



ØKONOMISK VEDLEGG TIL AVTALE FOR UMLEIE AV DEL AV BREIVOLL GÅRD

Dette vedlegget til leieavtalen mellom Ås kommune som utleier, og DNT Oslo og Omegn som leietaker, har til hensikt å klargjøre økonomisk ansvar, plikter og rettigheter i forbindelse med leie av Breivoll gård. Utleier er i denne avtale representert ved rådmannen eller den rådmannen delegerer fullmakt til.

1. LEIESUM

A. LEIESUM

Årsleien utgjør kr. 400.000,-. Kronerfirehundretusen. Leien forfaller til betaling, forskuddsvis, med en fjerdedel av årsleien, den 1. i hvert kvartal.

For å kompensere for redusert inntjening i oppstartsårene skal årsleien trappes opp etter følgende modell:

1. **Første driftsår:** kr. 0. Gjelder perioden 0 - 12 måneder fra den 1. i måneden etter dato for kontraktssignering (start leieperiode).
2. **Andre driftsår:** kr. 100.000. Gjelder perioden 13-24 måneder.
3. **Tredje driftsår:** kr. 200.000. Gjelder perioden 25-36 måneder.

Fra 37 måneder etter oppstart leieperiode skal en årsleie på kr. 400.000 legges til grunn.

Årsleien skal reguleres årlig, første gang 01.01.2023. Starttidspunkt for regulering er 01.01.2020. Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks (Totalindeks) skal legges til grunn, eller hvis denne blir opphevet, annen tilsvarende offentlig indeks. Kontrakten reguleres med utgangspunkt i basisindeks for oktober året før regulering skjer.

B. LEIETAKER SKAL FOR EGEN REGNING SØRGE FOR OG BETALE

- (a) Energi til bygningsmassen og evt. andre installasjoner.
- (b) All form for renovasjon og renhold av bygningsmassen og tunområdet.
- (c) All forvaltning, drift og vedlikehold av bygningsmassen og tunområdet. Det inkluderer bl.a. all form for «vaktmestertjenester».
- (d) Fullverdiforsikring av bygninger og tekniske installasjoner.
- (e) Sommer og vintervedlikehold av tunområdet.

Feil eller mangler ved bygget eller tekniske installasjoner som måtte oppstå eller avdekkes, er leietakers ansvar.

Utleier	Ås kommune
Leier	DNT Oslo og omegn

C. FORSINKET BETALING

Ved forsinket betaling av forpliktelsene etter denne kontrakt, svares forsinkelsesrente i henhold til lov om forsinket betaling av 1976 nr. 100 eller lov som trer i stedet for denne.

4. LÅN

Ås kommune tilbyr DNT Oslo og omegn et lån på inntil kr. 6 mill. Det stilles ikke krav om sikkerhet for lånet, det forutsettes imidlertid at lånet kun skal benyttes til investeringsformål på Breivoll.

Eventuelt utbetalt lån er avdragsfritt de 5 første driftsårene. Deretter skal lånet nedbetales over en periode på maksimalt 20 år. Renter og avdrag på utbetalt beløp forfaller til betaling første gang 01.07. 2024 og skal deretter betales forskuddsvis i kvartalsvise terminer. Renter løper fra den dagen lånet utbetales.

Renten reguleres hver tredje måned, og fastsettes for kommende kvartal, med basis i 3 måneder NIBOR 2 bankdager før den 6. i måneden, før forfallsdag (forfall forskuddsvis den 1. i hvert kvartal) . NIBOR renten tillegges en margin på 1,5 %.

Ved utbetaling av lånet skal Ås kommune utarbeide en egen nedbetalingsplan i tråd med denne avtalen.

5. GEBYRER

Ås kommune dekker gebyrer tilknyttet ordinær søknadsbehandling etter plan og bygningsloven for tiltak som omsøkes i perioden fra avtaleinngåelse og frem til 31.12.2024.

6. SIGNATUR

Dette vedlegg til hovedkontrakten er undertegnet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Ås, den

Oslo, den

Utleier

Leietaker

Ås Kommune
Ola Nordal
Ordfører

Den Norsk Turisforening Oslo og Ome gn
Henning Hoff Wikborg
Daglig leder

Utleier	Ås kommune
Leier	DNT Oslo og omegn