



Saksprotokoll

Midlertidig dispensasjon for plassering av brakkerigg

Saksbehandler:	Solveig Viste	Saksnr.:	16/02835
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		9/19	07.03.2019
2 Formannskapet		11/19	13.03.2019

Formannskapets behandling 13.03.2019:

Einride Berg (Ap) fratrådte som inhabil etter forvaltningsloven § 6 første ledd, e) etter formannskapets enstemmige vedtak. Beate Erikstad (Ap) tiltrådte som vara.

Laila Nordsveen (Ap) fremmet følgende forslag:
Tilsvare formannskapets vedtak.

Kristine Lien Skog (SV) fremmet følgende forslag:
Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende alternative forslag:
Det gis midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for det tredje og siste året av anleggsperioden. De to første årene etableres brakkeriggen inne på byggeområdet.

Erik Wegge Bergvik (MDG) fremmet følgende forslag:
Dispensasjon gis på vilkår av at det kun blir brakkerigg på Klosterløkka og at den plasseres i nordlig del. Sørlig del beholdes og sikres som friområde. Utbyggers biler holdes innenfor utbyggingsområde.

Votering:

SV's forslag ble nedstemt 8-1 (SV)
MDG's forslag ble nedstemt 7-2 (MDG, SV)
V's forslag ble nedstemt 6-3 (MDG, SV, V)
Ap's forslag ble vedtatt 7-2 (MDG, SV) ved alternativ votering mot HTMs innstilling.

Formannskapets vedtak 13.03.2019:

1. Det gis midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med utbygging av studentboliger i Skogveien. Formålet «Friområde» sør for Utveien kan benyttes til formål «Midlertidig anleggsområde» for plassering av en administrativ brakkerigg i inntil 3 år.

2. Dispensasjonen gis på vilkår av at:

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 00	Org.nr.	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	Telefaks	64 96 20 19	Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
post@as.kommune.no	www.as.kommune.no				

- a) Området skal etter endt anleggsperiode, tilbakeføres til dagens formål «Friområde». Tilbakeføringen/istandsettingen skal skje omgående etter anleggsperiodens slutt og senest en måned etter siste midlertidig brukstillatelse. Tiltakshaver er ansvarlig for istandsettingen. Friområdet skal tilbakeføres med en bedre standard enn dagens. Det skal utarbeides en plan for istandsetting av friområdet i dialog med naboer, velforening, NMBU og studentskipnaden. Planen skal godkjennes administrativt av kommunen.
- b) Adkomst til Åsmåsan og Ramlapinnen sikres for brukerne i området. Det legges til rette for ny adkomst til Åsmåsan og Ramlapinnen i anleggsperioden der det evt. er behov for det. Adkomsten merkes tydelig, og sikres gjennom hele anleggsperioden. Merkingen er av en slik utforming og kvalitet at den har varighet utover anleggsperioden.
- c) Ramlapinnen oppgraderes med gapahuk og bål plass før friområdet omdisponeres til midlertidig anleggsområde. Dette for at Ramlapinnen i anleggsperioden delvis kan erstatte det midlertidig omdisponerte friområde og for å bedre det samlede tilbudet til beboerne i området etter at studentboligene er tatt i bruk.

3. Begrunnelse:

Formannskapetets vurdering er at verken hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynet i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, men graden av tilsidesettelse vurderes ikke som vesentlig da dispensasjonen er midlertidig og området vil innen tre år bli tilbakeført til friområde. I anleggsperioden vil det aktuelle friområdet, uavhengig av en midlertidig dispensasjon, få redusert verdi som friområde som følge av en betydelig anleggstrafikk i området langs Utveien. Friområdet vil i dispensasjonsperioden bli delvis erstattet av et oppgradert friareal på Ramlapinnen og området Åsmåsan og adkomsten til disse områdene vil bli varig utbedret.

Den vesentligste ulempen ved å innvilge midlertidig dispensasjon er at avstanden til friarealer i en periode på tre år vil bli noe lengere for beboerne i området. Fordelen ved å innvilge dispensasjon vil være at friluftsområdene i etterkant av dispensasjonsperioden vil ha en bedre standard og vil ha en bedre tilgjengelighet en de har i dag. Sett over tid vurderes fordelene ved å innvilge midlertidig dispensasjon å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 20. mars 2019

Vibeke Berggård

Dokumentet er elektronisk godkjent