

ÅS KOMMUNE

UTSKRIFT AV MØTEBOK

Saksnr: 11/3022-8

R-255- REGULERINGSPLAN FOR CAMPUS ÅS – HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Saksbeh.: Cornelia Solheim	Arkivkode:	REG R - 255
Utvalg	Sak nr.	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	91/11	10.11.2011
Formannskapet	69/11	23.11.2011

Endret innstilling til hovedutvalg for teknikk og miljø 10.11.2011:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge forslag til reguleringsplan for Campus Ås ut til offentlig ettersyn, som vist på kart datert 24.10.11, med reguleringsbestemmelser datert 24.10.11, med følgende tilføyelser i reguleringsbestemmelsene:

§ 11 Rekkefølge

- Gang- og sykkelveien langs østsiden av Kirkeveien, fra Meierikrysset opp til Utveien 6, skal ferdigstilles før det gis igangsettingstillatelse til bygging av barnehage i Utveien 4 (OP17).

§ 4 Fellesbestemmelser

- Ved utbygging i OP12, 13 og 14 skal det tas særlige hensyn til kvaliteter i landskapsrommet rundt Ås kirke, inkludert atkomstveien med allé.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 10.11.2011:

Brev fra Norges veterinærhøgskole datert 26.06.2011 ble delt ut i forkant av møtet.

Kjetil Barfelt (FrP) ga følgende uttalelse i saken:

Se uttalelsen etter sakens vedtak.

Odd Rønningen (Sp) ga følgende uttalelse i saken:

Se uttalelsen etter sakens vedtak.

Ola Stedje Hanserud (MDG) ga følgende uttalelse i saken:

Se uttalelsen etter sakens vedtak.

Jan Sjølli (SV) ga følgende uttalelse i saken:

Se uttalelsen etter sakens vedtak.

Ola Nordal (A) ga følgende uttalelse i saken:

Se uttalelsen etter sakens vedtak.

Inger Skjervold Rosenfeld (V) fremmet følgende forslag som tillegg til innstillingen:
Før planen legges frem for endelig vedtak bør en trafikksikker løsning for fotgjengere og syklist i tilknytning til Meierikrysset utredes nærmere.

Votering:

Innstillingen med Vs forslag ble enstemmig vedtatt.

FrPs, Sps, MDGs, SVs og Aps uttalelser følger saken.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 10.11.2011:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge forslag til reguleringsplan for Campus Ås ut til offentlig ettersyn, som vist på kart datert 24.10.11, med reguleringsbestemmelser datert 24.10.11, med følgende tilføyelser i reguleringsbestemmelsene:

§ 11 Rekkefølge

- Gang- og sykkelveien langs østsiden av Kirkeveien, fra Meierikrysset opp til Utveien 6, skal ferdigstilles før det gis igangsettingstillatelse til bygging av barnehage i Utveien 4 (OP17).

§ 4 Fellesbestemmelser

- Ved utbygging i OP12, 13 og 14 skal det tas særlige hensyn til kvaliteter i landskapsrommet rundt Ås kirke, inkludert atkomstveien med allé.

Før planen legges frem for endelig vedtak bør en trafikksikker løsning for fotgjengere og syklistene i tilknytning til Meierikrysset utredes nærmere.

Uttalelser som følger saken:

FrPs uttalelse:

- Området Ås kirke:
Reguleringsområdet endres til å inkludere Syverudveien forbi kirken og nordover til grense for reg.plan for Einarstujordet. Det tegnes inn sykkelsti/fortau på strekningen. Sykkelsti/fortau tas med i rekkefølgebestemmelsene, slik at før veien V8 tillates omlagt skal sykkelsti/fortau være bygget.
- Mønehøyder:
Det bestemmes mønehøyder i alle OP-områder på vanlig måte, dvs. angitt med meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Trafikksikkerhet:
Det bygges undergang under FV 152 i forbindelse med Meierikrysset. Denne knyttes til sykkelveinettet. Det innføres rekkefølgebestemmelse om at undergangen skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse i områdene OP18-OP23.
- Masser/Deponi:
Redegjørelsen hvor og hvordan overskuddsmasser skal deponeres etterlyses. Punkt om deponering av overskuddsmasser inntas i reguleringsplanen. Bestemmelsen skal være konkret og ikke et "synsepunkt".
- Vannforsyning:
Dersom det er behov for nytt høydebasseng så koster dette av utbygger.
- Fjernvarmeverk:
Anlegget legges så langt nord på felt E som mulig, og den 50 meter høye pipen legges så langt mot nord som mulig. Popen vil ellers komme svært nær siktlinjene fra Brønnerud mot Ås kirke.
- Boliger:
Det innarbeides plass til 500 studentboliger i planene for campus.
- Kollektivtrafikk:
Busstopp langs FV 152 fjernes og busstraseen legges gjennom universitetsområdet på V2, V8 og V6 (eller tilsvarende) frem til Meierikrysset.
- § 4.2 i reguleringsplanen – Materialbruk:
Punktet om at "Ny bebyggelses materialbruk skal tilpasses materialbruk i eksisterende bebyggelse" må spesifiseres, særskilt for OP1-OP23.

- § 5.1 i reguleringsplanen:
Punktet må spesifiseres vesentlig for å ha noen mening.
- § 5.3 i reguleringsplanen – Møne- og gesimshøyder:
Mønehøyden i OP5 er fastsatt til maks. kotehøyde 98 moh. Tomten varierer fra 67-77 moh. hvilket gir lovlig mønehøyde på opp til 31 meter.
- Det bestemmes møne- og gesimshøyder i alle OP-områder på vanlig måte, angitt med meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- §§ 10.3 og 10.4 i reguleringsplanen:
Bestemmelsene tilpasses slik at kollektivtrasé kan trekkes gjennom universitetsområdet.

Sps uttalelse:

- "Fjernvarmeanlegg" bør erstatte "Biobrenselanlegg" i forslag til reguleringsbestemmelser.

MDGs uttalelse:

- Overvannsløsninger må planlegges slik at de ikke medfører merbelastning på resipient, og gjerne slik at de utgjør positive landskapselementer.

SVs uttalelse:

- Det bør komme undergang under FV 152 og Kongeveien i Meierikrysset.
- Det bør etableres gang- og sykkelvei fra området ved Ås kirke til Einarstujordet.

Aps uttalelse:

Før planen legges frem for endelig vedtak bør planen inneholde:

- Ny plassering av skistadion
- Konkretisering av hvilke begrensninger som gjelder for landbruksbygg i LNF 3.
- Kotehøydebegrensning for bygg i E (varmeanlegg)
- Konkretisering av hvilke begrensninger som gjelder for bygg i LNF 4.
- En utredning av bysykkelordning knyttet til aksene Ås stasjon – Busstopp v/DNU – Einarstujordet, med forslag til plassering av fasiliteter for dette i reguleringsområdet.
- I delområder med varierende terreng bør det i tillegg til byggehøyder i moh. legges inn makshøyder over gjennomsnitt planert terreng.

<p>Rett utskrift bekreftes, Ås, 17.11.2011</p> <p>_____</p> <p>Rita Stensrud Konsulent</p>	<p>Utskrift av møtebok med vedlagt saksfremstilling sendes til: Statsbygg v/Anders Skauge</p> <p>Kopi av utskrift av møtebok uten vedlegg sendes til: Cornelia Solheim</p>
---	---