



Ås kommune

## MØTEPROTOKOLL

### Formannskapet

Møtetid: 13.03.2019 kl. 18.30 – 21.10

Sted: Ås kulturhus, Lille sal

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

#### Møtende medlemmer:

Ap: Laila Nordsveen

MDG: Erik Wegge Bergvik

SV: Kristine Lien Skog

V: Jorunn Nakken

H: Stein Ekhaugen, Hilde Kristin Marås

FrP: Arne Hillestad

Sp: Marianne Rød

#### Møtende varamedlemmer:

Ap: Einride Berg og Beate Erikstad \*

#### Forfall:

Ap: Ola Nordal

#### Fra administrasjonene møtte:

Rådmann Trine Christensen, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, kommunalsjef helse og mestring Marit Roxrud Leinhardt, kommunalsjef teknikk, samfunn og kultur Nils Erik Pedersen, service- og kommunikasjonssjef Anne, virksomhetsleder samfunnsutvikling Ellen Grepperud og rådgiver Solveig Viste.

#### Diverse merknader:

Varaordfører Jorunn Nakken var møteleder.

Hilde Kristin Marås (H) var forespurt om godkjenning av protokoll.

\*Einride Berg fratrådte som inhabil i sak 11/19, Beate Erikstad tiltrådte.

Referatsak 3/19 Rustad skole ble sendt formannskapet og kommunestyre 12.03.2019.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: Informasjon fra rådmannen pkt. 1 og 2, referatsak 2, sakene 11, 9, 10, 12-17, referatsak 3, til slutt ble møtet lukket for behandling av informasjon fra rådmannen punkt 3.

Møteprotokoll godkjent 14.03.2019

av varaordfører Jorunn Nakken og Hilde Kristin Marås.

Underskrifter:

---

# Ås kommune

## Saksliste

	Side
<b>Informasjon fra rådmann</b>	3
<b>Informasjon fra ordfører og eventuelt</b>	3
<b>Referatsaker</b>	3
<b>Saker til behandling</b>	
<a href="#">9/19</a> 17/02661-2 Etablering av felles IKT-samarbeid mellom kommunene Frogn, Nesodden, Vestby og Ås	4
<a href="#">10/19</a> 19/00460-1 I tjeneste for Norge - med bosted Ås kommune	5
<a href="#">11/19</a> 19/00596-2 Midlertidig dispensasjon for plassering av brakkerigg	5
<a href="#">12/19</a> 17/00189-54 Gnr 60 bnr 1 - Haugerudveien 39 - Landingsplass for helikopter - Søknad om dispensasjon	7
<a href="#">13/19</a> 16/00157-28 Åsgård skole. Nedgravd parkeringskjeller	8
<a href="#">14/19</a> 18/00597-17 Gnr 118 bnr 1 - Fjeldstadveien 50 - Bruksendring av landbruksbygning - Søknad om dispensasjon	9
<a href="#">15/19</a> 14/03460-62 Nordre Follo Renseanlegg IKS - Utvidelse av låneramme	10
<a href="#">16/19</a> 18/01320-20 Gnr 27 bnr 30 - Drøbakveien 137 - klage på vedtak	10
<a href="#">17/19</a> 18/02849-16 Gnr 97 bnr 1 og 2 - Søndre Sneis, Rombak: Dispensasjon fra kommuneplanen - klage på vedtak	11

# Ås kommune

## Informasjon fra rådmann

1. Finansielle handlingsregler – politisk og administrativ arbeidsgruppe  
Oppfølging av kommunestyrets vedtak 12.12.2018 i K-sak 91/18 pkt. 2 g):  
Det nedsettes en politisk og administrativ arbeidsgruppe som våren 2019 utarbeider forslag til finansielle handlingsregler for Ås kommune.

Rådmannen foreslår at utvalget består av formannskapet, rådmannsgruppen, controller og økonomisjef. Notat av 08.03.2019 vedlegges protokollen, jf. 18/03043-23.

Formannskapet ga enstemmig tilslutning til forslaget.

2. Sykehjemsplasser – kommunalsjef helse og mestring orienterte om status.
3. Rustad skole. Materialvalg på uteområdene, jf. referatsak 3/19.
4. Aalerudmyra  
Formannskapet vedtok enstemmig å lukke møtet i henhold til kommuneloven § 31 nr. 5. Kommunalsjef teknikk, samfunn og kultur orienterte om status.

Formannskapets behandling:

Formannskapet ga enstemmig tilslutning til rådmannens forslag.

Saken kommer tilbake til formannskapet før endelig avtale.

## Referatsaker

2/19	18/01099-18	Endringer i valgforskriften - Gjennomføringen av kommunestyre- og fylkestingsvalget i 2019
3/19	16/00140-71	Rustad skole. Materialvalg på uteområdene.
		Notatet ble sendt formannskap og kommunestyre 12.03.2019 og publisert.

Referatsakene ble tatt til orientering.

Drøfting av referatsak 3 fortsetter i kommunestyret.

# Ås kommune

## Saker til behandling

### F-9/19

## Etablering av felles IKT-samarbeid mellom kommunene Frogn, Nesodden, Vestby og Ås

### Administrasjonsutvalgets innstilling 13.03.2019:

Saken tas til foreløpig orientering. Administrasjonsutvalget ber om et tilleggsnotat til kommunestyret hvor det svares på spørsmål fra de ansatte bl.a.

### Innstilling fra Arbeidsmiljøutvalget 05.03.2019 og rådmannen:

1. Ås kommune slutter seg til et felles IKT-samarbeid med en eller flere av kommunene Frogn, Nesodden og Vestby.
2. IKT-samarbeidet organiseres som et administrativt vertskommunesamarbeid etter kommuneloven §28, 1b.
3. Vedlagte forslag til samarbeidsavtale for IKT-samarbeidet vedtas.
4. Rådmennene gis myndighet til å justere vedlagte samarbeidsavtale og velge vertskommune etter at saken er behandlet i alle kommunestyrene.
5. De berørte ansatte i samarbeidskommunene overføres til vertskommunen med hjemmel i arbeidsmiljølovens kapittel 16 om virksomhetsoverdragelse.
6. Myndighet i saker vedrørende IKT-samarbeidet delegeres i henhold til kommuneloven § 28-1b ved at kommunestyret i samarbeidskommunen gir instruks til egen rådmann om å delegere egen myndighet til rådmann i vertskommunen.  
Myndigheten omfatter oppgaver innenfor IKT-samarbeidet og treffe avgjørelser i enkeltsaker eller typer saker som ikke er av prinsipiell betydning.

### Formannskapetets behandling 13.03.2019:

Laila Nordsveen (Ap) orienterte om administrasjonsutvalgets innstilling og behandling.

Hilde Kristin Marås (H) fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake og det belyses også alternativ med utsetting av ikke-kommunal tjenesteyting til andre leverandører, f.eks. drift av servere etc. Spørsmål/alternativ fra de ansatte belyses også.

**Votering:** H's forslag ble enstemmig vedtatt.

### Formannskapetets vedtak 13.03.2019:

Saken sendes tilbake og det belyses også alternativ med utsetting av ikke-kommunal tjenesteyting til andre leverandører, f.eks. drift av servere etc. Spørsmål/alternativ fra de ansatte belyses også.

# Ås kommune

## **F-10/19**

### **I tjeneste for Norge - med bosted Ås kommune**

#### **Rådmannens innstilling:**

Vedlagte veteranplan for Ås kommune vedtas.

#### **Formannskapetets behandling 13.03.2019:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

#### **Formannskapetets innstilling 13.03.2019:**

Vedlagte veteranplan for Ås kommune vedtas.

## **F-11/19**

### **Midlertidig dispensasjon for plassering av brakkerigg**

#### **Innstilling fra Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) 07.03.2019 og rådmannen:**

1. Det gis midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med utbygging av studentboliger i Skogveien. Formålet «Friområde» sør for Utveien kan benyttes til formål «Midlertidig anleggsområde» for plassering av en administrativ brakkerigg i inntil 3 år.
2. Dispensasjonen gis på vilkår av at:
  - a) Området skal etter endt anleggsperiode, tilbakeføres til dagens formål «Friområde». Tilbakeføringen/istandsettingen skal skje omgående etter anleggsperiodens slutt og senest en måned etter siste midlertidig brukstillatelse. Tiltakshaver er ansvarlig for istandsettingen. Friområdet skal tilbakeføres med en bedre standard enn dagens. Det skal utarbeides en plan for istandsetting av friområdet i dialog med naboer, velforening, NMBU og studentskipnaden. Planen skal godkjennes administrativt av kommunen.
  - b) Adkomst til Åsmåsan og Ramlapinnen sikres for brukerne i området. Det legges til rette for ny adkomst til Åsmåsan og Ramlapinnen i anleggsperioden der det evt. er behov for det. Adkomsten merkes tydelig, og sikres gjennom hele anleggsperioden. Merkingen er av en slik utforming og kvalitet at den har varighet utover anleggsperioden.
  - c) Ramlapinnen oppgraderes med gapahuk og bål plass før friområdet omdisponeres til midlertidig anleggsområde. Dette for at Ramlapinnen i anleggsperioden delvis kan erstatte det midlertidig omdisponerte friområde og for å bedre det samlede tilbudet til beboerne i området etter at studentboligene er tatt i bruk.

#### **Formannskapetets behandling 13.03.2019:**

Einride Berg (Ap) fratrådte som inhabil etter forvaltningsloven § 6 første ledd, e) etter formannskapetets enstemmige vedtak. Beate Erikstad (Ap) tiltrådte som vara.

# Ås kommune

Laila Nordsveen (Ap) fremmet følgende forslag:  
Tilsvarende formannskapets vedtak.

Kristine Lien Skog (SV) fremmet følgende forslag:  
Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende alternative forslag:  
Det gis midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for det tredje og siste året av anleggsperioden. De to første årene etableres brakkeriggen inne på byggeområdet.

Erik Wegge Bergvik (MDG) fremmet følgende forslag:  
Dispensasjon gis på vilkår av at det kun blir brakkerigg på Klosterløkka og at den plasseres i nordlig del. Sørlig del beholdes og sikres som friområde. Utbyggers biler holdes innenfor utbyggingsområde.

## **Votering:**

SV's forslag ble nedstemt 8-1 (SV)

MDG's forslag ble nedstemt 7-2 (MDG, SV)

V's forslag ble nedstemt 6-3 (MDG, SV, V)

Ap's forslag ble vedtatt 7-2 (MDG, SV) ved alternativ votering mot HTMs innstilling.

## **Formannskapets vedtak 13.03.2019:**

1. Det gis midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med utbygging av studentboliger i Skogveien. Formålet «Friområde» sør for Utveien kan benyttes til formål «Midlertidig anleggsområde» for plassering av en administrativ brakkerigg i inntil 3 år.
2. Dispensasjonen gis på vilkår av at:
  - a) Området skal etter endt anleggsperiode, tilbakeføres til dagens formål «Friområde». Tilbakeføringen/istandsettingen skal skje omgående etter anleggsperiodens slutt og senest en måned etter siste midlertidig brukstillatelse. Tiltakshaver er ansvarlig for istandsettingen. Friområdet skal tilbakeføres med en bedre standard enn dagens. Det skal utarbeides en plan for istandsetting av friområdet i dialog med naboer, velforening, NMBU og studentskipnaden. Planen skal godkjennes administrativt av kommunen.
  - b) Adkomst til Åsmåsan og Ramlapinnen sikres for brukerne i området. Det legges til rette for ny adkomst til Åsmåsan og Ramlapinnen i anleggsperioden der det evt. er behov for det. Adkomsten merkes tydelig, og sikres gjennom hele anleggsperioden. Merkingen er av en slik utforming og kvalitet at den har varighet utover anleggsperioden.
  - c) Ramlapinnen oppgraderes med gapahuk og bål plass før friområdet omdisponeres til midlertidig anleggsområde. Dette for at Ramlapinnen i anleggsperioden delvis kan erstatte det midlertidig omdisponerte friområde og for å bedre det samlede tilbudet til beboerne i området etter at studentboligene er tatt i bruk.
3. Begrunnelse:  
Formannskapets vurdering er at verken hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynet i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig

# Ås kommune

tilsidesatt. Hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, men graden av tilsidesettelse vurderes ikke som vesentlig da dispensasjonen er midlertidig og området vil innen tre år bli tilbakeført til friområde. I anleggsperioden vil det aktuelle friområdet, uavhengig av en midlertidig dispensasjon, få redusert verdi som friområde som følge av en betydelig anleggstrafikk i området langs Utveien. Friområdet vil i dispensasjonsperioden bli delvis erstattet av et oppgradert friareal på Ramlapinnen og området Åsmåsan og adkomsten til disse områdene vil bli varig utbedret.

Den vesentligste ulempen ved å innvilge midlertidig dispensasjon er at avstanden til friarealer i en periode på tre år vil bli noe lengere for beboerne i området. Fordelen ved å innvilge dispensasjon vil være at friluftsområdene i etterkant av dispensasjonsperioden vil ha en bedre standard og vil ha en bedre tilgjengelighet enn de har i dag. Sett over tid vurderes fordelene ved å innvilge midlertidig dispensasjon å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

## **F-12/19**

### **Gnr 60 bnr 1 - Haugerudveien 39 - Landingsplass for helikopter - Søknad om dispensasjon**

**Innstilling fra Hovedutvalg for teknikk og miljø 07.03.2019 og rådmannen:**  
Tilsvarende formannskapets innstilling.

**Formannskapets behandling 13.03.2019:**  
**Votering:** HTMs innstilling ble tiltrådt 6-3 (2Ap, SV)

**Formannskapets innstilling 13.03.2019:**  
Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir Ås kommune midlertidig dispensasjon fra LNF-formålet i Kommuneplan for Ås kommune 2015 – 2027, til etablering av landingsplass for helikopter på gnr 60 bnr 1. Letting og landing skal skje fra eksisterende plassering, som vist på figur 1 i saksutredningen.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår jf. pbl. 19-2 første ledd:

1. Dispensasjonen gis fram til endelig vedtak av neste kommuneplan.
2. Ås kommune forutsetter at antall flybevegelser ikke øker utover det som tillates for en naturlig (ikke-konsesjonspliktig) landingsplass, maks 12 bevegelser per uke.
3. Åpningstid: 0700-1900, og maks 2 bevegelser pr uke mellom kl. 1900-2300.
4. Lørdager: Maks 4 bevegelser pr lørdag og maks 8 bevegelser pr måned.
5. Søndager stengt. Det tillates likevel utrykning for reparasjon av mobil/radiosendere/brannslukking etc.
6. Det tillates ikke forlystelsesflyging («A-A-flyging») fra Holstad.

## F-13/19

### Åsgård skole. Nedgravd parkeringskjeller

#### Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 07.03.2019:

1. Nedgravd parkeringskjeller, med plass til ca. 100 biler, inkluderes som en del av forprosjektet for Åsgård skole.
2. Investeringsrammen for Åsgård skole tilføres 11,0 mill. kroner.
3. Parkeringskjeller må sikres mot at barn kommer inn.
4. Hvis det ikke er ønskelig å senke flerbrukshallen ned i bakken, skal det vurderes parkeringsanlegg også under denne.

#### Plan- og byggekomiteens innstilling 06.03.2019:

1. Nedgravd parkeringskjeller, med plass til ca. 100 biler, inkluderes som en del av forprosjektet for Åsgård skole.
2. Investeringsrammen for Åsgård skole tilføres 11,0 mill. kroner.
3. Åsgård barneskole skal opprette en «hjertesone» rundt skolen hvor det ikke er tillatt å sette av eller hente elever som blir kjørt til skolen.  
Dersom barn likevel kjøres, må stopp- og hentested skje på markerte steder utenfor denne sonen.
4. Skolen skal være en pådriver for at flest mulig går og sykler.

#### Rådmannens innstilling:

1. Nedgravd parkeringskjeller, med plass til ca. 100 biler, inkluderes som en del av forprosjektet for Åsgård skole.
2. Investeringsrammen for Åsgård skole tilføres 11,0 mill. kroner.

#### Formannskapets behandling 13.03.2019:

Kristine Lien Skog (SV) fremmet Rødts forslag i Plan- og byggekomiteen:

1. Det bygges ikke parkeringskjeller.
2. Åsgård barneskole skal opprette en «hjertesone» rundt skolen hvor det ikke er tillatt å sette av eller hente elever som blir kjørt til skolen.  
Dersom barn likevel kjøres, må stopp- og hentested skje på markerte steder utenfor denne sonen.
3. Skolen skal være en pådriver for at flest mulig går og sykler.

Arne Hillestad (FrP) fremmet HTMs innstilling pkt. 1, 2 og 4.

#### Votering:

HTMs innstilling pkt. 1, 2 og 4 ble tiltrådt 7-2 (MDG, SV)

HTMs pkt. 3 ble nedstemt 6-3 (MDG, Sp, SV)

SV's forslag pkt. 2 og 3 ble nedstemt 7-2 (MDG, SV)

#### Formannskapets innstilling 13.03.2019:

1. Nedgravd parkeringskjeller, med plass til ca. 100 biler, inkluderes som en del av forprosjektet for Åsgård skole.
2. Investeringsrammen for Åsgård skole tilføres 11,0 mill. kroner.
3. Hvis det ikke er ønskelig å senke flerbrukshallen ned i bakken, skal det vurderes parkeringsanlegg også under denne.



# Ås kommune

## F-14/19

### Gnr 118 bnr 1 - Fjeldstadveien 50 - Bruksendring av landbruksbygning - Søknad om dispensasjon

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 07.03.2019:

Tilsvarende formannskapets vedtak.

#### Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-3 innvilger Formannskapet midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og LNF-A-formålet. Dispensasjon innvilges på ubestemt tid for bruksendring fra landbruksbygg til verksted/lager for biler på gnr 118 bnr 1. Ved opphør av bruk til dette formål skal bygget tilbakeføres iht. opprinnelig tegningsgrunnlag for landbruksbygning.
2. Det tas forbehold om at Fylkesmannen i Oslo og Viken ikke motsetter seg tiltaket.
3. Tiltaket krever at Statens vegvesen gir avkjørselstillatelse fra Sundbyveien i henhold til § 40 i Vegloven.
4. Kommunen forbeholder seg retten til å oppheve dispensasjonen dersom verksted/lager for biler i fremtiden skulle medføre vesentlige ulemper for omgivelsene.
5. Rådmannen behandler byggesøknaden for øvrig etter delegert fullmakt.

#### Formannskapets behandling 13.03.2019:

**Votering:** HTMs innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets vedtak 13.03.2019:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-3 innvilger Formannskapet midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og LNF-A-formålet. Dispensasjon innvilges på ubestemt tid for bruksendring fra landbruksbygg til verksted/lager for biler på gnr 118 bnr 1. Ved opphør av bruk til dette formål skal bygget tilbakeføres iht. opprinnelig tegningsgrunnlag for landbruksbygning.
2. Tiltaket krever at Statens vegvesen gir avkjørselstillatelse fra Sundbyveien i henhold til § 40 i Vegloven.
3. Kommunen forbeholder seg retten til å oppheve dispensasjonen dersom verksted/lager for biler i fremtiden skulle medføre vesentlige ulemper for omgivelsene, herunder langvarig utendørs hensettelse av biler og enhver utvidelse av virksomheten ut på dyrka mark.
4. Rådmannen behandler byggesøknaden for øvrig etter delegert fullmakt.

# Ås kommune

## **F-15/19**

### **Nordre Follo Renseanlegg IKS - Utvidelse av låneramme**

**Innstilling fra Hovedutvalg for teknikk og miljø 07.03.2019 og rådmannen:**  
Tilsvarende formannskapetets innstilling.

**Formannskapetets behandling 13.03.2019:**

**Votering:** HTMs innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapetets innstilling 13.03.2019:**

1. Ås kommune stiller garanti for utvidet låneopptak for Nordre Follo Renseanlegg på inntil 6,3 mill. kr. Garantien tilsvarende Ås kommunes andel på 9% av ønsket totalramme på 70 mill. kr.
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling. Lånets løpetid er 30 år.
3. Garantien forutsetter fylkesmannens godkjenning.

## **F-16/19**

### **Gnr 27 bnr 30 - Drøbakveien 137 - klage på vedtak**

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 07.03.2019:**

Tilsvarende formannskapetets vedtak.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33.

Formannskapet finner at klagers anførsler ikke utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremgår av formannskapetets vedtak i sak 77/18, møtedato 10.10.2018.

Klagen gis oppsettende virkning.

Formannskapetets vedtak av 10.10.2018 opprettholdes og klagen tas således ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Viken for endelig avgjørelse.

**Formannskapetets behandling 13.03.2019:**

Kristine Lien Skog (SV) fremmet rådmannens innstilling.

**Votering:**

HTMs innstilling ble vedtatt 8-1(SV) ved alternativ votering mot rådmannens innstilling.

# Ås kommune

## **Formannskapetets vedtak 13.03.2019:**

Formannskapet har vurdert klagen på tillatelse til deling i medhold av forvaltningsloven (fvl.) § 33.

Formannskapet finner at klagers anførsler ikke utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremgår av Byggesaksavdelingens vedtak den 21.12.2018.

Byggesaksavdelingens vedtak av 21.12.2018 opprettholdes og klagen tas således ikke til følge.

Forhold i klagen som knytter seg til dispensasjonene, gitt i formannskapetets vedtak datert 10.10.2018 i sak 77/18, avvises. Klagen på dispensasjonsvedtaket er ikke fremmet rettidig, jf. fvl. § 29.

Formannskapet kan ikke se at det foreligger særlige grunner som gjør at det er rimelig at klagen på forhold som gjelder dispensasjonene blir prøvd. Klagen kom inn omkring 14 uker etter at klager ble orientert om vedtaket. En endring av vedtaket vil medføre skade eller ulempe for tiltakshaver. Av hensyn til tiltakshavers mulighet til å innrette seg etter et lovlig fattet forvaltningsvedtak, samt hensynet til en forutsigbar og effektiv forvaltning, avvises de delene av klagen som knytter seg til spørsmålet om dispensasjon, jf. fvl. § 31.

Klagen gis oppsettende virkning.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Viken for endelig avgjørelse.

## **F-17/19**

### **Gnr 97 bnr 1 og 2 - Søndre Sneis, Rombak: Dispensasjon fra kommuneplanen - klage på vedtak**

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 07.03.2019:**

Tilsvareer formannskapetets vedtak.

#### **Rådmannens innstilling:**

Formannskapet har vurdert klagen i medhold av Forvaltningsloven §33. Formannskapet finner at klagers anførsler ikke utgjør nye momenter. Det betyr at saken vurderes slik som det kommer fram av vedtaket datert 10.01.2019. Formannskapet opprettholder vedtak om avslag på dispensasjonssøknad av 10.01.2019, dokument 18/02849-11. Klagen tas således ikke til følge.

#### **Formannskapetets behandling 13.03.2019:**

Kristine Lien Skog (SV) fremmet rådmannens innstilling.

#### **Votering:**

HTMs innstilling ble vedtatt 5-4 (MDG, Sp, SV, V) ved alternativ votering mot rådmannens innstilling.

# Ås kommune

## **Formannskapetets vedtak 13.03.2019:**

Formannskapet har vurdert klagen i medhold av forvaltningslovens § 33.

Formannskapet finner at både sakens fakta og klagers anførsler utgjør momenter som må medføre en annen vurdering enn det som fremgår av vedtak 10.1.2019.

Vedtaket av 10.1.2019 omgjøres og klagen tas således til følge.

Dispensasjon innvilges på følgende vilkår, jf. pbl. § 19- 2:

1. Tomten tillates ikke ytterligere oppdelt i fremtiden.
2. Lekeplass i nord opparbeides før brukstillatelse kan gis.
3. Dersom man under arbeid i området skulle støte på et fornminne, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringssone på fem meter. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven § 8, andre ledd.

Begrunnelse for vedtaket jf. pbl. § 19-2:

- Formannskapet vurderer at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon innvilges fordi:
  - Formålet i kommuneplanen åpenbart ved en inkurie har forblitt næring på tross at all næringsvirksomhet i området opphørte for flere tiår siden.
  - Det er en liten gjenværende næringstomt omkranset av boliger og LNF-område.
  - En bruk til næring vil bryte fullstendig med strøksmiljøet og er ikke ønskelig
  - Ligger inntil eksisterende boligbebyggelse.
- Formannskapet mener at etter en samlet vurdering er fordelene klart større enn ulempene, fordi:
  - Formålet i kommuneplanen åpenbart er en etterlevning fra tidligere planer.
  - Det er oversiktlig gang- og sykkelvei til området.
  - Øker ikke antall avkjøringer.
  - Tiltaket er i akseptabel avstand fra skole og andre tilbud.
  - Området har allerede boligbebyggelse.
  - En dispensasjon vil medføre at det opparbeides lekeplass for områdets barn.