



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

**Deres ref.**

**Vår ref.**

17/00878-41

**Saksbehandler**

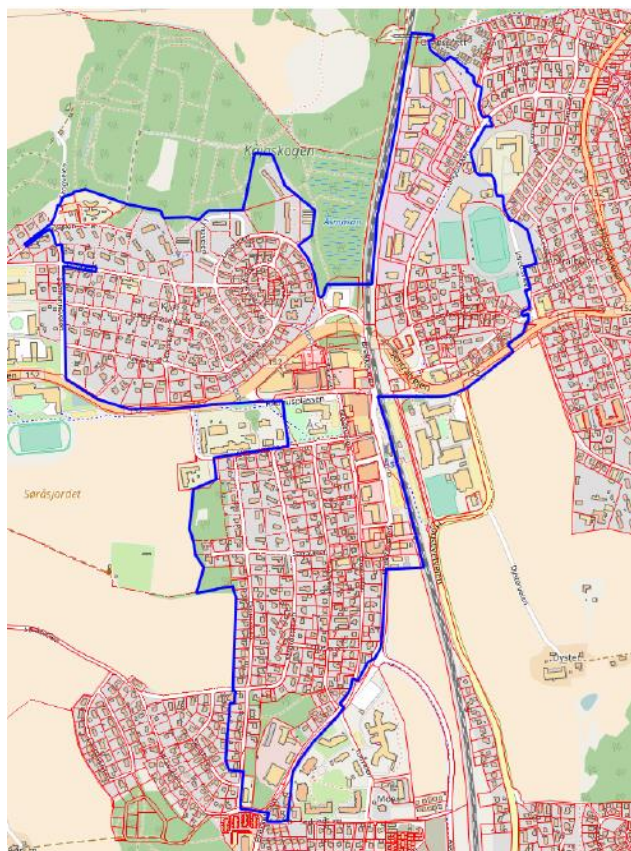
Silje Marie Raad

**Dato**

06.10.2017

## Forhåndsvarsel om mulig midlertidig forbud mot tiltak

Ås kommunestyre fattet den 21.06.2017 vedtak om midlertidig forbud mot byggetiltak innenfor deler av Ås sentralområde. Forbudsområdet er vist i kartet nedenfor og er også tilgjengelig på Ås kommunes hjemmeside. Forbudet vil gjelde i maks 4 år, og minimum frem til ny områdereguleringsplan for Ås sentralområde, som nå er under utarbeiding, er vedtatt.



**Postadresse**

Postboks 195

1431 Ås

[post@as.kommune.no](mailto:post@as.kommune.no)

**Besøksadresse**

Skoleveien 1

[www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no)

**Telefon**

64 96 20 00

**Telefaks**

**Org.nr.**

964 948 798

**Bankgiro**

1654.07.99605

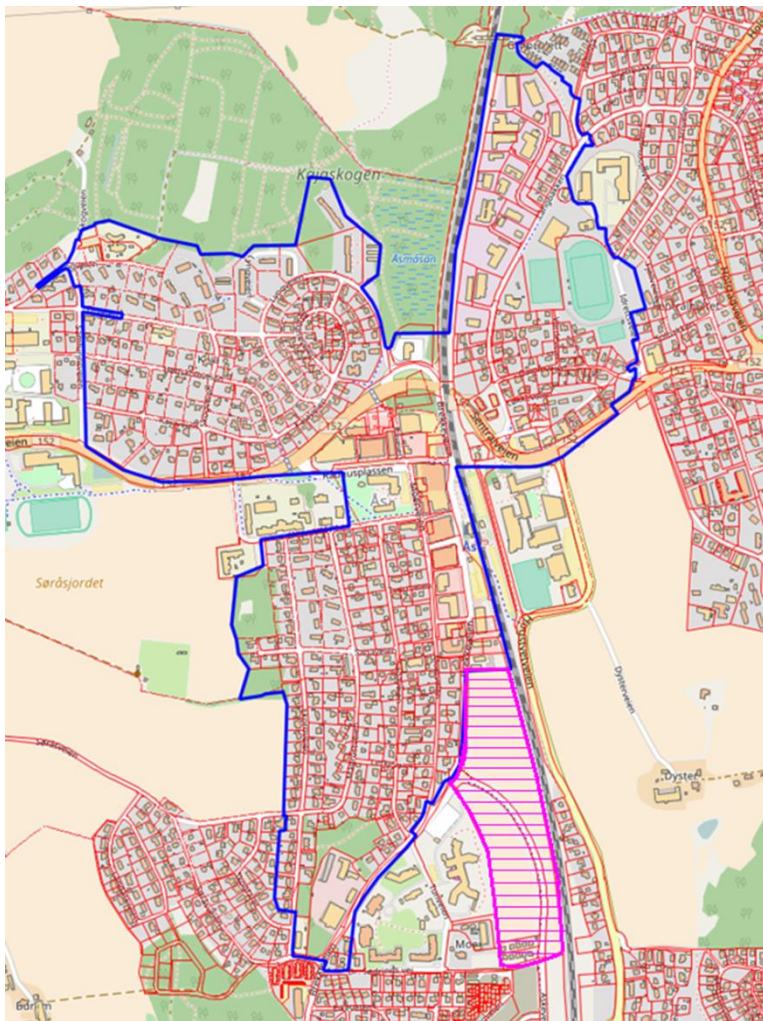
Forbudet gjelder følgende søknadspliktige bygge- og deletiltak:

- Oppretting og endring av eiendom (herunder deling/fradeling/sammenføring av tomter)
- Oppføring av nye frittliggende boligbygg
- Oppføring av tilbygg til eksisterende boligbygg
- Oppføring av nye frittliggende næringsbygg
- Oppføring av tilbygg til eksisterende næringsbygg
- Bruksendring fra næringsbygg til boligbygg.

Kommunen vurderer nå å utvide båndleggingssonen til også å gjelde følgende eiendommer:

- Gnr./bnr. 54/3 (Moerjordet)
- Gnr./bnr. 54/369 (Askeveien 3A, 3B, 3C, 3D, 3E)
- Gnr./bnr. 54/362 (Heggveien 1, 3, 5, 7, 9)

Områdene som vurderes dekket av utvidelsen er vist i skravur nedenfor:



Utvidet båndleggingszone

Tiltak som vil kunne vanskeliggjøre, eller være direkte i strid med det pågående planarbeidet er ikke ønskelig før den nye områdereguleringsplanen er vedtatt.

Kommunen vurderer derfor å utvide båndleggingsområdet til også å gjelde eiendommene 54/3, 4/369 og 54/362, slik at eventuelle bygge- eller deletiltak på disse eiendommene må avvendes frem til områdereguleringsplanen er endelig vedtatt.

Dersom man i mellomtiden ønsker utvikling på eiendommene som ikke vil vanskeliggjøre eller være direkte i strid med det pågående planarbeidet, har kommunen likevel anledning til å innvilge tillatelse til tiltak på eiendommene. En slik tillatelse vil bero på en konkret skjønnsmessig vurdering.

Et eventuelt midlertidig forbud vil *kun* gjelde frem til områdereguleringsplanen for Ås sentralområde er vedtatt. Kommunens avdeling for plan- og utvikling har et mål om at områdereguleringsplanen skal være ferdig behandlet innen utløpet av 2018.

I praksis er det altså tale om en utsettelse av eventuelle bygge- og deletiltak frem til områdereguleringsplanen er vedtatt. Utsettelsen er ikke absolutt, da kommunen *kan* innvilge tiltak dersom de ikke vil vanskeliggjøre planarbeidet.

Nærmere opplysninger om saken kan fås ved henvendelse til plan- og utviklingsavdelingen i Ås kommune, tlf. 64 96 20 00.

Hjemmelshavere på ovenfor nevnte eiendommer har rett til å uttale seg før eventuelt vedtak fattes av Kommunestyret. Uttalelse kan sendes til Ås kommune ved post: Ås kommune, Plan- og utviklingsavdelingen, Postboks 195, 1430 Ås eller per e-post [post@as.kommune.no](mailto:post@as.kommune.no).

Frist for uttalelser settes til 20.10.2017. Uttalelsen må merkes med saksnummer 17/00878.

Vedlagt følger protokoll og saksutskrift fra møtet i kommunestyret den 21.06.2017, samt planprogram for Ås sentralområde.

Med hilsen

Ellen Grepperud  
Leder av plan- og utvikling

Silje Marie Raad  
Juridisk rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg:

1. Vedtak K, 21062017, Sak 40/17, Midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde
2. Saksutskrift Kommunestyret 21.06.2017 K-40/17 Midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde
3. Planprogram Ås Sentralområde

Mottakere:

Ås Utviklingselskap ANS, c/o Vista Holding AS, Postboks 420, 5501 HAUGESUND

Trude Hagen og Frank Mikalsen, Askeveien 3 E, 1430 ÅS

Mekidme Worku Biru og Habtamu Alem, Askeveien 3 C, 1430 ÅS

Jan Otterstad og Thale Fonkalsrud, Askeveien 3 D, 1430 ÅS

Bjørn Ivar og Andrea Johnson-Sekkelsten, Askeveien 3 A, 1430 ÅS

Bessie Wong, Askeveien 3 B, 1430 ÅS

Isak Andreas og Ivy Gita Buhay Lotarev, Heggveien 5, 1430 ÅS

Boki Gudeta Petros og Obsee Tafese Boranto, Heggveien 7, 1430 ÅS

Susanne Mogan og John Garder Eskildsen, Heggveien 9, 1430 ÅS

Liv og Martin Olaf Gunvaldsen, Heggveien 1, 1430 ÅS

Julie Føske Johnsen og Johan Per Røjhammar, Heggveien 3 , 1430 ÅS