



Prosjekt:	Utredning svømmehall (notat til Formannskapet 30.08.17)		
Saksbehandler:	Glenn Møller Johannessen	Dato:	12.06.2017, rev 23.08.17

Dagens tilbud svømmebasseng

Det er i dag to svømmebasseng i kommunen:

Nordbytn ungdomsskole, 25 meters basseng.

Ås ungdomsskole, 12,5 meters basseng.

Nordby svømmehall er i dag godkjent, mens Ås svømmehall lever på disp.

Begge hallene har behov for oppgradering. I vedtatte vedlikeholdsplan er det lagt inn minimumstiltak for 3,1 mill. kr. Det vil imidlertid være behov for ytterligere oppgradering i tiden fremover.

Behov fra skolene for å nå kompetansemålene i svømming

Det er foreløpig fremskaffet en oversikt over:

1. Beskrivelse av skolene
2. Dagens organisering av svømmeundervisning
3. Ønsker/behov for fremtidig svømmeundervisning/kapasitet
4. Tanker om evt baneleie i Frogn, Ski og/eller Vestby

Oppsummert:

1. Pr. dags dato 9 barne- og ungdomsskoler i Ås kommune.
2. Det er svært ulikt omfang av svømmeundervisning på de forskjellige skolene. Det er alt fra to trinn i løpet av barneskolen, til undervisning i alle trinnene på barneskolen.
3. 6 av 9 skoler fremmer et økt behov i antall timer fremover. 3 skoler vil ikke ha økt behov eller omfang.
4. Av dagens 9 skoler er det kun 2 skoler som var positive til busstransport til svømmehall (Kroer og Sjøskogen).

Det virker som skolene i liten grad er samkjørt på hvordan kompetansekravene skal oppfylles. Forskjellene innad i kommunen er store.

Leie av banetid i nye kommende svømmehaller i nabokommunene

Nytt folkebad Ski (lokasjon Langhus):

6.000 m², inkludert konkurransebasseng 50x25 meter, stupetårn til og med 5 meter (skal og ha med 7 og 10 meter), 2 opplæringsbasseng (hev/senk bunn), 6 garderober, kafe/klubbrom/kiosk, oppvarming/styrkerom, tribuner 700 tilskuere, diverse andre rom mm. Samarbeid med Oppegård kommune.

Budsjett NOK 450 mill. inkl. mva.

Leie: For tidlig i prosessen til å starte samtaler om leie av banetid.

Bølgen bad & aktivitetssenter i Drøbak i Frogn kommune:

10.000 m², inkludert oppgradering av eksisterende idrettshall (Frognhallen) og tilhørende kontorlokaler (disse arealene er inkl i de 10.000 m²). Nye delen omfatter idrettsbasseng med integrert stupetårn på 1, 3 og 5 meter, et opplæringsbasseng/terapibad, bølgebasseng, vannsklie, boblebad, to badstuer og kaldkulp, motstrømskanal, småbarnsbasseng, garderober og dusjfasiliteter. I tillegg til selve badet kommer kafeteria og treningssenter.

Budsjett NOK 450 mill. inkl. mva.

Leie: Frogn kommune har ledig tid i bassenget, etter at de har fylt opp timer for skolene sine.

Nesodden kommune ønsker samtaler med Frogn kommune om leie av banetid, så Ås kommune må være raskt ute for å eventuelt reservere banetid i Bølgen. De har ca. 1,5 dag ledig tid i idrettsbassenget. Bassenget kan deles i 4 like deler med plass til maks 15 elever, dvs en



Ås kommune

samtidighet på inntil 60 elever i bassenget. Ved 30 minutters svømmetrening per gruppe, vil det i teorien kunne ta 120 elever per klokke. Eksempelvis kl 0900-1400 tilsvarer det en kapasitet på 600 elever (teoretisk).

Ny svømmearena Vestby:

Vedtatt bygd 25 meters basseng i ny svømmehall.

Diskusjon i disse dager om det i stedet skal investeres i nytt stort idrettsanlegg med svømmearena med internasjonale mål, velodrom, ishall mm. på tomte mellom Askø og fremtidige Ikea.

Budsjett: 1 mrd. + eks. mva.

Leie: For tidlig i prosessen til å starte samtaler om leie av banetid.

Andre behov/brukere

Det er pr dags dato flere andre aktører i kommunen som har behov for svømming.

Disse aktørene bruker Ås svømmehall idag:

Ås Delta HIL, Ås IL svømmegruppa og gruppe med funksjonshemmede.

Det er dialog med Ås IL Svømmegruppa. De skal komme med sine behov og ønsker i løpet av juni, i arbeidet med utredning ny svømmehall i Ås kommune.

Det antas at alle aktørene ønsker en utbedring av dagens fasiliteter i kommunen.

Nytt badeanlegg i Ås kommune

Ås kommunes nabokommuner investerer tungt i store badeanlegg. Tettheten på store badeanlegg blir høy i Folloregionen, hvis Ås kommune i tillegg skal investere i noe lignende. Nedenfor følger noen alternativer:

1. Et komplett badeanlegg i dagens standard (med kvaliteter som nye Bølgen i Frogn kommune) krever en investering i størrelsesorden 300-400 mill. eks. mva., sett i forhold til størrelsen på Ås kommune, og det faktum at brukerne av anlegget nok krever samme standard som nabokommunene.
2. En stor svømmehall med konkurransebasseng 25x12,5 meter og opplæringsbasseng 12,5(evt. 15)x8,5 meter gir et omtrentlig bruttoareal på 2200 kvm*. De fleste andre kommuner har en budsjettkostnad på kr. 60.000 eks mva. per kvm. Dette tilsvarer 132 mill NOK i prosjektkostnad. Fra dette kan man trekke fra mulige spillemidler (15+3 = 18 mill.?).
3. En liten svømmehall med opplæringsbasseng 12,5(evt. 15)x8,5 meter gir et omtrentlig bruttoareal 1500 kvm *. Ved bruk av kr. 60.000 eks mva. per kvm tilsvarer dette 90 mill NOK i prosjektkostnad. Spillemidler trekkes så ifra (3,5 mill.?).

*Bruttostørrelsene er hentet fra utredninger fra andre kommuner, hvor det er utviklet et romprogram.

Kostnadene til drift og vedlikehold av svømmeanlegg er store. Dersom det skal investeres i et nytt anlegg, bør en eventuell nedleggelse av de to eksisterende svømmeanleggene vurderes.

Det foreligger to forskjellige verbalvedtak i K-Sak 103/16:

- Arbeidet med utredning av svømmehall i Ås sentralområdet videreføres
- Utredning av ny svømmehall/ idrettshall i Ås sentralområde gjennomføres i 2017.

Med bakgrunn i fremlagte notat ønsker rådmannen signaler fra formannskapet på videre arbeid i saken.



Ås kommune

Ås kommune har allerede vedtatte investeringsplaner for 1,4 mrd. kr. i perioden 2017-2020. Det vil tilkomme ytterligere behov i tiden etter 2020 og rådmannen ser det som særdeles krevende å etablere en ny svømmehall med dagens økonomiske situasjon.