



Notat

Til Kommunestyret

Fra

Saksbehandler Nils Erik Pedersen

Vår ref. 17/01623-10

Dato 20.11.2017

Gnr 113 bnr 2, 30 - Breivoll - Anbefaling om fremtidig bruk og organisering av Breivoll. Status avtaleforhold

Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) vedtok i møte 31.03.2016 å opprette et politisk ad hoc-utvalg for fremtidig bruk og organisering av Breivoll, gnr. 113 bnr. 2 og 30 (HTM-Sak 17/16).

Basert på utvalgets arbeid fattet kommunestyret følgende vedtak i K-Sak 2/17:

Kommunestyrets vedtak 01.02.2017:

1. Breivoll gård- og friområde skal i fremtiden driftes på en måte som i størst mulig grad tilrettelegger for allmennheten.
2. Nåværende leieavtale avsluttes ved avtalens utløp den 01.05.2018. Dette medfører at avtalen må sies opp av kommunen senest 30.04.2017.
3. Ås kommune går i dialog om mulig fremtidig avtale direkte med Den Norske Turistforening Oslo og Omegn (DNT). DNT vurderes som best egnet som fremtidig hoveddriver på Breivoll, jf. rådmannens vurderinger som fremgår av saksfremlegget.
4. Fremforhandlet utkast til leieavtale bør foreligge innen 01.09.2017.
5. Det presiseres at Breivoll, uansett driver, skal driftes og forvaltes på en slik måte at den ikke medfører større utgifter for kommunen enn det kommunen har i dag. Økonomisk vil det således ikke bli noen endringer utover eventuelt de utgiftene kommunen har med å drifte stedet i dag.

Rådmannen har gjennom året hatt flere møter med DNT med sikte på å fremforhandle, i første omgang, en intensjonsavtale om leie og drift av Breivoll i tråd med kommunestyrets vedtak. DNT sine tanker for mulig organisering og bruk av området ble presentert for kommunestyret den 25.10.17.

Vår ref.: 17/01623-10

Postadresse

Postboks 195
1431 Ås

post@as.kommune.no

Besøksadresse

Skoleveien 1
1430 ÅS

www.as.kommune.no

Telefon

64 96 20 00

Telefaks

.

Org.nr.

964 948 798

Bankgiro

1654.07.99605

Parallelt med dette har rådmannen mottatt et krav fra Brunstad Kristelige menighet i henhold til gjeldende leieavtales punkt 13A. Det pågår samtidig en utredning av dagens standard på bygningsmassen for å vurdere avtalens punkt 9 vedrørende reparasjoner og vedlikehold. Utfallet av dette utgjør «startoppstillingen» for avtaleforholdet med DNT.

DNT har foreløpig antydnet et investeringsbehov på 20-23 mill. for å ha mulighet til å utvikle og drifte stedet i tråd med intensjonene. Det arbeides nå med ulike finansieringsmuligheter og muligheten for trinnvis utvikling av stedet. Dette er et tidkrevende arbeid. En forutsetning for å få konkrete tilsagn om støtte er at det kan fremlegges en intensjonsavtale mellom DNT og Ås kommune. Det arbeides med et utkast til avtale og intensjonen er at rådmannen skal kunne legge frem en politisk sak i februar 2018.

DNT har allerede nå signalisert at de ikke har mulighet til å overta fullt drifts- og vedlikeholdsansvar for Breivoll i 2018. Det må derfor etableres et samarbeidsprosjekt mellom DNT og Ås kommune frem til DNT har nødvendige fasiliteter og en driftsorganisasjon på plass.

Med hilsen

Trine Christensen
Rådmann

Nils Erik Pedersen
Teknisk sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent