 000 |
| Ved avslag betales 70% |  |

**§ 7 Reduksjon eller fritak fra gebyr**

Jord- og skogbruksområder, Friluftsområder og naturvernområder hvor det ikke skal gjennomføres tiltak, jf. pbl. § 12-5 nr.5, inngår ikke i beregningsgrunnlaget for plangebyr

Gebyret kan fravikes når det er åpenbart urimelig.

**§ 8 Øvre tak på reguleringsgebyr**

Øvre grense for samlet gebyr er kr 1 500 000,-